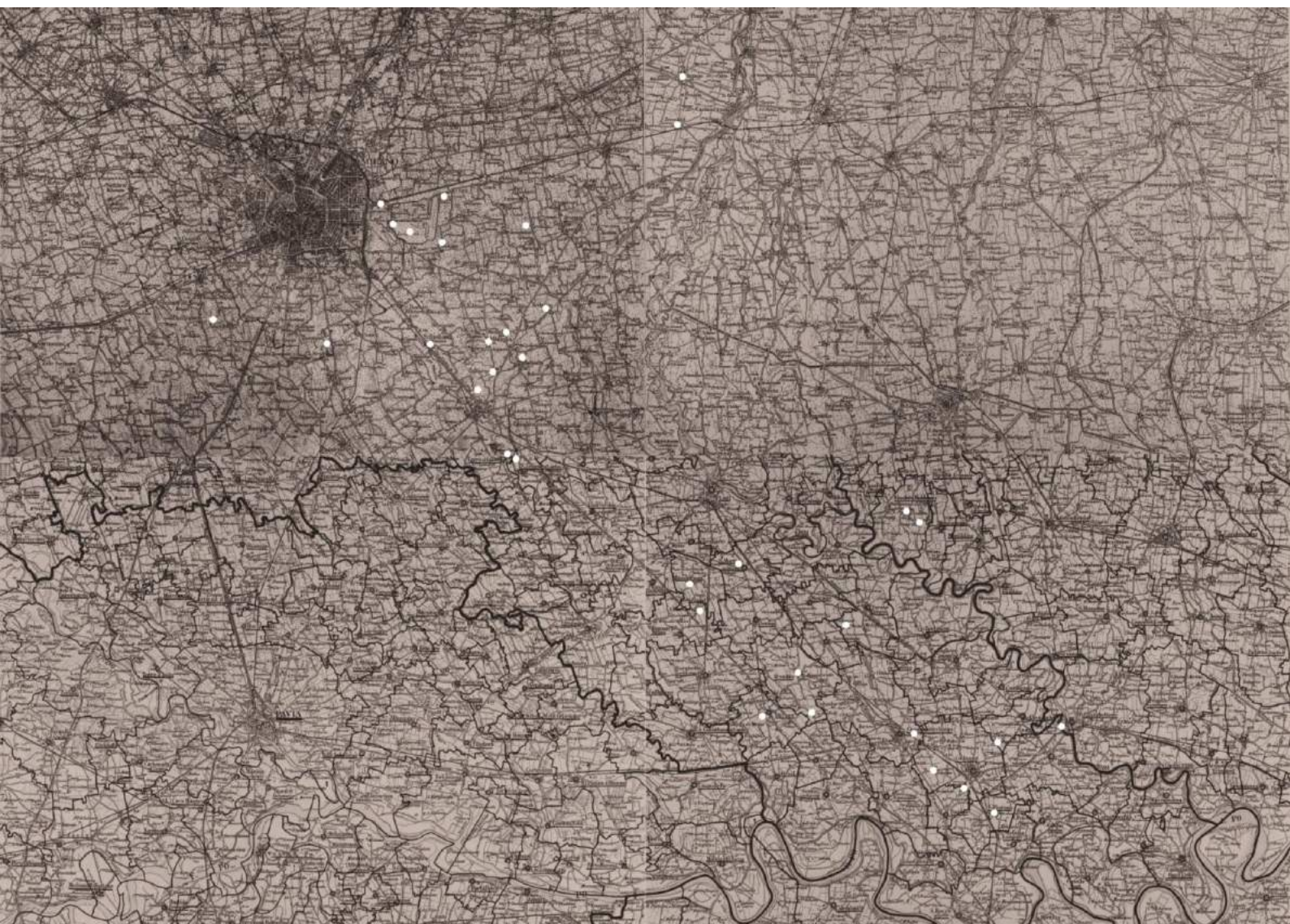




POLITECNICO DI MILANO  
FACOLTÀ DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ  
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA  
CORSO DI STUDI IN ARCHITETTURA DEGLI INTERNI

LABORATORIO DI RESTAURO DELL'ARCHITETTURA  
PROF.SSA L. SCAZZOSI (RESTAURO ARCHITETTONICO)  
PROF. RE M. PIROLA (ARCHITETTURA DEGLI INTERNI)  
PROF. RE G.SOLAINI (FISICA TECNICA AMBIENTALE)  
COLLABORATORI: D.BORSA, P.BRANDUINI, S.DUVERNOY,  
R. LAVISCIO, R.MANDURINO, M.SUSS, M.VIGANÒ

A.A. 2012-2013



# SCHEDATURA BENI ARCHITETTONICI PIO ALBERGO TRIVULZIO

ANDREA DI FANT, PAOLA SCUTERI, ANNA VENTURINI, VALENTINA ZAGLIO



**SOMMARIO**

<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>POSSESSIONE BALBIANO .....</b>	<b>8</b>
<b>POSSESSIONE BARONA .....</b>	<b>12</b>
<b>POSSESSIONE GRANDE DI COLTURANO.....</b>	<b>16</b>
<b>POSSESSIONE MARAGNA FREGOSA.....</b>	<b>22</b>
<b>POSSESSIONE RESICA.....</b>	<b>34</b>
<b>POSSESSIONE PORTA .....</b>	<b>40</b>



