



**LE CASCINE DEL  
PIO ALBERGO TRIVULZIO:  
CASCINA MARAGNA FREGOSA**



**POLITECNICO DI MILANO**

SCUOLA DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ  
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE  
ARCHITETTURA DEGLI INTERNI  
A.A. 2012-2013

**LABORATORIO DI RESTAURO ARCHITETTONICO**

L. SCAZZOSI, M. PIROLA, G. SOLAINI

D. BORSA, P. BRANDUINI, S. DUVERNOY, R. LAVISCIO, R. MANDURINO, M. SUSS, M. VIGANÒ

**STUDENTI**

ANDREA DI FANT  
PAOLA SCUTERI  
ANNA VENTURINI  
VALENTINA ZAGLIO

## ANALISI DEI DOCUMENTI

### RELAZIONE:

Lo studio e l'analisi dei documenti d'archivio reperiti presso la Fondazione "Stelline e Martinitt" di Milano, hanno condotto alla ricostruzione di una parte della storia della Cascina Maragna Fregosa.

I documenti con data più antica sono inerenti alcuni manufatti per la regolazione delle acque, che nella regione di Colturano, come in gran parte della Pianura Padana, sono sempre state importanti ai fini della coltivazione e della manutenzione dei prati destinati a "marcita".

La regolamentazione delle acque era organizzata in modo puntuale e gestita da scritture legali di convenzione tra i vari possessori di poderi, in quanto bene comune da amministrare.

Per questo motivo tra i documenti d'archivio si trovano molto spesso disegni tecnici, sezioni, estratti di mappa che riproducono in modo dettagliato salti d'acqua, chiuse, costruzioni per la regimazione presenti nei campi. Gli stessi manufatti si trovano sempre debitamente riportati e numerati sulle planimetrie dei Poderi così come è stato riscontrato per la possessione Maragna Fregosa.

Dal punto di vista architettonico sappiamo, dalle mappe del catasto Teresiano del 1722, che in quel tempo la cascina constava dei soli due edifici a est, cioè quelli che costituiscono attualmente l'ingresso alla cascina; in archivio non è stata trovata documentazione grafica nè testuale.

In un documento del 1881, "estratto partitario dei beni del Pio Albergo Trivulzio", si riscontra la presenza della voce "casa colonica" che attesta l'esistenza, in tal data, degli edifici a ovest come dimostra anche la mappa del Nuovo Catasto terreni del 1897 - 1901. Tali case coloniche si trovano a ovest della corte che si stava progressivamente formando e che costituiscono attualmente il portale di accesso ai campi del podere. Nel 1882 si costruisce sul lato a nord, un portico d'aja a tre campate di cui si è ritrovata la richiesta di costruzione e il disegno del manufatto da eseguirsi.

Del 1907 è la costruzione di una porcilaia ad uso dei salariati delle case coloniche: nel disegno di massima ritrovato, si ha una primo disegno dell'impianto della corte della cascina, con la definizione del disegno dell'aia in calcestruzzo, l'area delle ortaglie e si ha una definizione dello spazio di residenza e lavorativo.

Nel 1913 viene costruita l'ultima casa colonica, che si aggiunge alle tre già presenti, allungando il manufatto verso nord e contribuendo alla chiusura dello spazio interno. Successivamente, come si evince da disegni tecnici ritrovati, si procede nel 1924 alla costruzione di una stalla per cavalli e nel 1927 a lavori di miglioria dello stallone e della casa del fittabile.

Tra i documenti analizzati sono presenti numerosi elenchi di piante abbattute e vendute, testimonianza del fatto che fino agli anni '60 circa, quelle che attualmente sono aree coltivate a mais e prato misto stabile, erano in realtà masse boschive per legna da ardere e da commercializzare.

Tale testimonianza è data anche dai documenti esattoriali del 1881 che riportano, col riferimento al numero di mappale, il tipo di coltura presente su ogni campo della Maragna Fregosa. Questi dati testimoniano ulteriormente come fossero presenti "Ripe Boscate miste" o "Boschi d'alto fusto" in luogo degli attuali campi a prato misto stabile o a mais.

