SOMMARIO

- 1. INQUADRAMENTO STORICO
- 2. PERCEZIONE DEL PAESAGGIO
- 3. ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
- 4. ANALISI DELLA CASCINA
- 5. PROPOSTA PROGETTUALE
- 6. FISICA TECNICA



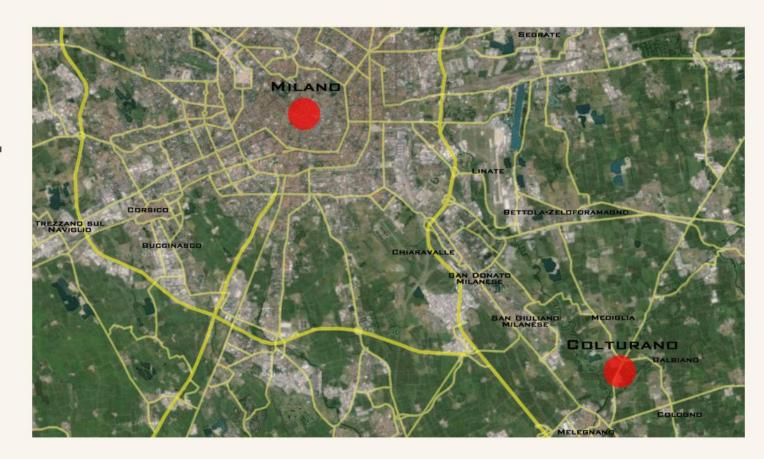
COLTURANO È UN PAESE DEL CIRCONDARIO MILANESE, SITUATO A SUD-EST.

DISTA 20 CHILOMETRI DAL CENTRO DI MILANO.

É UN PAESE DI CIRCA 2.000 ABITANTI.

É POSTO IN PIANURA TRA I FIUMI MUZZA E LAMBRO, NON LONTANO DAL PUNTO IN CUI I DUE CORSI D'ACQUA CONFLUISCONO.

COLTURANO HA DA SEMPRE IL RUOLO DI PAESE DEDITO ALL'AGRICOLTURA, TRAMITE L'UTILIZZO DELLE MARCITE PER L'IRRIGAZIONE DEI CAMPI (OGGI NON PIÙ UTILIZZATE).







LA CASCINA MARAGNA FREGOSA È SITUATA NELLA PARTE SUD-OVEST, DI COLTURANO, IN UNA POSIZIONE MARGINALE.

É DIRETTAMENTE CONNESSA AI SUOI CAMPI CHE SI TROVANO SUL CONFINE DI DUE COMUNI: COLTURANO E SAN GIULIANO MILANESE.

TALE CASCINA È UNO DEI PODERI POSSEDUTI DAL PIO ALBERGO TRIVULZIO DAL 1803 E DAL 1957 È STATO CONCESSO IN AFFITTO AI SIG.RI LOCATELLI.





1. INQUADRAMENTO STORICO

- 1.1 INFORMAZIONI STORICHE
- 1.2 MEMORIE DEL LUOGO
- 1.3 LINEA DEL TEMPO
- 1.4 EVOLUZIONE STORICA DELLA CASCINA
- 1.5 INTERPRETAZIONE DELLE CARTE CATASTALI
- 1.6 ANALISI DELLE PERMANENZE
- 1.7 INTERPRETAZIONE DELLE CARTE IGM
- 1.8 ANALISI DELLE PERMANENZE



LA CASCINA MARAGNA-FREGOSA OGGI

LA DENOMINAZIONE MARAGNA FREGOSA LE DERIVA
DALL'ABBINAMENTO DI DUE DIVERSE ANTICHE CASCINE:

LA MARAGNA SITA NEL TERRITORIO DI SANTA BRERA LA
FREGOSA APPARTENUTA ALLA FAMIGLIA DEL POETA
ANTONIO FREGOSO.

A FINE SETTECENTO IL PROPRIETARIO DI ENTRAMBE ERA TALE GIOCCHINO TANI; NEL 1802 IL TANI VENDE LA POSSESSIONE A GIOVANNI ANTONIO MANENTI, IL QUALE APPENA L'ANNO DOPO LA CEDE AL PIO ALBERGO TRIVULZIO RIMANENDOVI IN QUALITÀ DI AFFITTUARIO PER CIRCA TRENT'ANNI.