## INTRODUZIONE

COME PRIMA FASE DEL LAVORO I GRUPPI AI QUALI È STATA ASSEGNATA LA RICERCA D'ARCHIVIO SI SONO OCCUPATI DI LOCALIZZARE LE POSSESSIONI DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, LA QUALE AMMINISTRA TRE ISTITUZIONI CARDINE DELL'ASSISTENZA MILANESE: L'ORFANOTROFIO DEI MARTINITT, SORTO NELLA PRIMA METÀ DEL CINQUECENTO; L'ORFANOTROFIO DELLE STELLINE, NATO NELLA SECONDA METÀ DEL CINQUECENTO; IL PIO ALBERGO TRIVULZIO, APERTO NEL 1771.

I TRE ENTI EBBERO VITA E VICENDE SEPARATE FINO AL 1807, QUANDO VENNERO RIUNITI INSIEME PER LA PRIMA VOLTA IN UNA SEZIONE DELLA CONGREGAZIONE DI CARITÀ, ISTITUITA DA NAPOLEONE. DAL 1825, DOPO LO SCIoglIMENTO DELLA CONGREGAZIONE, GLI ORFANOTROFI DEI MARTINITT E DELLE STELLINE E IL PIO ALBERGO TRIVULZIO INIZIARONO AD ESSERE AMMINISTRATI INSIEME E DAL 1863 EBBERO UN UNICO CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE, OVVERO IL CONSIGLIO DEGLI ORFANOTROFI E LUOGHI PII ANNESSI.

LA STORIA CENTENARIA DEI TRE ISTITUTI, UNITI OGGI NELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, CONTINUA, OFFRENDO ALLA CITTADINANZA SERVIZI ALL'AVANGUARDIA IN CAMPO ASSISTENZIALE.

I TRE ISTITUTI HANNO SEDIMENTATO AL LORO INTERNO, ATTRAVERSO LA LORO SECOLARE ATTIVITÀ, UN PATRIMONIO IMMOBILIARE, STORICO, DOCUMENTARIO E ARTISTICO DI STRAORDINARIO RILIEVO: CENTINAIA DI PERGAMENE E MIGLIAIA DI DOCUMENTI CARTACEI DAL MEDIEVO AD OGGI, CASCINE, OPERE D'ARTE, TELE, ARREDI LITURGICI, MOBILI, OGGETTI, CASCINE E TERRENI.

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUÒ ESSERE SCOMPOSTO IN PATRIMONIO IMMOBILIARE STRUMENTALE E PROPRIETÀ IMMOBILIARI.

IL PRIMO È COSTITUITO DAGLI EDIFICI E DALLE AREE NECESSARIE AD EROGARE SERVIZI ASSISTENZIALI. LE PROPRIETÀ IMMOBILIARI, INVECE, SONO IN PARTE AFFITTATE E IN PARTE SUSCETTIBILI A DI VENDITA, AL FINE DI MIGLIORARE I SERVIZI ASSISTENZIALI OFFERTI O VALORIZZARE SIA GLI IMMOBILI STRUMENTALI CHE GLI ALTRI.

SIA I BENI IMMOBILI, SIA I BENI MOBILI (QUADRI, MOBILI E OGGETTI PREZIOSI) PROVENGONO DA LASCITI E DONAZIONI.

OLTRE ALLE SEDI DESTINATE ALL'ORGANIZZAZIONE E ALL'EROGAZIONE DELL'ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA (PATRIMONIO ISTITUZIONALE) L'AZIENDA AMMINISTRA UN VASTO PATRIMONIO DA REDDITO COSTITUITO DA IMMOBILI E TERRENI IN LOMBARDIA, PREVALENTEMENTE A MILANO.

TALI IMMOBILI SONO DESTINATI NORMALMENTE ALL'AFFITTO E TALVOLTA ALLA VENDITA, AL FINE DI MIGLIORARE ED ARRICCHIRE QUALITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI OFFERTI.

IN SEGUITO AD UN INQUADRAMENTO TERRITORIALE DI QUESTI IMMOBILI È STATA DEFINITA UNA CATALOGAZIONE DEI BENI TRAMITE SCHEDE TIPO SIRBEC (SISTEMA INFORMATIVO DEI BENI CULTURALI DELLA REGIONE LOMBARDIA).

SIRBEC È IL SISTEMA DI CATALOGAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE LOMBARDO DIFFUSO SUL TERRITORIO O CONSERVATO ALL'INTERNO DI MUSEI, RACCOLTE E ALTRE ISTITUZIONI CULTURALI.

