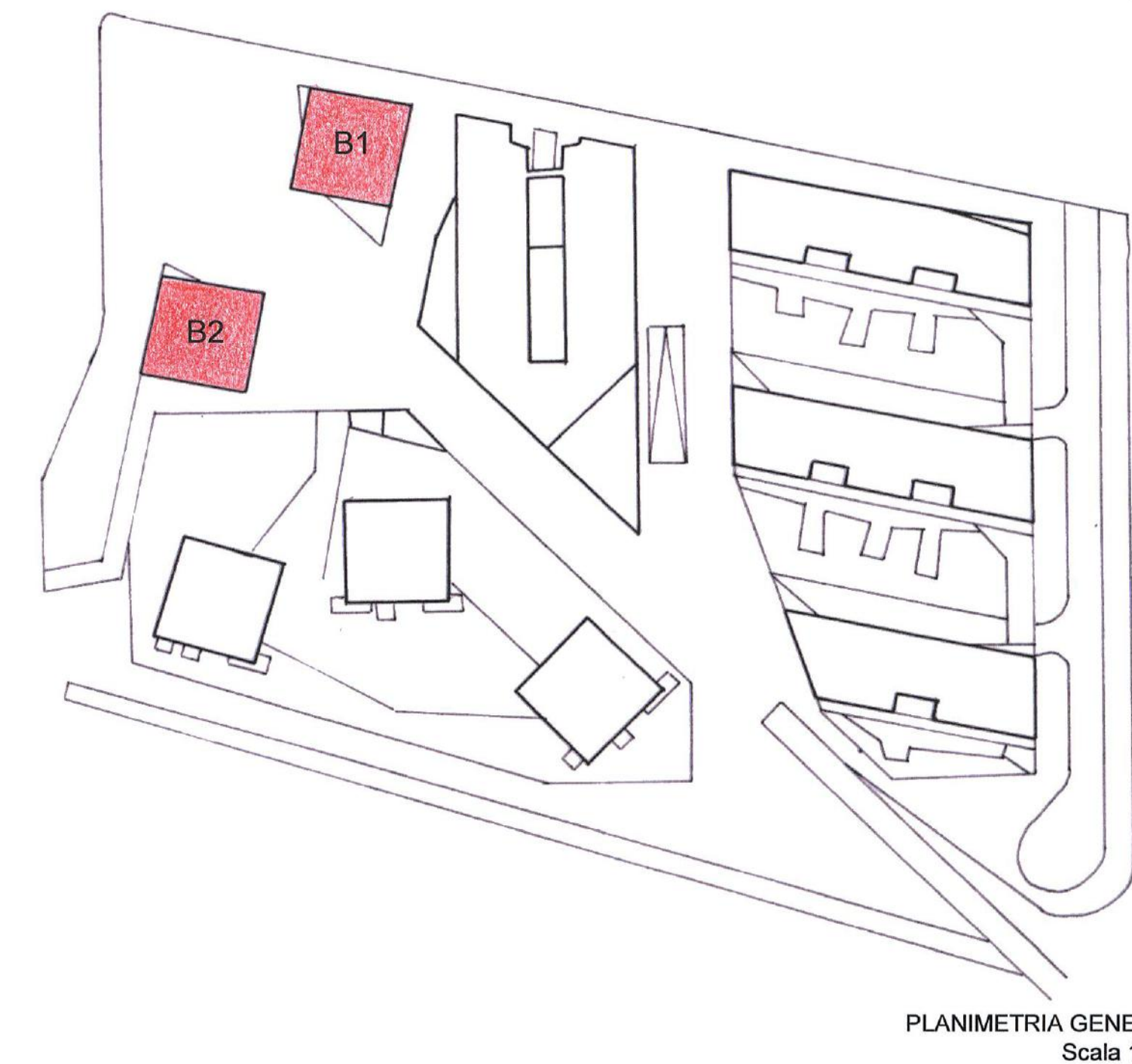


PROSPETTI EDIFICIO B1 - Schema interpretativo



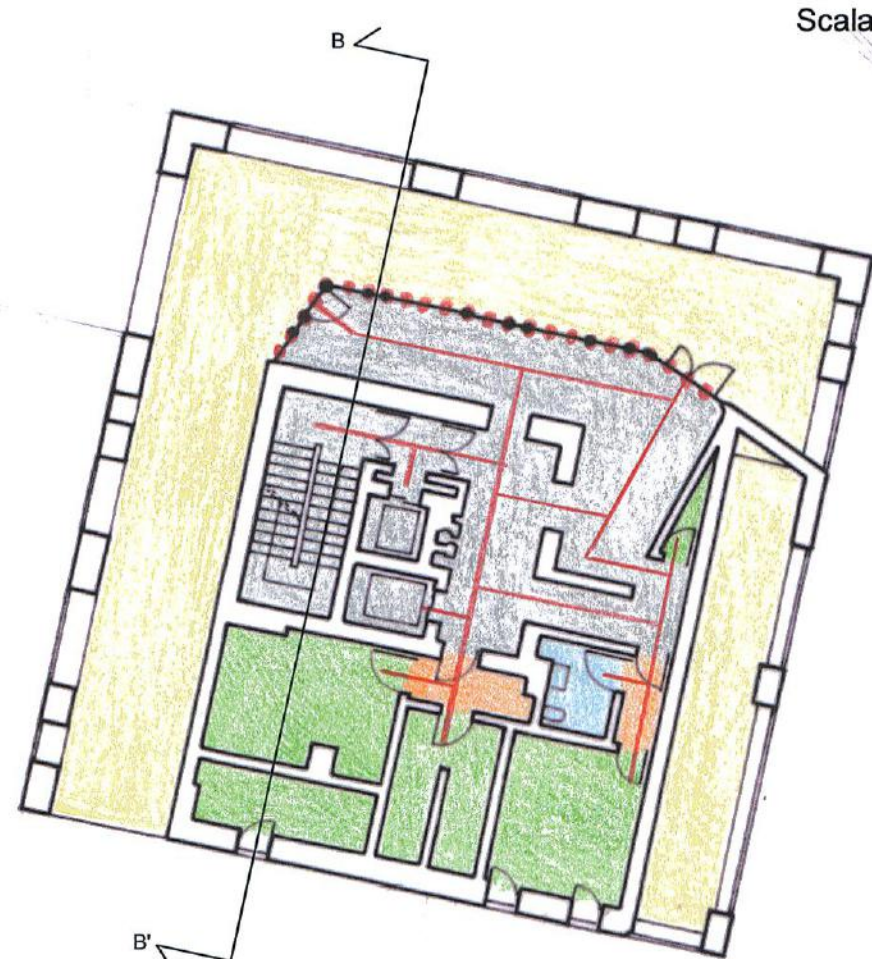
LEGENDA □ Piano della facciata ■ Elementi sporgenti ■ Elementi