ALLA FREGOSA VENGONO COL TEMPO AGGIUNTI NUOVI
CORPI DI FABBRICA FINO A RAGGIUNGERE LA
PARTICOLARE FORMA POLIGONALE CHIUSA CHE LA
CARATTERIZZA OGGI.

RIPERCORRENDO LE FASI STORICHE DELLA CASCINA

OSSERVIAMO CHE NEL CATASTO TERESIANO SONO

PRESENTI SOLO I DUE CORPI DI FABBRICA DELL'ATTUALE

CASA DEGLI AFFITTUARI E UNA PARTE DELLO STALLONE.

NEI DISEGNI DEL CATASTO LOMBARDO VENETO SI

OSSERVA UN AMPLIAMENTO DELLO STALLONE CON

L'AGGIUNTA DI UNA PARTE CHE SARÀ UTILIZZATA COME

EDIFICIO PER LA PRODUZIONE CASEARIA.

NEL1902 VENGONO COSTRUITE UNA NUOVA STALLA E
UNA CASA PER I COLONI CHE FANNO DA PORTALE A
OVEST VERSO I CAMPI.

LA CASCINA È ATTUALMENTE IN GESTIONE AI FRATELLI
ANGELA, GIOVANNI E PIETRO LOCATELLI FIGLI DI UNO
DEI FRATELLI AFFITTUARI DELLA CASCINA DAL 1957.

L PODERE MISURA OGGI 711: ALLA DATA IN CUI I LOCATELLI ENTRARONO IL PODERE MISURAVA 800 PERTICHE POI RIDOTTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CAVA MONTE VERDE. QUI SI COLTIVANO MAIS E FORAGGI SU PRATO STABILE PER L'ALIMENTAZIONE DI CIRCA UN CENTINAIO DI BOVINI DA LATTE DI RAZZA CANADESE.



AFFRESCO DI DONATO BRAMANTE ALLA PINACOTECA BRAIDENSE A MILANO CON OGNI PROBABILITA' RITRAE IL CAVALIER ANTONIO FREGOSO SIGNORE DI COLTURANO

ANTONIO FREGOSO:

NACQUE PROBABILMENTE A CARRARA INTORNO AL 1460, FIGLIO ILLEGITTIMO DI UNA NON MEGLIO IDENTIFICATA GIOVANNA E DI SPINETTA, SIGNORE DEL LUOGO ORIGINARIO DELLA NOBILE FAMIGLIA GENOVESE DEI FREGOSO.

NON AVENDO ALTRI EREDI MASCHI, SPINETTA LEGITTIMÒ IL FIGLIO
CON ATTO IRREGOLARE POI SANATO DALL'IMPERATORE FEDERICO
III.

DOPO LA MORTE DI SPINETTA, NEL 1467, IL FREGOSO VISSE PRESSO FRANCESCO SFORZA A MILANO.

NEGLI ANNI INTORNO AL 1480 ANTONIO FREGOSO VEDE LA SISTEMAZIONE DEL PATRIMONIO E SI HANNO LE PRIME ATTESTAZIONI DELLA SUA VITA PUBBLICA.

SEBBENE NON DOCUMENTATO, SEMBRA CHE IL FREGOSO LEGHI LA SUA STORIA A COLTURANO A PARTIRE DAL 1473 ANNO IN CUI ALCUNI GLI ATTRIBUISCONO LA QUALIFICA DI «SIGNORE DI COLTURANO».

A COLTURANO TESTIMONIANZE DELLA SUA PRESENZA SONO LA SUA RESIDENZA, OGGI CHIAMATA «IL MONASTERO», DI CUI L'ATTUALE CASCINA MARAGNA FREGOSA COSTITUIVA LA DEPANDANCE ADIBITA AI LAVORI AGRICOLI.

IL FREGOSO AMAVA LA PACE DI COLTURANO E AVEVA ELETTO IL
PAESE A SUA DIMORA PER LA GRADEVOLEZZA DEL LUOGO, PER I
BOSCHI RICCHI DI SELVAGGINA E PER LA VITA TRANQUILLA CHE VI
SI TRASCORREVA E CHE COSTITUIVA LUOGO ADATTO ALLA
SCRITTURA.