ALL'INTERNO DI SIRBEC RISIEDONO LE CATALOGAZIONI DELLE SEGUENTI TIPOLOGIE DI BENI:

- ARCHITETTURE  
COMPLESSI MONUMENTALI, EDIFICI PUBBLICI E DI CULTO, EDILIZIA RURALE DI INTERESSE STORICO, DIMORE GENTILIZIE, ARCHITETTURE FORTIFICATE, RESIDENZE PRIVATE, FABBRICATI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE;
- OPERE E OGGETTI D'ARTE  
DIPINTI, DISEGNI, SCULTURE, ARREDI DI CULTO E SUPPELLETILE LITURGICA, MOBILI, TESSUTI;
- FOTOGRAFIE  
FONDI FOTOGRAFICI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, DOCUMENTARIO;
- STAMPE E INCISIONI  
STAMPE E MATRICI D'INCISIONE DI RILEVANZA STORICO-ARTISTICA;
- REPERTI ARCHEOLOGICI  
CERAMICHE, MONETE, OREFICERIA, EPIGRAFI, GLITTICA, MOSAICI, VETRI, MONETE, ARMI;
- BENI ETNOANTROPOLOGICI  
STRUMENTI E ATTREZZI DA LAVORO, OGGETTI DI USO DOMESTICO E PERSONALE, ARTE POPOLARE, GIOCATTOLI;
- PATRIMONIO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO  
STRUMENTI, MACCHINE E REPERTI RILEVANTI PER LA STORIA DELLA SCIENZA E DELLA TECNOLOGIA.

OGNI BENE VIENE DESCRITTO ATTRAVERSO UNA SERIE DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI: LA TIPOLOGIA, LA MATERIA E LA TECNICA DI REALIZZAZIONE, LA DENOMINAZIONE, L'AUTORE, L'UBICAZIONE, IL PERIODO DI REALIZZAZIONE. LE CARATTERISTICHE DESCRITTIVE VARIANO A SECONDA DELLA TIPOLOGIA DEI BENI E ALLE DESCRIZIONI SONO ASSOCIATE UNA O PIÙ IMMAGINI.

LA CATALOGAZIONE È AFFIDATA A STORICI DELL'ARTE E SPECIALISTI DELLE SINGOLE DISCIPLINE ADEGUATAMENTE FORMATI SUGLI STANDARD CATALOGRAFICI E ADDESTRATI ALL'USO DEI SOFTWARE DI CATALOGAZIONE.

LA CATALOGAZIONE PRODOTTA CONFLUISCE POI ALL'INTERNO DEL SISTEMA CENTRALE DOPO UN ESAME DI TIPO TECNICO-SCIENTIFICO. A QUESTO SCOPO È STATO ISTITUITO, IN COLLABORAZIONE CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA E IL POLITECNICO DI MILANO, UN APPOSITO NUCLEO DI VERIFICA CHE VALUTA I DATI SOTTO IL PROFILO DEI CONTENUTI, DELLA RISPONDENZA AGLI STANDARD VIGENTI, OLTRE CHE DELLA CONGRUITÀ RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAI DOCUMENTI DI PROGETTO.

IL SISTEMA INFORMATIVO REGIONALE BENI CULTURALI È STATO AVVIATO DALLA REGIONE LOMBARDIA NEL 1992 PER REALIZZARE UNO STRUMENTO DI CONOSCENZA, DI DOCUMENTAZIONE E DI SUPPORTO ALLE DECISIONI IN MATERIA DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE.

DAL 1998 IL SISTEMA È STATO ALLINEATO AGLI STANDARD CATALOGRAFICI NAZIONALI ELABORATI DALL'ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE. L'ISTITUTO, NELL'AMBITO DEL MINISTERO, HA IL COMPITO DI PROMUOVERE E REALIZZARE IL CATALOGO UNICO DEI BENI CULTURALI.

IL SIRBEC CONCORRE QUINDI, INSIEME ALLE SOPRINTENDENZE DISTRIBUITE SUL TERRITORIO E AI SISTEMI INFORMATIVI DI ALTRE REGIONI, ALLA REALIZZAZIONE DEL CATALOGO UNICO NAZIONALE.

LA LOCALIZZAZIONE E CATALOGAZIONE COMPLETA DEI BENI DELL'ENTE È STATA REALIZZATA DA TRE GRUPPI DI LAVORO. NOI IN PARTICOLARE CI SIAMO CONCENTRATI SULLE PROPRIETÀ CHE OGGI APPARTENGONO AL PIO ALBERGO TRIVULZIO.

NONOSTANTE FOSSIMO A CONOSCENZA DI TUTTI I BENI ANCHE IN PASSATO APPARTENENTI A QUESTO ENTE, A CAUSA DELLA MANGANZA DI INFORMAZIONI, NON È STATO POSSIBILE ESEGUIRNE LA LOCALIZZAZIONE E LA SCHEDATURA.