rientranti ■ Vetrate — Suddivisione orizzontale (basamento-parte centrale-copertura)



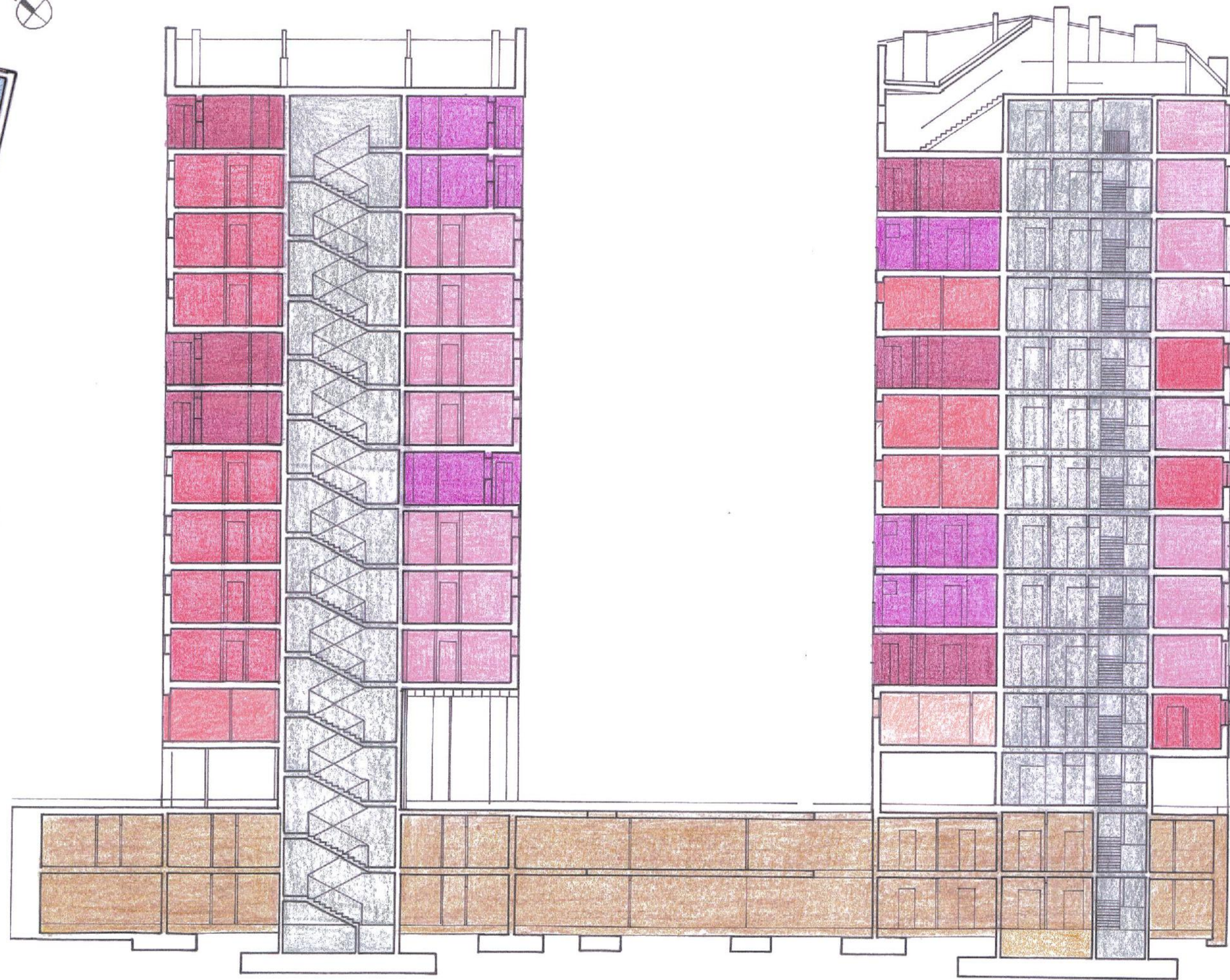
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000