Documenti del 1959 attestano la richiesta di costruzione di due silos "Samarani" all'interno del podere. Tali manufatti si rendono necessari per la conservazione dell'erba non completamente essicata, prodotta in quantità abbondanti grazie ai numerosi sfalci dei prati che le marcite consentono. La trattativa per la costruzione è seguita dall'ufficio tecnico del Pio Albergo Trivulzio e dagli affittuari F.lli Locatelli.

## ELENCO DEI DOCUMENTI

1. 1877 Dettaglio dello scaricatore Barbura
2. 1877 Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano - Sezioni sulla Livata - regolazione delle acque
3. 1877 Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano - Sezioni sulla Livata - regolazione delle acque
4. 1877 Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano - regolazione delle acque
5. 1881 Estratti catastali delle possessioni Maragna Fregosa, Balbiano e La Grande
6. 1881 Estratti catastali delle possessioni Maragna Fregosa, Balbiano e La Grande
7. 1881 Estratti catastali delle possessioni Maragna Fregosa, Balbiano e La Grande
8. 1881 Estratti catastali delle possessioni Maragna Fregosa, Balbiano e La Grande
9. 1882 Costruzione di un portico d'aja a tre campi
10. 1882 Costruzione di un portico d'aja a tre campi
11. 1895 Rassegna di piante abbattute e morte sul Podere Maragna Fregosa
12. 1903 Rassegna di piante abbattute e morte sul Podere Maragna Fregosa
13. 1903 Rassegna di piante abbattute e morte sul Podere Maragna Fregosa
14. 1907 Richiesta di autorizzazione alla esecuzione di alcune riparazioni al Podere Maragna Fregosa (costruzione dei porcili)
15. 1907 Richiesta di autorizzazione alla esecuzione di alcune riparazioni al Podere Maragna Fregosa (elenco elementi da demolire nelle case coloniche)
16. 1907 Richiesta di autorizzazione alla esecuzione di alcune riparazioni al Podere Maragna Fregosa (progetto di sistemazione delle case coloniche)
17. 1913 Costruzione di una nuova casa colonica sul Podere Maragna Fregosa
18. 1920 Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano
19. 1920 Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano
20. 1924 Sistemazione della Cascina del Podere Maragna-Fregosa - progetto di costruzione di stalla per cavalli
21. 1925 Estratto partitario dei terreni e dei fabbricati componenti il Podere Maragna Fregosa intestati al Luogo Pio Trivulzio di Milano.
22. 1925 Estratto partitario dei terreni e dei fabbricati componenti il Podere Maragna Fregosa intestati al Luogo Pio Trivulzio di Milano.
23. 1927 Riparazioni alla casa del fittabile, a caseggiati e ad edifici rurali della possessione Maragna Fregosa;
24. 1928 Constatazione dei muri di fabbrica e di cinta rialzati, comuni divisori con la proprietà Castelbarco – Rossi, nella Cascina del Podere Maragna Fregosa
25. 1946 Cessione al Sig. Grignani Enrico fittabile del Podere Maragna Fregosa, di piante abbattute in seguito a attraversamento con linea elettrica
26. 1955 Vendita di piante sul Podere Maragna Fregosa al signor Grignani Guglielmo
27. 1959 Pagamento imposte fondiari gravanti stabili e terreni in Comune di Colturano
28. 1959 Pagamento imposte fondiari gravanti stabili e terreni in Comune di Colturano
29. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"
30. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"
31. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - domanda di contributo statale per la costruzione
32. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - modalità operative
33. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - caratteristiche dei silos
34. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - delibera del consiglio degli Orfanotrofi per autorizzare la costruzione dei silos
35. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - Contratto con l'azienda Samarani
36. 1959 Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa" - planimetria del WWpodere Maragna Fregosa