**POSSESSIONE BALBIANO**  
**BALBIANO DI COLTURANO (MI)**



**OGGETTO**

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE  
**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA  
**DENOMINAZIONE:** POSSESSIONE BALBIANO

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

**STATO:** ITALIA  
**REGIONE:** LOMBARDIA  
**PROVINCIA:** MI  
**NOME PROVINCIA:** MILANO  
**CODICE ISTAT COMUNE:** 015082  
**COMUNE:** COLTURANO  
**CAP:** 20060  
**LOCALITÀ:** BALBIANO  
**INDIRIZZO:** VIA COMUNELLO, 3  
**COLLOCAZIONE:** ALTROVE





250 M



100 M



25 M

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [ 1/1 ]**  
AZIENDA AGRICOLA

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [ 1/1 ]**  
NUMERO DI PIANI: 2

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICIO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, RISTRUTTURATO. SOLO IN ALCUNE PARTI DELLE FACCIATE, DI PICCOLE DIMENSIONI, SI NOTA RECENTE DISTACCO DI INTONACO.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE  
**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

### USO STORICO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

## CONDIZIONE GIURIDICA

**INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE  
**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO





**CASCINA BARONA**  
**CASALPUSTERLENGO (LO)**

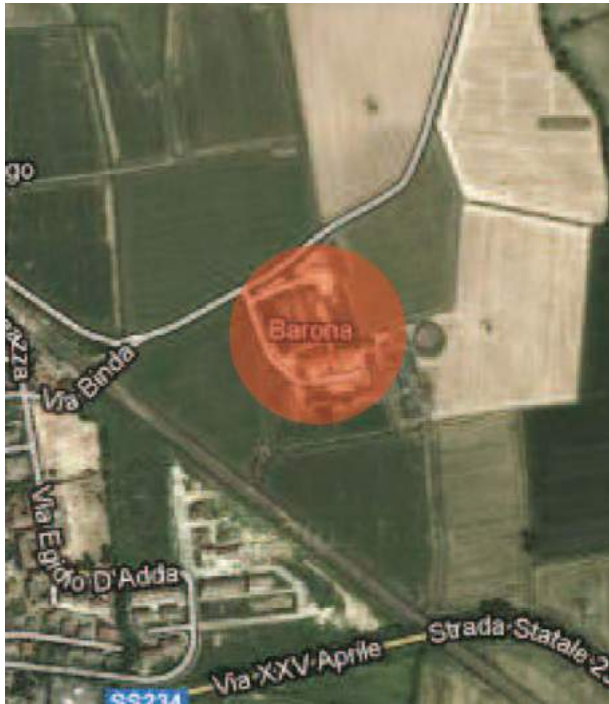


**OGGETTO**

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE  
**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA  
**DENOMINAZIONE:** CASCINA BARONA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

**STATO:** ITALIA  
**REGIONE:** LOMBARDIA  
**PROVINCIA:** LO  
**NOME PROVINCIA:** LODI  
**CODICE ISTAT COMUNE:** 098010  
**COMUNE:** CASALPUSTERLENGO  
**CAP:** 26841  
**LOCALITÀ:** BARONA  
**INDIRIZZO:** VIA BLINDA, 22  
**COLLOCAZIONE:** FUORI DAL CENTRO ABITATO, ISOLATO



250 M



100 M



25 M

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1/1]**

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA:** AZIENDA AGRICOLA BARONA

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**NUMERO DI PIANI:** 2

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** 2012

**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO

**INDICAZIONI SPECIFICHE:** NON SONO PRESENTI RUDERI MA LE ATTIVITÀ AGRICOLE SONO ANCORA OGGI IN FUNZIONE E I LOCALI AD USO RESIDENZIALE SONO STATI RISTRUTTURATI

**FONTE:** 2012 OSSERVAZIONE DA GOOGLE MAPS

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

**USO STORICO**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

## CONDIZIONE GIURIDICA

**INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE

**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO





## CASCINA GRANDE

COLTURANO (MI)



### OGGETTO

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE

**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA

**DENOMINAZIONE:** CASCINA GRANDE

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**STATO:** ITALIA

**REGIONE:** LOMBARDIA

**PROVINCIA:** MI

**NOME PROVINCIA:** COLTURANO

**CODICE ISTAT COMUNE:** 015082

**COMUNE:** COLTURANO

**CAP:** 20060

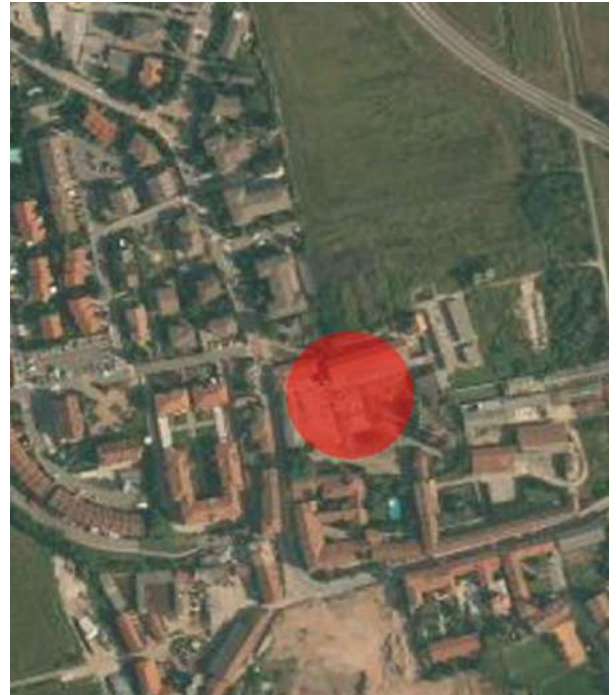
**LOCALITÀ:** COLTURANO

**INDIRIZZO:** VIA VITTORIO EMANUELE, 8

**COLLOCAZIONE:** SI PONE AL LIMITE DEL PAESE, IN PROSSIMITÀ DELLA STRADA PROVINCIALE



250 M



100 M



25 M



## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1/2]