PIANTA QUARTO PIANO
Alloggio tipo B
Edificio B1
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
Edificio B2
Scala 1:200



SEZIONE B-B'
Scala 1:200

LEGENDA
■ Spazi distributivi pubblici
■ Piano interrato
■ Alloggio tipo A
■ Alloggio tipo B
■ Alloggio tipo C
■ Alloggio tipo D
■ Alloggio tipo E
■ Alloggio tipo F
□ Alloggio tipo G

COMPOSIZIONE DELL'ALLOGGIO ■ Spazi distributivi pubblici ■ Spazi distributivi privati ■ Zona giorno ■ Zona notte ■ Servizi ■ Logge ■ Percorsi
COMPOSIZIONE DEL PIANO TERRA ■ Spazi distributivi pubblici ■ Spazi distributivi privati ■ Cantina ■ Servizi ■ Porticato ■ Pareti vetrate ■ Percorsi



Foto 1. Edificio B1. Particolare prospetto Nord-Ovest



Foto 2. Edificio B1. Particolare prospetto Nord-Ovest



Foto 3. Edificio B2. Particolare prospetto Nord-Est



Foto 4. Edificio B2. Prospetto Sud-Est



Foto 5. Edificio B2. Prospetto Nord-Est



Foto 6. Edificio B1. Prospetti Nord-Est e Nord-Ovest



Politecnico di Milano - Polo Regionale di Mantova
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura

LABORATORIO DI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA 2

M. Lucchini, M. Bianconi, D. Palterer, P. Reali
D. Nicolini, D. Gabutti, D. Palterer
P. Piccirini, M. Flandina, M. Novellini
A.A. 2009/10

ESERCITAZIONE 2:

TIPOLOGIA

LETTURA DI UN CASO DI STUDIO:

Residenze e uffici al Portello
Torre per residenza convenzionata

Localizzazione

Milano, via Traiano, largo Zanuso

Data di realizzazione/ ideazione

2004-2007

Progettisti principali

Cino Zucchi

I due alti edifici di residenza convenzionata, uno in fregio a via Traiano e l'altro in posizione arretrata, formano insieme una nuova piazza di progetto che inizia il percorso verso il parco e verso la testata della Fiera di Milano inquadrata dalla lunga prospettiva.

Le finestre di diverse forme e proporzioni, i diversi tipi di oscuramento a tapparella e a oscuri scorrevoli grigio-verdi, le profonde logge dai parapetti in ferro e vetro sono disposti secondo una serie di permutazioni che enfatizza le viste lunghe verso la città.

L'uso dei materiali di rivestimento (piastrelle in cotto decolorato di piccola dimensione e in pietra bianca di Trani) e la soluzione di coronamento vogliono costituire una rilettura critica dei caratteri dell'edilizia milanese del secondo dopoguerra. Il profilo della copertura in zinco al titanio è riflesso a "cercare" la forma di un tetto a falde (il riferimento alla casa di Caccia Dominioni in piazza Carbonari è del tutto conscio).

Le residenze di Cino Zucchi cercano di ridare forma e dignità all'abitare borghese contemporaneo e insieme risposte convincenti alla possibilità di lavorare sulla città attraverso interventi di media scala e al controllo dei suoi frammenti.