**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot.:** N. 656 del 1920

**Data:** 3 Aprile 1920

**Luogo:** Milano

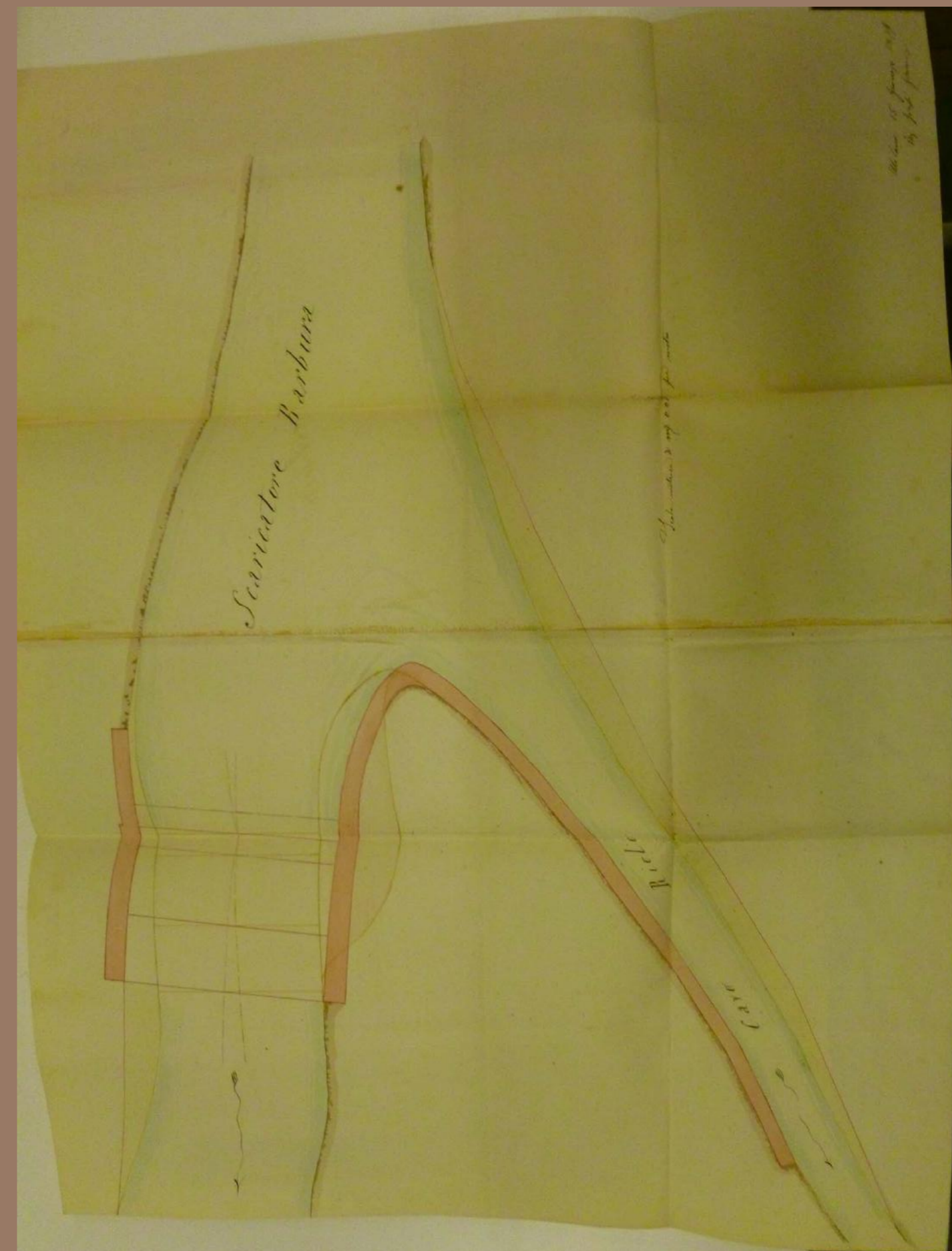
**Esibente:** Agente delle Imposte

**Oggetto:** Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti

Dettaglio dello Scaricatore Barbura.