IL POETA SCRISSE A COLTURANO ALCUNE DELLE SUE OPERE MAGGIORI. DEL 1506 - 1507 SONO I DUE POEMETTI-VISIONE-. «IL RISO DI DEMOCRITO E IL PIANTO DI ERACLITO».

ALTRA OPERA È IL «DIALOGO DELLA FORTUNA» 1507.

POEMA NON PIÙ IN TERZINE MA IN OTTAVE È L'OPERETTA MINORE "CONTENZIONE DI PLUTO E IRO" COMPARSA A MILANO SEMPRE NEL 1507.

SEMPRE IN OTTAVE È LA «CERVA BIANCA» 1510.

LE OPERE DEL FREGOSO GLI PROCURARONO SICURAMENTE
SUCCESSO E VENNERO GRADITE DALLA CRITICA E DAL PUBBLICO
E VENNERO PIÙ VOLTE RISTAMPATE E NEL CASO DEL «RISO DI
DEMOCRITO» E DEL «PIANTO DI ERACLITO» ADDIRITTURA
TRADOTTE IN LINGUA SPAGNOLA E IN LINGUA FRANCESE.

IL POETA ERA IN CONTATTO CON I PRINCIPALI LETTARATI E POETI
DEL SUO TEMPO PRESSO I QUALI GODEVA DI ALTA
CONSIDERAZIONE; ALCUNI CRITICI LO RITENGONO PIÙ VICINO
ALLA FILOSOFIA CHE ALLA POESIA.

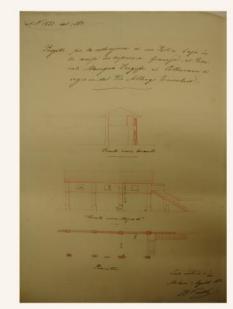
UN PATENTE OLMO DENTRO A COLTURANO
ALZA SUPERBO LI SUOI RAMI AL CIELO
CHE FA PUBLICA SALA A OGNI VILANO
CON LA LARGA OMBRA DEL FRONZUTO VELO.
QUI I ROZI AMANTI CON SUE NINFE A MANO
DI SUDOR BAGNAN SPESSO IL GROSSO PELO
BALLANDO SOTTO QUEL NEI GIORNI ESTIVI,
RUSTICAMENTE NEL DANZAR LASCIVI.
QUI IL PRETOR DE LA VILLA TIEN SUA BANCA,
SU LA QUALE MINISTRAR IUSTIZIA SUOLE,
NON DOTTA E ORNATA, MA ALMEN PURA E BIANCA,
LUI IN SEDIA STANDO E IO FUGENDO IL SOLE.

ANTONIO FREGOSO

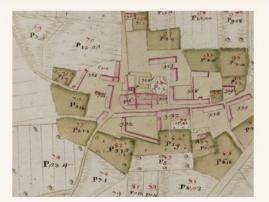
«CONTENZIONE DI PLUTO E IRO 1507»



LA MARAGNA FREGOSA E, A SINISTRA, LA CASCINA ORA ABBATTUTA



1882 COSTRUZIONE DEL PORTICO D'AJA A TRE CAMPATE 1907
CODSTRUZIONE DELLA
PORCILAIA
1902
COSTRUZIONE
CASE COLONICHE
11902
COSTRUZIONE
CASE COLONICHE
11903
COMPLETAMENTO
DELLE CASE
COLONICHE
11909
CODSTRUZIONE DELLA
PORCILAIA
1909
COSTRUZIONE
CASE COLONICHE
11909
COSTRUZIONE