Gruppo n° 6

SANTI EMANUELE 731029

SCUTERI PAOLA 733104

SEYEDYAHYA LAVIZIANI SHIVA 208251

TANGERINI GIULIA 731899

PROSPETTI EDIFICIO A2 - Schema interpretativo



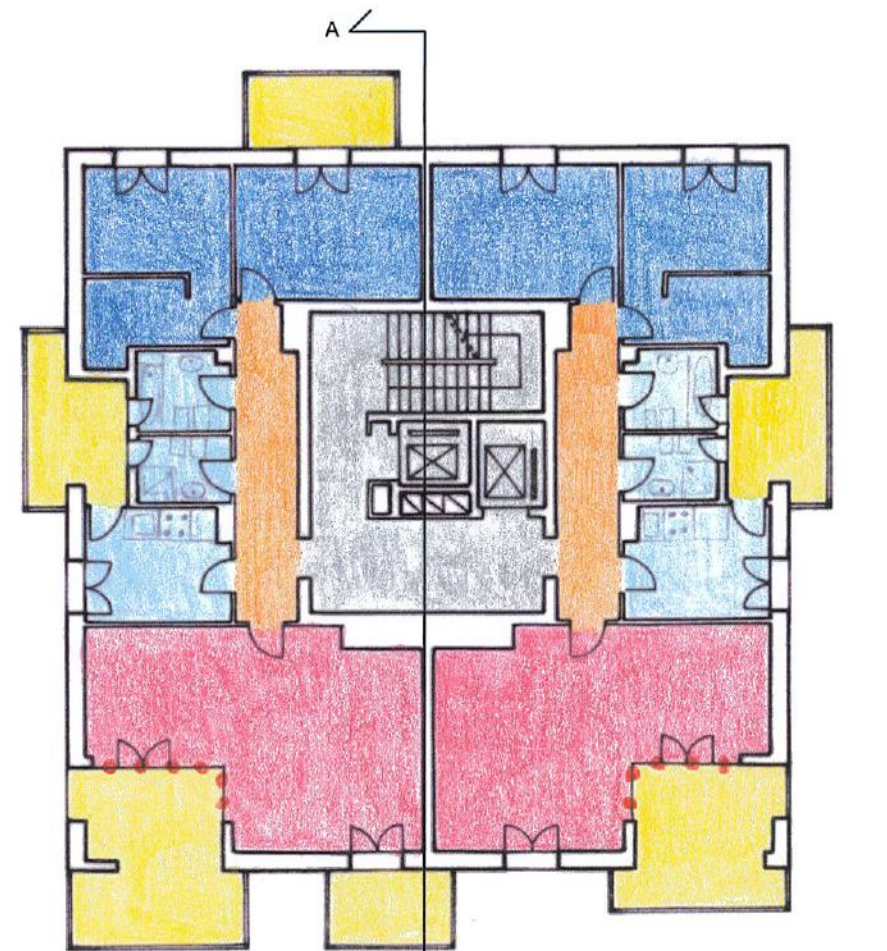
PROSPETTO NORD-EST
Scala 1:200

PROSPETTO SUD-EST
Scala 1:200