Scala metrica mt. 0,01 per metro. 15 Gennaio 1877, Milano



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

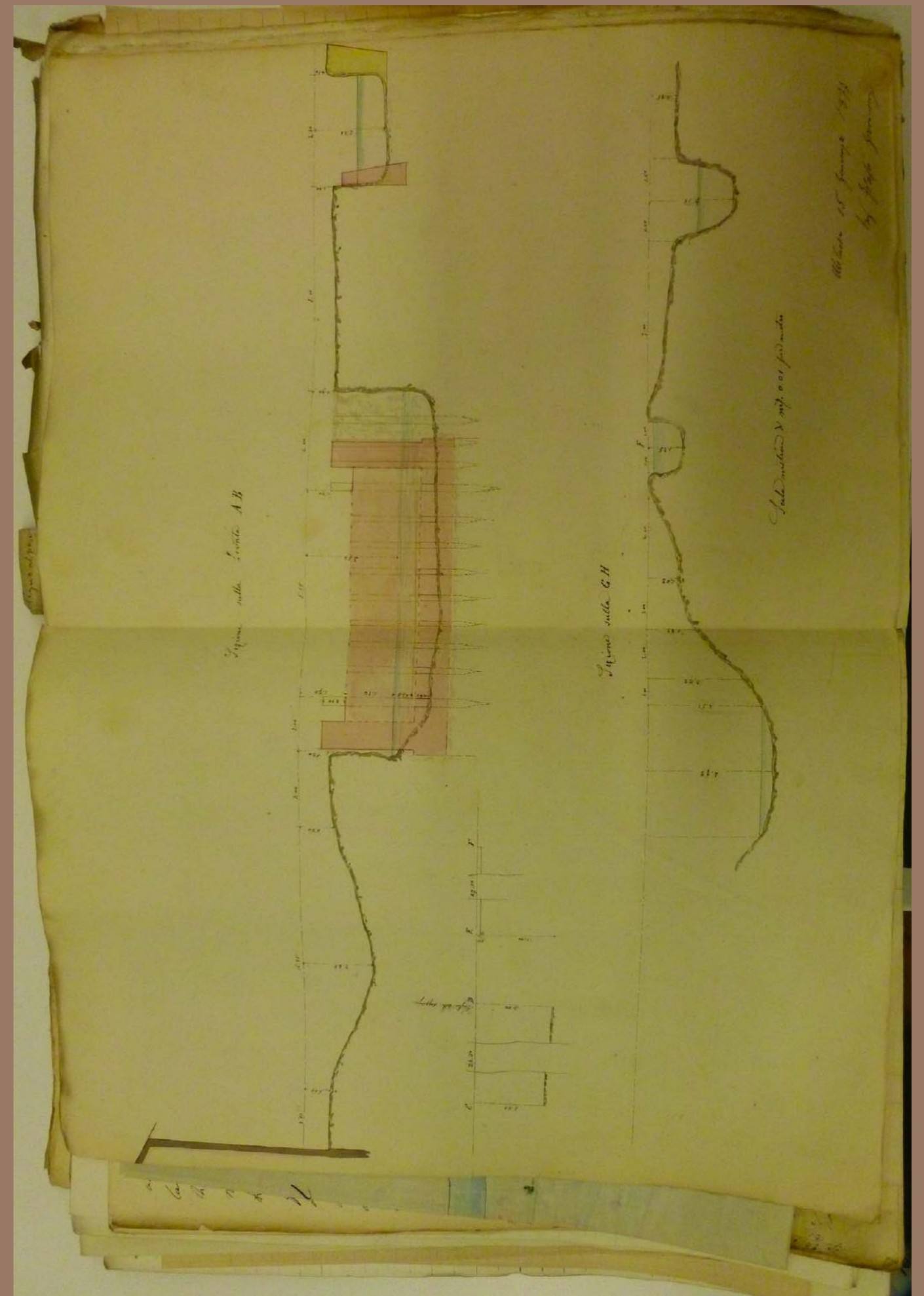
Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti



Sezioni sulla Livata AB e GH. Scala metrica mt. 0,01 per metro. 15 Gennaio 1877, Milano.