1722 PRIME

TESTIMONIANZE CARTOGRAFICHE

1803

IL PIO ALBERGO TRIVULZIO

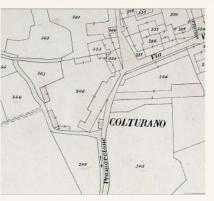
ACQUISTA POSSESSO DELLA CASCINA

MAPPA DEL CATASTO DI CARLO VI D'ASBURGO - ARCHIVIO STORICO MI ID 179648 SEGNATURA 3206 FOGLIO 5

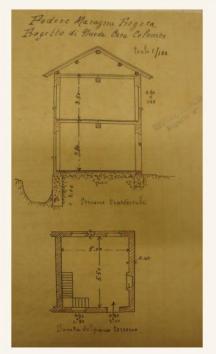




MAPPA DEL CATASTO LOMBARDO VENETO ARCHIVIO STORICO MI ID 158421 SEGNATURA 2606 FOGLIO 5



MAPPA DEL NUOVO CATASTO TERRENI ARCHIVIO STORICO MI ID 136962 SEGNATURA 165 FOGLIO 5









DEL CATASTO LOMBARDO-VENETO ²

RICOSTRUZIONE DELLA CASCINA ALLA DATA DEL1897-1901 SU BASE CARTOGRAFICA DEL CESSATO CATASTO ³







DELL'ARCHIVIO STELLINE MARTINITT

1722 CATASTO DI CARLO VI

1866 CATASTO LOMBARDO VENETO

1897-1901 NUOVO CATASTO TERRENI

1907 PORCILAIA

1959 SILOS

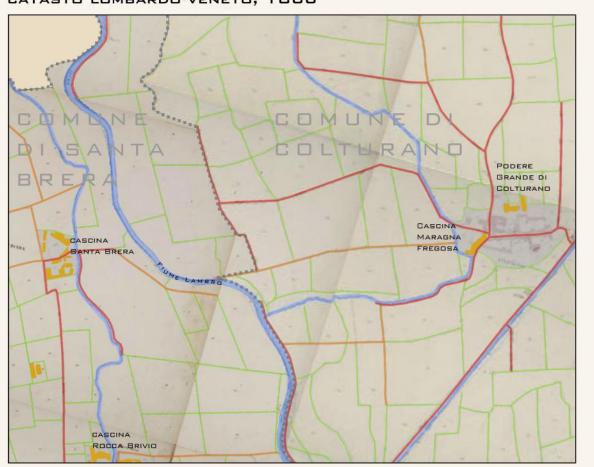
2013



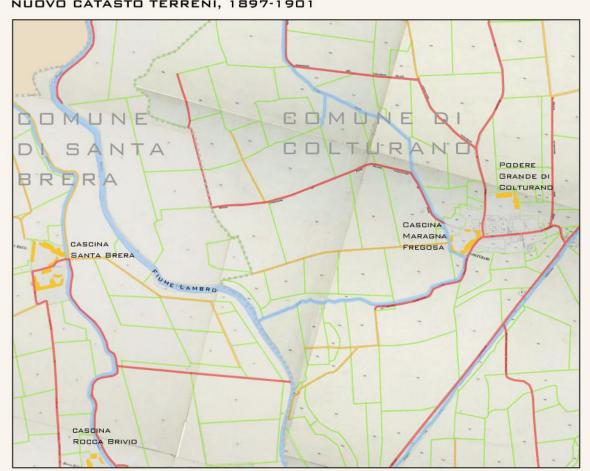
CATASTO TERESIANO, 1722

PODERE GRANDE DI COLTURANO CASCINA

CATASTO LOMBARDO-VENETO, 1866



NUOVO CATASTO TERRENI, 1897-1901







CONFINI COMUNALI

STRADE COMUNALI

PERIMETRO DEI CAMPI AGRICOLI

TRACCIATI DEI FONTANILI

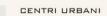
EDIFICI RURALI

CENTRI URBANI

STRADE VICINALI







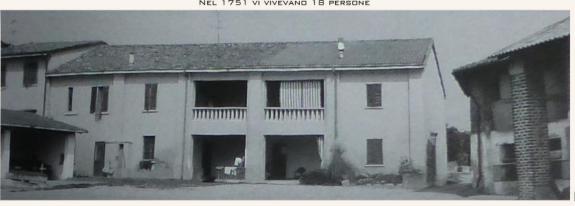


COLTURANO- VIA VITTORIO EMANUELE VISTA VERSO LA CASCINA MARAGNA FREGOSA DA CARTOLINA PER CONCESSIONE PIETRO RHO PUBBLICATA SUL CALENDARIO BIBLIOTECA, 1986