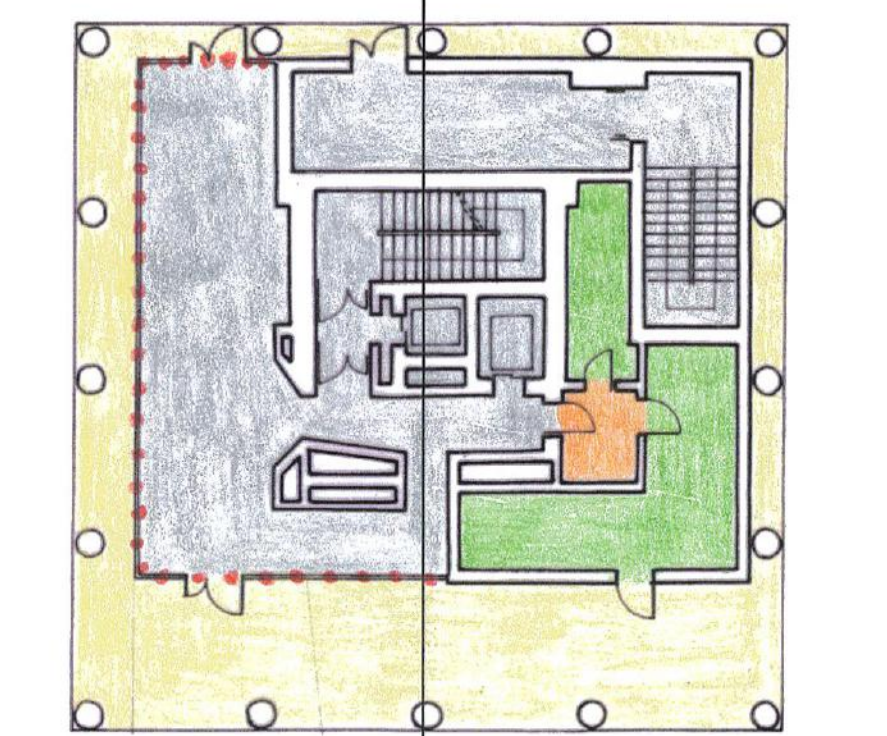
PROSPETTO SUD-OVEST
Scala 1:200

PROSPETTO NORD-OVEST
Scala 1:200

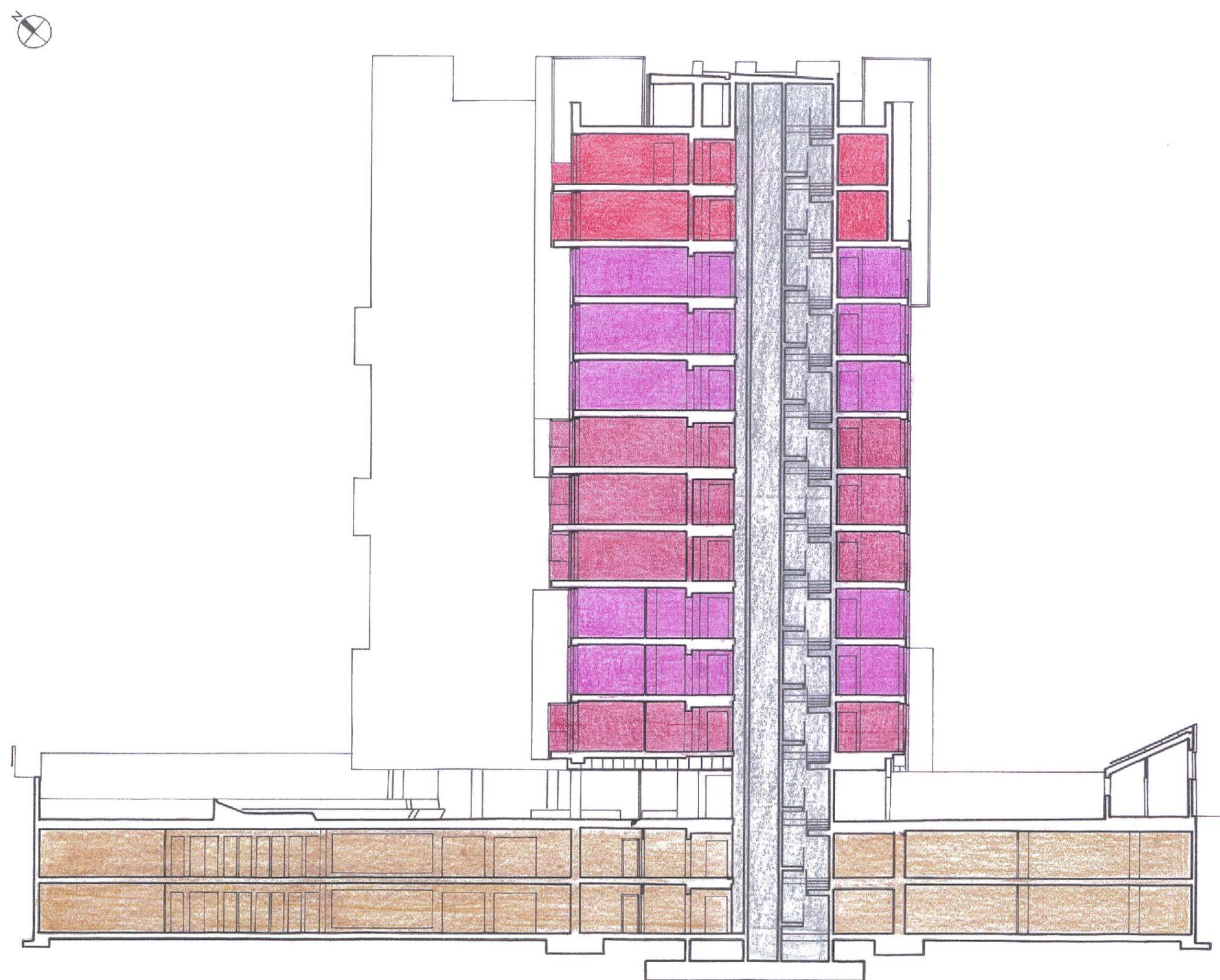
LEGENDA Piano della facciata Elementi sporgenti Elementi rientranti Vetrate Suddivisione orizzontale (basamento-parte centrale-copertura)