**RIFERIMENTO:** STALLA

**NOTIZIA SINTETICA:** RISTRUTTURAZIONE

**NOTIZIA:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI MIGLIORAMENTO DEI FABBRICATI ADIBITI A STALLA ESEGUITI DALL'ALBERGO PIO TRIVULZIO ATTORNO AL 1930, DESCRITTI ACCURATAMENTE ATTRAVERSO DISEGNI E COMPUTO DELLE OPERE ESEGUITE

### NOTIZIA [2/2]

**RIFERIMENTO:** STALLA

**NOTIZIA SINTETICA:** PRODUZIONE

**NOTIZIA:** OLTRE ALLA PRODUZIONE AGRICOLA ALL'INTERNO DELL' AZIENDA VENIVANO ALLEVATI FINO A NON MOLTE DECINE DI ANNI FA CIRCA 140 BOVINI, NUMERO MOLTO GRANDE PER L'EPOCA, DA CIÒ DERIVA IL NOME "CASCINA GRANDE", ALL'INTERNO DELLA QUALE VIVEVANO INOLTRE MOLTE FAMIGLIE DI LAVORATORI

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

**RIFERIMENTO:** STALLA

**TIPO SUDDIVISIONE ORIZZONTALE:** LIVELLI CONTINUI

**NUMERO DI PIANI:** 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

LA CASCINA È COSTITUITA DA DUE NUCLEI FONDAMENTALI, IN PARTICOLARE UN GRUPPO DI EDIFICI POSTO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, CARATTERIZZATO UN TEMPO DALLA PRESENZA DI UNA STALLA E DI ABITAZIONI I LAVORATORI DELL'AZIENDA ED IL NUCLEO PRINCIPALE, PIÙ GRANDE DIMENSIONALMENTE, POSTO POCHE CENTINAIA DI METRI PIÙ A OVEST.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4 ]

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** COPERTURA

**DATA:** 2013

**STATO DI CONSERVAZIONE:** CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** MURI

**DATA:** 2013

**STATO DI CONSERVAZIONE:** CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** SOLAI

**DATA:** 2013

**STATO DI CONSERVAZIONE:** CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** COPERTURA

**DATA:** 2013

**STATO DI CONSERVAZIONE:** CATTIVO

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**USO:** ABBANDONATO

**USO STORICO****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE**CONDIZIONE GIURIDICA****INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO







## CASCINA MARAGNA-FREGOSA

COLTURANO (MI)



### OGGETTO

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE

**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA

**DENOMINAZIONE:** CASCINA MARAGNA FREGOSA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**STATO:** ITALIA

**REGIONE:** LOMBARDIA

**PROVINCIA:** MI

**NOME PROVINCIA:** MILANO

**CODICE ISTAT COMUNE:** 015082

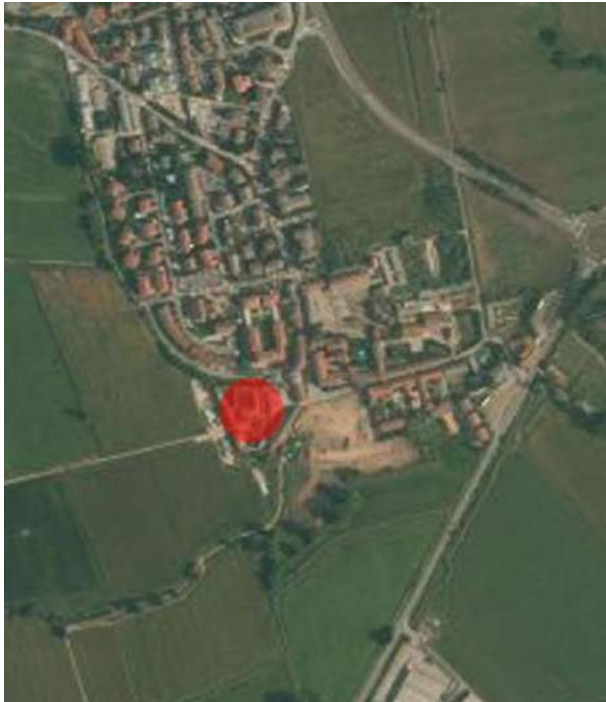
**COMUNE:** COLTURANO

**CAP:** 20060

**LOCALITÀ:** COLTURANO

**INDIRIZZO:** VIA VITTORIO EMANUELE, 29

**COLLOCAZIONE:** ALTROVE



250 M



100 M



25 M

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [ 1/7]

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA SINTETICA:** DENOMINAZIONE

**NOTIZIA:** LA DENOMINAZIONE MARAGNA FREGOSA LE DERIVA DALL'ABBINAMENTO DI DUE DIVERSE ANTICHE CASCINE: LA MARAGNA E LA FREGOSA. LA PRIMA ERA SITUATA NEL TERRITORIO DI SANTA BRERA A SAN GIULIANO MILANESE E LA SECONDA, LA FREGOSA VERA E PROPRIA È QUELLA ATTUALE APPARTENUTA ALLA FAMIGLIA DEL POETA ANTONIO FREGOSO.