IL PALAZZO EX VISCONTI-FREGOSO DI COLTURANO ACQUARELLO DI ROBERTO LEONE, 2008

CASCINA MARAGNA FREGOSA NEL 1940 NEL 1751 VI VIVEVANO 18 PERSONE





CONFINI COMUNALI

STRADE COMUNALI

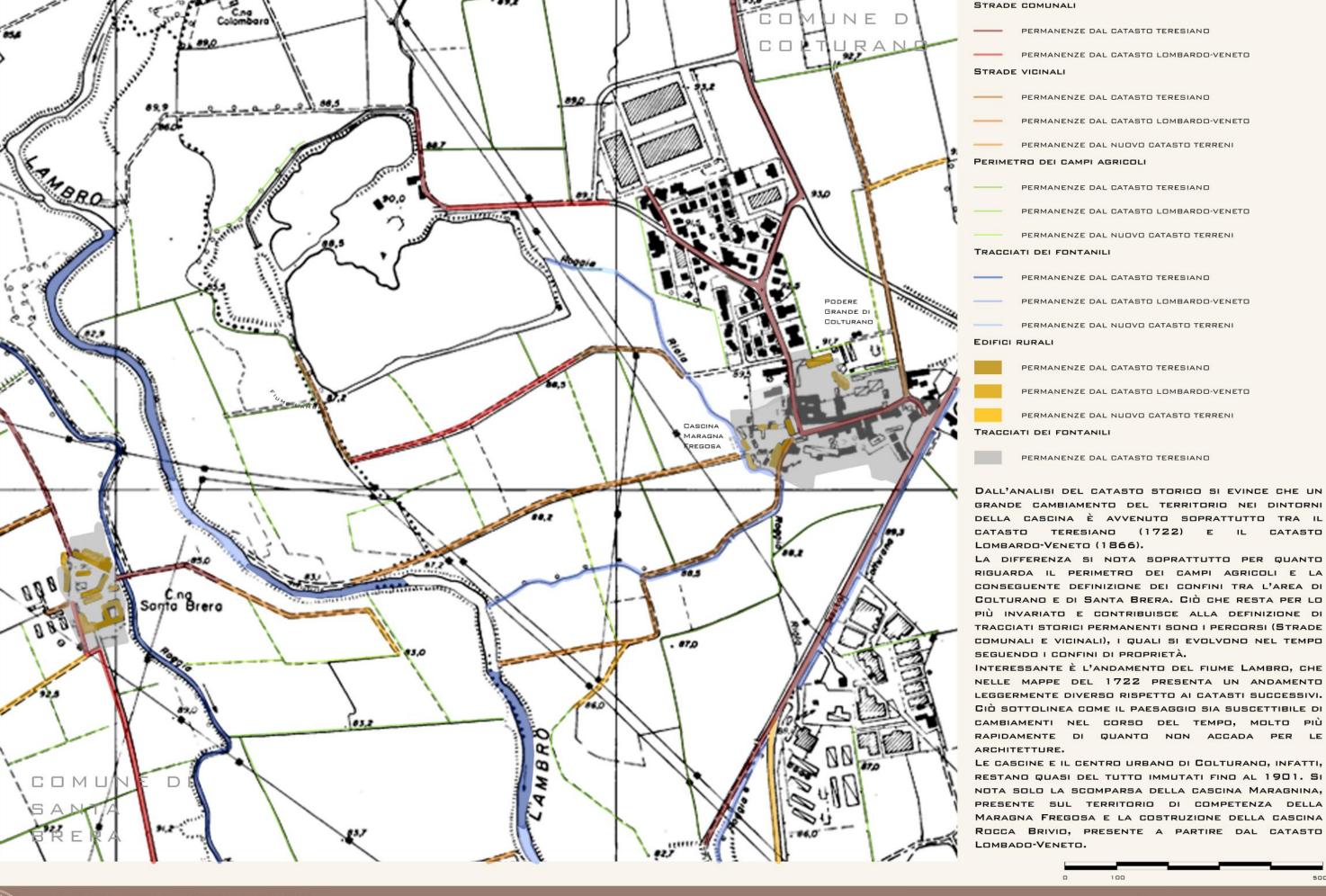
PERIMETRO DEI CAMPI AGRICOLI

TRACCIATI DEI FONTANILI

EDIFICI RURALI

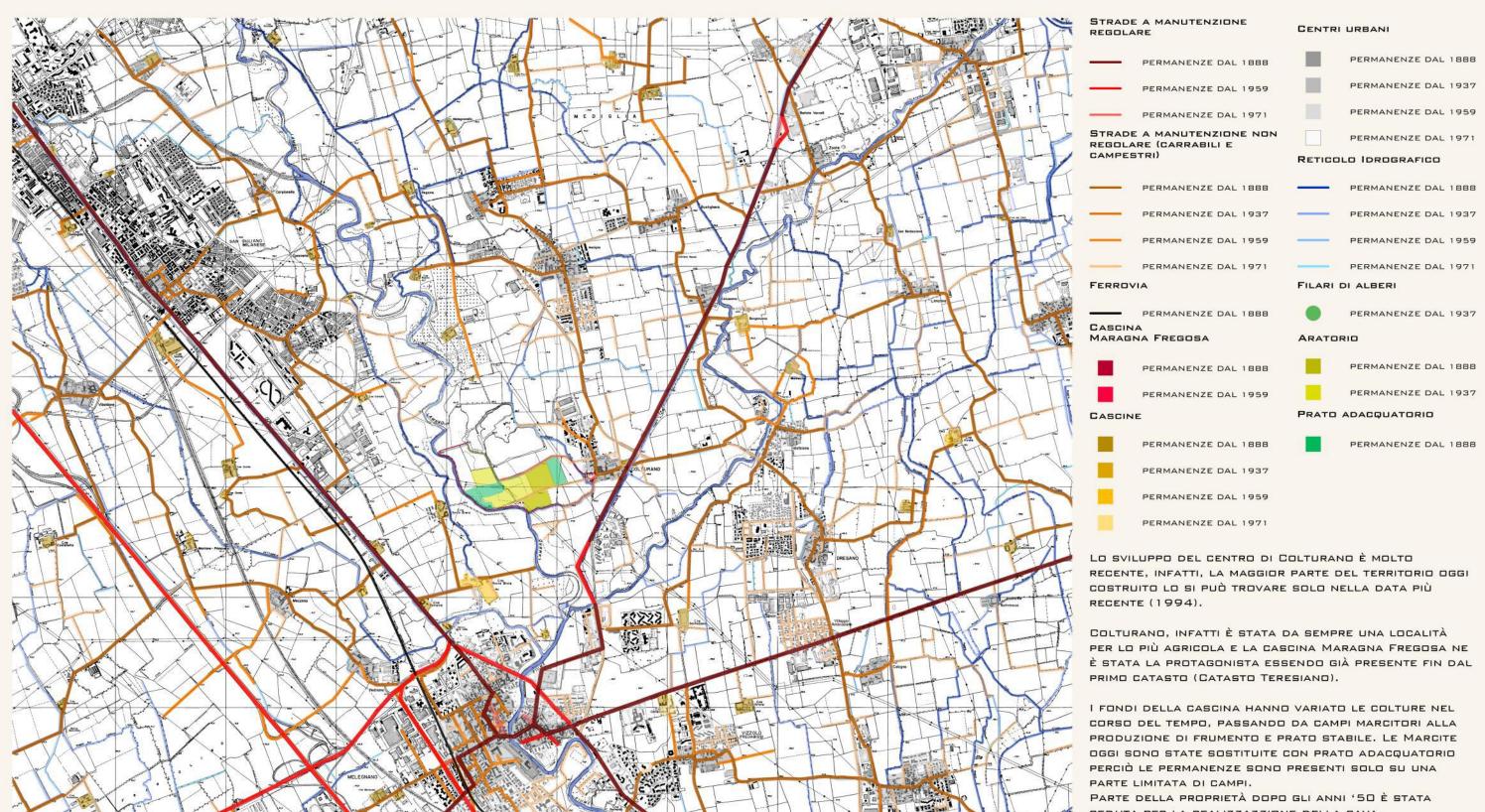
CENTRI URBANI

STRADE VICINALI









CEDUTA PER LA REALIZZAZZIONE DELLA CAVA.

IL CENTRO URBANO DI MAGGIORI DIMENSIONI PIÙ VICINO È MELEGNANO. QUI LO SVILUPPO È STATO MAGGIORE GRAZIE ALLA SUA POSIZIONE ADIACENTE ALLA STRADA STATALE CHE LA CONNETTE DIRETTAMENTE A MILANO.

NEL CORSO DEL TEMPO ANCHE LA RETE IDRICA È STATA INCREMENTATA E IL CORSO DEL FIUME LAMBRO È STATO MODIFICATO IN ALCUNI PUNTI.