PIANTA SESTO PIANO
Alloggio tipo A
Edificio A2
Scala 1:200



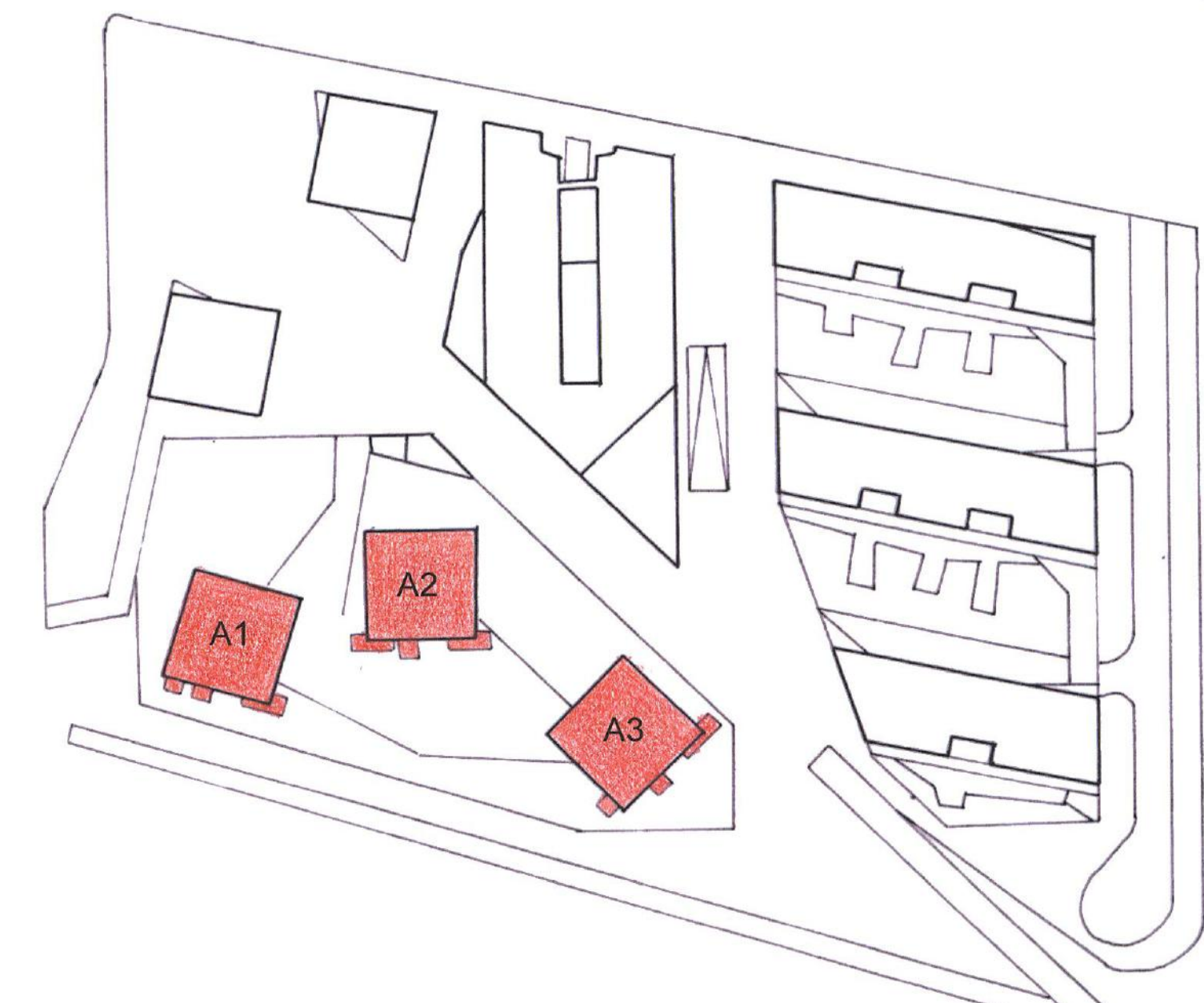
PIANTA PIANO TERRA
Edificio A2
Scala 1:200



SEZIONE A-A'
Scala 1:200

COMPOSIZIONE DELL'ALLOGGIO Spazi distributivi pubblici Spazi distributivi privati Zona giorno Zona notte Servizi Balconi Percorsi

COMPOSIZIONE DEL PIANO TERRA Spazi distributivi pubblici Spazi distributivi privati Cantina Porticato Pareti vetrate Percorsi