### NOTIZIA [ 2/7]

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA SINTETICA:** AFFITTUARI

**NOTIZIA:** A FINE SETTECENTO IL PROPRIETARIO DI ENTRAMBE ERA TALE GIOCCHINO TANI; NEL 1802 IL TANI VENDE LA POSSESSIONE A GIOVANNI ANTONIO MANENTI, IL QUALE APPENA L'ANNO DOPO LA CEDE AL PIO ALBERGO TRIVULZIO RIMANENDOVÌ IN QUALITÀ DI AFFITTUARIO PER CIRCA TRENT'ANNI.

### NOTIZIA [ 3/7]

**RIFERIMENTO:** CASCINA MARAGNA

**NOTIZIA SINTETICA:** DEMOLIZIONE

**NOTIZIA:** LA CASCINA MARAGNA VIENE DEMOLITA NEL 1820 IN QUANTO AVEVA UN CASEGGIATO INSERVIBILE.

### NOTIZIA [ 4/7]

**RIFERIMENTO:** CASCINA FREGOSA

**NOTIZIA SINTETICA:** AMPLIAMENTO

**NOTIZIA:** ALLA FREGOSA VENGONO COL TEMPO AGGIUNTI NUOVI CORPI DI FABBRICA FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICOLARE FORMA POLIGONALE CHIUSA CHE LA CARATTERIZZA OGGI. RIPERCORRENDO LE FASI STORICHE DELLA CASCINA OSSERVIAMO CHE NEL CATASTO TERESIANO SONO PRESENTI SOLO I DUE CORPI DI FABBRICA DELL'ATTUALE CASA DEGLI AFFITTUARI E UNA PARTE DELLO STALLONE. NEI DISEGNI DEL CATASTO LOMBARDO VENETO SI OSSERVA UN AMPLIAMENTO DELLO STALLONE CON L'AGGIUNTA DI UNA PARTE CHE SARÀ UTILIZZATA COME EDIFICIO PER LA PRODUZIONE CASEARIA. UNA SOGLIA IMPORTANTE PER LA DEFINIZIONE DELLA FORMA ATTUALE DELLA CASCINA È IL 1902 DATA IN CUI VENGONO COSTRUITE UNA NUOVA STALLA E UNA CASA PER I COLONI CHE FANNO DA PORTALE A OVEST VERSO I CAMPI.

### NOTIZIA [ 5/7]

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA SINTETICA:** AFFITTUARI

**NOTIZIA:** LA CASCINA È ATTUALMENTE IN GESTIONE AI FRATELLI ANGELA, GIOVANNI E PIETRO LOCATELLI FIGLI DI ANGELO, UNO DEI FRATELLI AFFITTUARI DELLA CASCINA DAL 1957.

### NOTIZIA [ 6/7]

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA SINTETICA:** VENDITA TERRENI

**NOTIZIA:** IL PODERE MISURA 711 PERTICHE MA QUANDO I LOCATELLI ARRIVARONO ERANO 800 RIDOTTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CAVA MONTE VERDE. QUI SI COLTIVANO MAIS E FORAGGI SU PRATO STABILE PER L'ALIMENTAZIONE DI CIRCA UN CENTINAIO DI BOVINI DA LATTE DI RAZZA CANADESE.

**NOTIZIA [ 7/7]****RIFERIMENTO:** INTERO BENE**NOTIZIA SINTETICA:** PERSONAGGI CELEBRI

**NOTIZIA:** ILLUSTRE PRESENZA DEL POETA ANTONIO FREGOSO, QUI RITIRATOSI E VISSUTO PER PIÙ DI TRENT'ANNI DAL 1499 AL 1532 (?). LA RESIDENZA ERA DA LUI CHIAMATA "VILLA" E SI TRATTAVA DI UN EDIFICIO NOBILIARE QUATTROCENTESCO. ALCUNI MEDAGLIONI CON SCRITTE AFFRESCATE, RIPORTANO IN CARATTERI GOTICI IL MOTTO DEL FREGOSO : *"ESTA PASSIENDIE LOBE GOT"*, *"QUESTA PASSIONE LODA DIO"*.