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000



Foto 1. Edificio A2. Particolare prospetto Nord-Est



Foto 2. Edificio A2. Prospetto Sud-Est

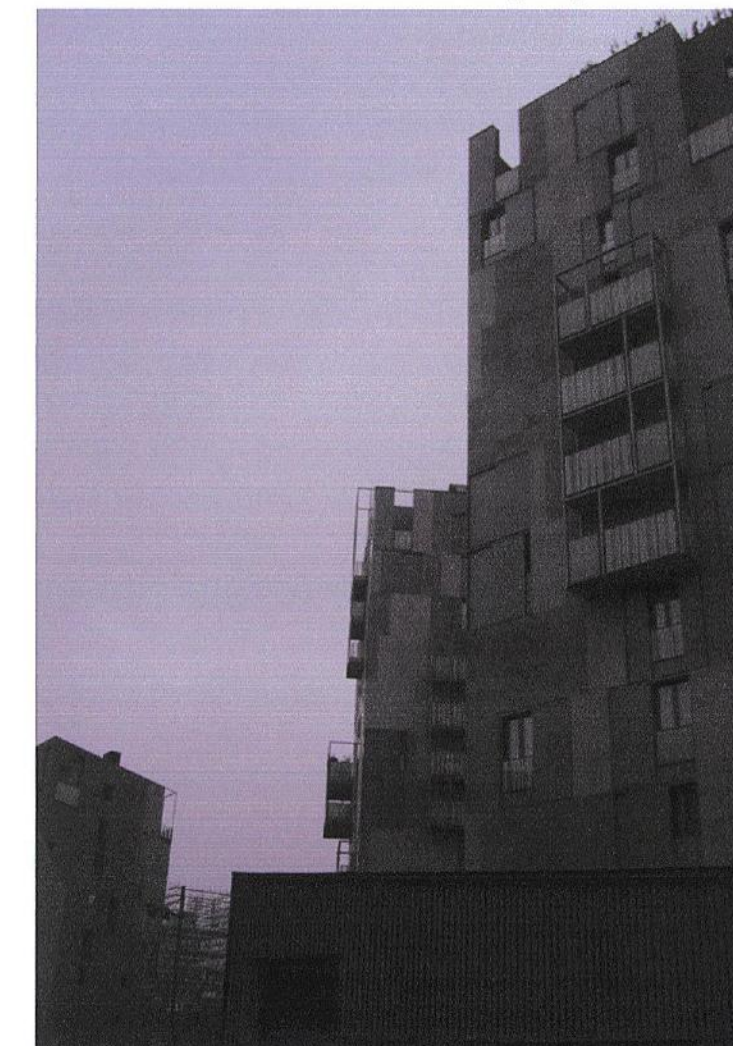


Foto 3. Edificio A2. Particolare prospetto Nord-Est

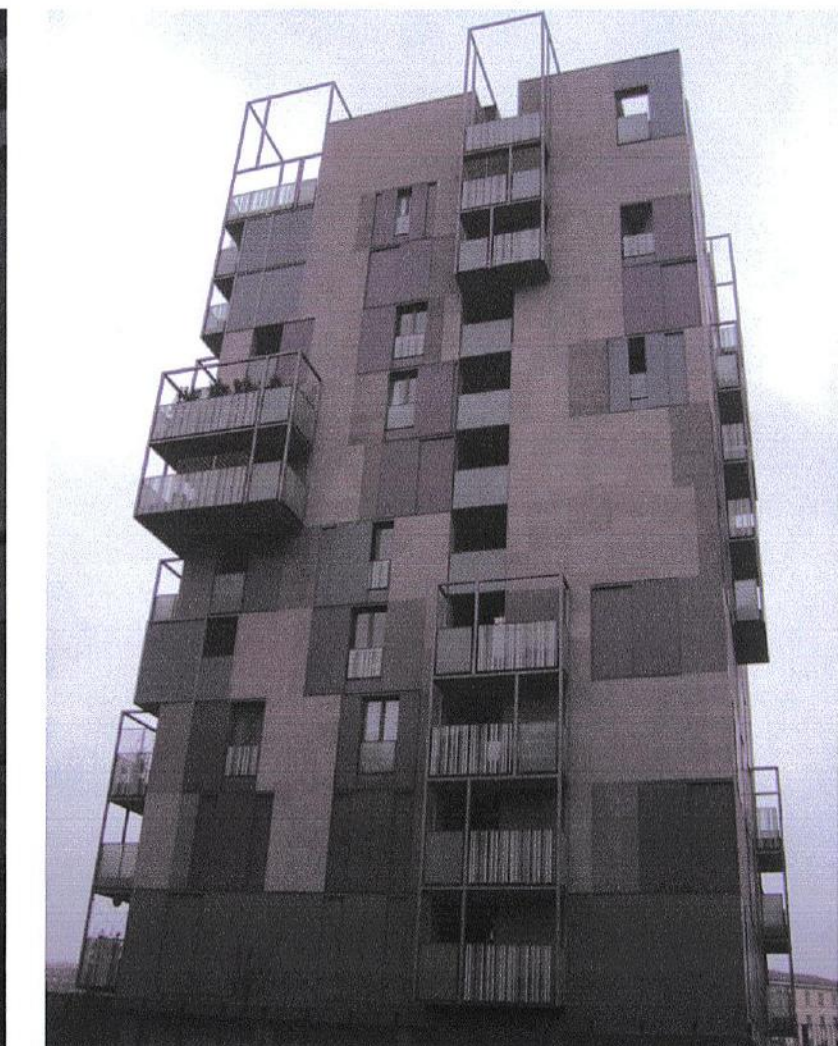


Foto 4. Edificio A3. Prospetto Est

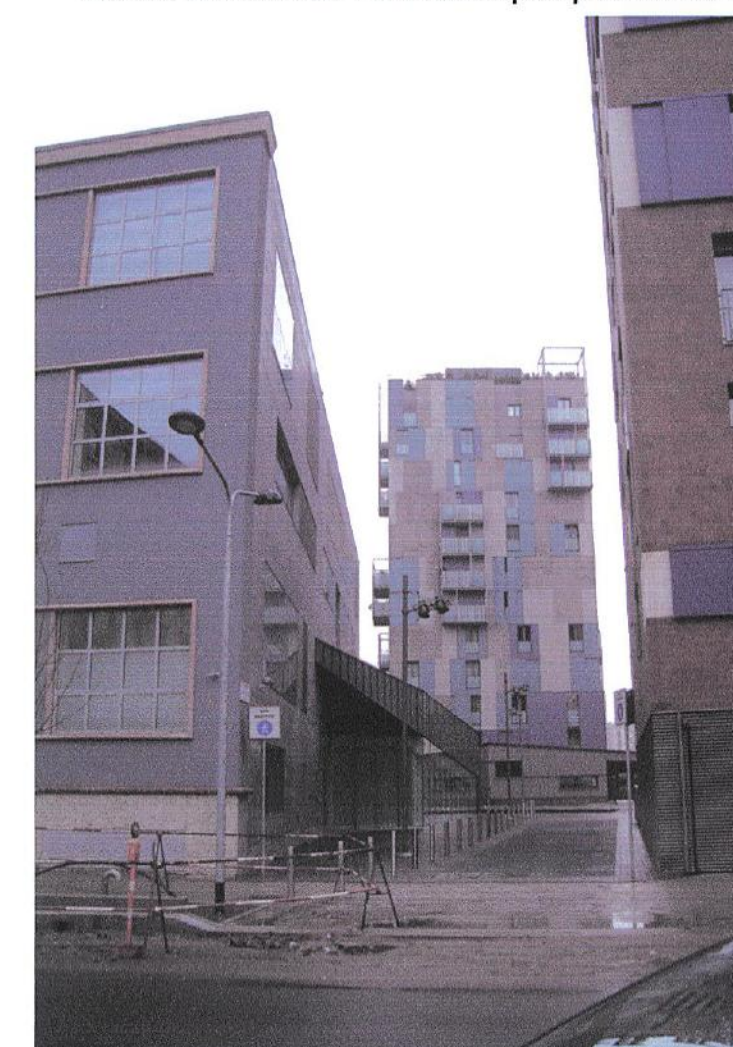


Foto 5. Edificio A2. Prospetto Nord-Est



Foto 6. Edificio A2. Prospetto Nord-Est



Politecnico di Milano - Polo Regionale di Mantova
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura

LABORATORIO DI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA 2

M. Lucchini, M. Bianconi, D. Palterer, P. Reali
D. Nicolini, D. Gabutti, D. Palterer
P. Piccinini, M. Flandina, M. Novellini
A.A. 2009/10

ESERCITAZIONE 2:

TIPOLOGIA

LETTURA DI UN CASO DI STUDIO:

Residenze e uffici al Portello

Torre per residenza libera

Localizzazione

Milano, via Traiano, largo Zanuso

Data di realizzazione/ ideazione

2004-2007

Progettisti principali

Cino Zucchi

Le tre torri di edilizia libera sono disposte irregolarmente intorno a un giardino privato comune al quale si accede dalla nuova piazza di progetto; la loro disposizione cerca le viste lunghe sullo stesso attraverso delle logge aggettanti dalla sagoma prismatica che rompono il profilo unitario del volume. Sul semplice volume in pietra di diversi tagli e colori le logge private in oggetto assumono una disposizione irregolare, addensandosi sul lato che guarda il nuovo parco.

I materiali (pietra di diverso colore, legno, alluminio) sono qui usati con un maggiore connotato di "pelle" che vuole rendere vibranti le moli in una diversa e nuova condizione urbana.

Insieme alle torri di edilizia convenzionata non sono concepite come torri isolate, ma piuttosto come un tessuto residenziale "poroso" la cui giacitura e orientamento genera una transizione significativa tra la maglia della città e le più fluide geometrie del nuovo parco. L'organizzazione interna dei piani tipo, dove gli ambienti abitati affacciano sui lati verso la città e il parco e i servizi sui due fronti laterali, permette di "densificare" il comparto ibridando i due modelli insediativi presenti nel contesto, e dando luogo ad accenti urbani che enfatizzano il rapporto tra esterno e interno, tra perimetro e profondità dell'area.

Gruppo n° 6

SANTI EMANUELE 731029

SCUTERI PAOLA 733104

SEYEDYAHYA LAVIZIANI SHIVA 208251

TANGERINI GIULIA 731899