**SPAZI****SPAZI [1/1 1]****SUDDIVISIONE INTERNA****RIFERIMENTO:** ABITAZIONE**TIPO SUDDIVISIONE:** ORIZZONTALE SU LIVELLI CONTINUI**NUMERO DI PIANI:** 2**SPAZI [2/1 1]****SUDDIVISIONE INTERNA****RIFERIMENTO:** AUTORIMESSA**TIPO SUDDIVISIONE:** VERTICALE SU UN UNICO LIVELLO**NUMERO DI PIANI:** 1



**SPAZI [3/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: LEGNAIA**

**TIPO SUDDIVISIONE: ORIZZONTALE SU LIVELLI CONTINUI**

**NUMERO DI PIANI: 2**



**SPAZI [4/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: VANO ATTREZZI AGRICOLI**

**TIPO SUDDIVISIONE: VERTICALE SU UN UNICO LIVELLO**

**NUMERO DI PIANI: 1**



**SPAZI [5/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: EX CASA DEI COLONI**

**TIPO SUDDIVISIONE: ORIZZONTALE SU LIVELLI CONTINUI**

**NUMERO DI PIANI: 2**





**SPAZI [6/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: POLLAIO**

**TIPO SUDDIVISIONE: VERTICALE SU UN UNICO LIVELLO**

**NUMERO DI PIANI: 2**



**SPAZI [7/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: STALLA**

**TIPO SUDDIVISIONE: VERTICALE SU UN UNICO LIVELLO**

**NUMERO DI PIANI: 1**



**SPAZI [8/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO: SILOS**

**TIPO SUDDIVISIONE: DUE ELEMENTI UNITI DA UNA CISTERNA D'ACQUA**

**NUMERO DI PIANI: 1**



**SPAZI [9/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO:** EDIFICIO PER MUNGITURA MECCANICA

**TIPO SUDDIVISIONE:** ORIZZONTALE SU UN UNICO LIVELLO

**NUMERO DI PIANI:** 1



**SPAZI [10/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO:** EX CASEIFICIO

**TIPO SUDDIVISIONE:** ORIZZONTALE SU LIVELLI CONTINUI

**NUMERO DI PIANI:** 2



**SPAZI [1 1/1 1]**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**RIFERIMENTO:** STALLONE

**TIPO SUDDIVISIONE:** ORIZZONTALE SU UN UNICO LIVELLO

**NUMERO DI PIANI:** 1



**CONSERVAZIONE****STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** ABITAZIONE**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO DOVUTO ALLA MANUTENZIONE COSTANTE**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** AUTORIMESSA**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO DOVUTO ALLA MANUTENZIONE COSTANTE**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** LEGNAIA**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO DOVUTO ALLA MANUTENZIONE COSTANTE**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** VANO ATTREZZI AGRICOLI**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO DOVUTO ALLA MANUTENZIONE COSTANTE**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASA DEI COLONI**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** DISCRETO, IN STATO DI ABBANDONO**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** POLLAIO**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** DISCRETO, IN PARTE RISTRUTTURATO**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLA**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** SILOS**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO, IN STATO DI ABBANDONO**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EDIFICIO PER MUNGITURA MECCANICA**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** DISCRETO**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASIFICIO**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** RUDERE**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11 ]****RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLONE**DATA:** 2013**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** ABITAZIONE

**USO:** RESIDENZA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** AUTORIMESSA

**USO:** AUTORIMESSA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** LEGNAIA

**USO:** LEGNAIA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** VANO ATTREZZI AGRICOLI

**USO:** VANO ATTREZZI AGRICOLI

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASA DEI COLONI

**USO:** DEPOSITO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** POLLAIO

**USO:** POLLAIO E DEPOSITO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLA

**USO:** STALLA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** SILOS

**USO:** NON UTILIZZATO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EDIFICIO PER MUNGITURA MECCANICA

**USO:** MUNGITURA MECCANICA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASEIFICIO

**USO:** NON UTILIZZATO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLONE

**USO:** STALLA PER VAGGHE DA LATTE CANADESI

### USO STORICO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** ABITAZIONE

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** ABITAZIONE

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** AUTORIMESSA

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** POLLAIO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** LEGNAIA

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** LEGNAIA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** VANO ATTREZZI AGRICOLI

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** LEGNAIA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASA DEI COLONI

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** RESIDENZA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** POLLAIO

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO STORICO:** POLLAIO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLA  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO STORICO:** STALLA

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** SILOS  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO STORICO:** DEPOSITO CONCIMI

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EDIFICIO PER MUNGITURA MECCANICA  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO STORICO:** STALLA DEI VITELLI

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** EX CASEIFICIO  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO STORICO:** CASEIFICIO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** STALLONE  
**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA  
**USO STORICO:** STALLA PER MUCCHE DA LATTE CANADESI

## CONDIZIONE GIURIDICA

**INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE  
**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO









## CASCINA RESICA - COMPLESSO

MEDIGLIA (MI)



### OGGETTO

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE

**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA

**DENOMINAZIONE:** CASCINA RESICA - COMPLESSO

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**STATO:** ITALIA

**REGIONE:** LOMBARDIA

**PROVINCIA:** MI

**NOME PROVINCIA:** MILANO

**CODICE ISTAT COMUNE:** 015139

**COMUNE:** MEDIGLIA

**CAP:** 20060

**LOCALITÀ:** MEDIGLIA

**INDIRIZZO:** VIA CASCINA RESICA

**COLLOCAZIONE:** ALTROVE

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

**TIPO DI LOCALIZZAZIONE:** LOCALIZZAZIONE FISICA

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

**COMUNE:** MEDIGLIA

**FOGLIO/DATA:** 17

**PARTIGELLE:** 33 - 78 - 80 - 82 - 81 - 79 - 34

## GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

TIPO DI LOCALIZZAZIONE: LOCALIZZAZIONE FISICA

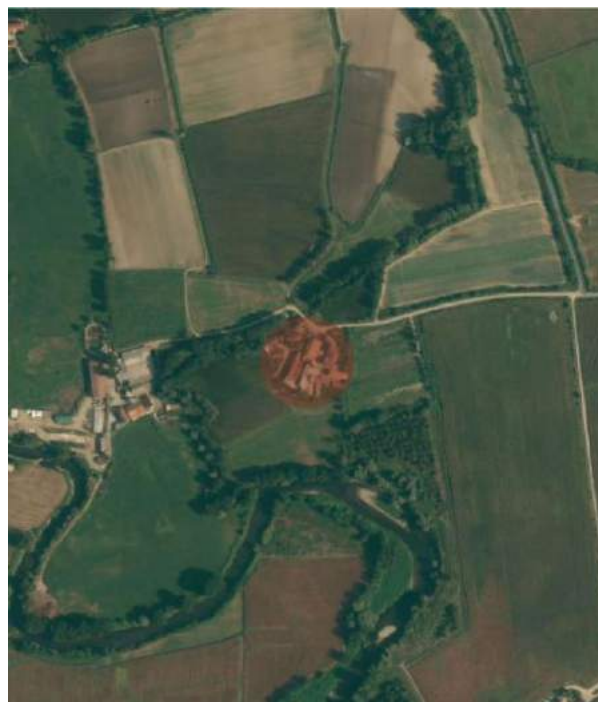
### DESCRIZIONE DEL PUNTO

PUNTO | COORDINATA X: 1524724,8327

PUNTO | COORDINATA Y: 5026924,8989



250 M



100 M



25 M

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

RIFERIMENTO: INTERO BENE

NOTIZIA SINTETICA: DATA DI RIFERIMENTO

NOTIZIA: AZIENDA AGRICOLA RISALENTE AL 1750; TUTTORA ATTIVA MANTIENE PARZIALMENTE L'EROGAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FORNITA DALLA RUOTA AZIONATA DALLE ACQUE DELLA ROGGIA BALBURA.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

SECOLO: SEC. XVIII

DATA: 1750/00/00

VALIDITÀ: CA.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

SECOLO: SEC. XVIII

DATA: 1750/00/00

VALIDITÀ: CA.

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

RIFERIMENTO: PARTE PIÙ ALTA

NUMERO DI PIANI: 2

## FONDAZIONI

TIPO DI TERRENO A LIVELLO DI APPOGGIO: TERRENO IN PIANO

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

RIFERIMENTO ALLA PARTE: COPERTURA

DATA: 1991

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

RIFERIMENTO ALLA PARTE: MURATURA PERIMETRALE

DATA: 1991

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

RIFERIMENTO ALLA PARTE: INFISSI

DATA: 1991

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

RIFERIMENTO ALLA PARTE: SCALE

DATA: 1991

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

RIFERIMENTO ALLA PARTE: SOLAI

DATA: 1991

STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**USO:** ABITAZIONE/ ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

### USO STORICO

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO:** ABITAZIONE/ ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

**INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE

**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO

### STRUMENTI URBANISTICI

**STRUMENTI IN VIGORE:** PIANO REGOLATORE APPROVATO 1988









## CASCINA PORTA

CODOGNO (LO)



### OGGETTO

**AMBITO TIPOLOGICO PRINCIPALE:** ARCHITETTURA RURALE

**DEFINIZIONE TIPOLOGICA:** CASCINA

**DENOMINAZIONE:** CASCINA PORTA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**STATO:** ITALIA

**REGIONE:** LOMBARDIA

**PROVINCIA:** LO

**NOME PROVINCIA:** LODI

**CODICE ISTAT COMUNE:** 098019

**COMUNE:** CODOGNO

**CAP:** 26845

**LOCALITÀ:** TRIULZA

**INDIRIZZO:** VIA MOLINETTO 25

**COLLOCAZIONE:** FUORI DAL CENTRO ABITATO, ISOLATO



250 M



100 M



25 M

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1/1]**

**RIFERIMENTO:** INTERO BENE

**NOTIZIA:** AZIENDA AGRICOLA

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

**NUMERO DI PIANI:** 2

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**DATA:** 2013

**STATO DI CONSERVAZIONE:** BUONO

**INDICAZIONI SPECIFICHE:** LA MAGGIOR PARTE DEGLI EDIFICI SONO STATI RISTRUTTURATI E ALCUNI SONO DI NUOVA COSTRUZIONE

**FONTE:** 2013 OSSERVAZIONE DA GOOGLE MAPS

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

**USO STORICO**

**RIFERIMENTO ALLA PARTE:** INTERO BENE

**RIFERIMENTO CRONOLOGICO:** DESTINAZIONE ORIGINARIA

**USO:** ABITAZIONE/ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

## CONDIZIONE GIURIDICA

**INDICAZIONE GENERICA:** PROPRIETÀ ENTE PUBBLICO TERRITORIALE

**INDICAZIONE SPECIFICA:** PIO ALBERGO TRIVULZIO