**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot.:** N. 656 del 1920

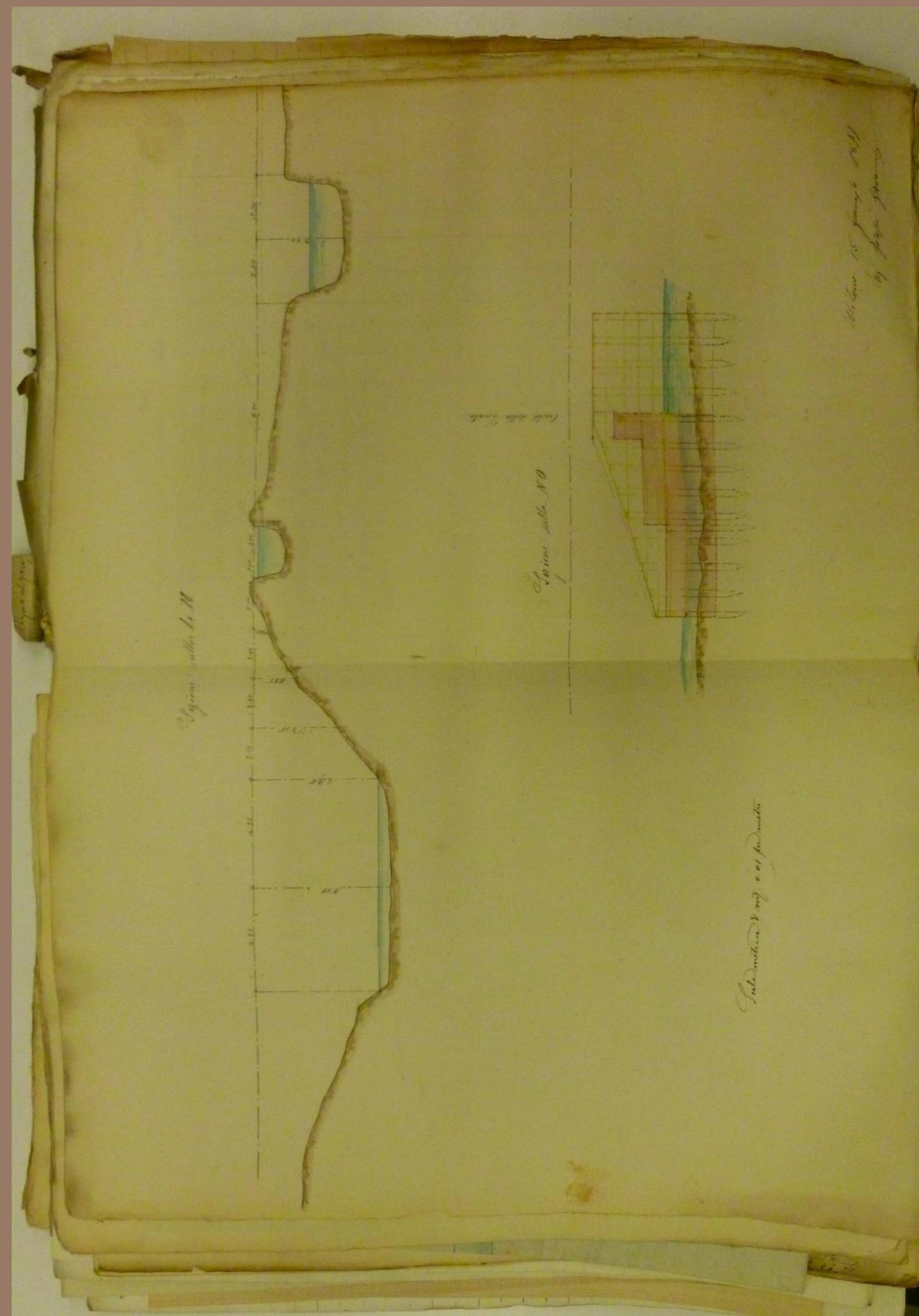
**Data:** 3 Aprile 1920

**Luogo:** Milano

**Esibente:** Agente delle Imposte

**Oggetto:** Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti



Sezioni sulla Livata LM e NO. Scala metrica mt. 0,01 per metro. 15 Gennaio 1877, Milano.

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

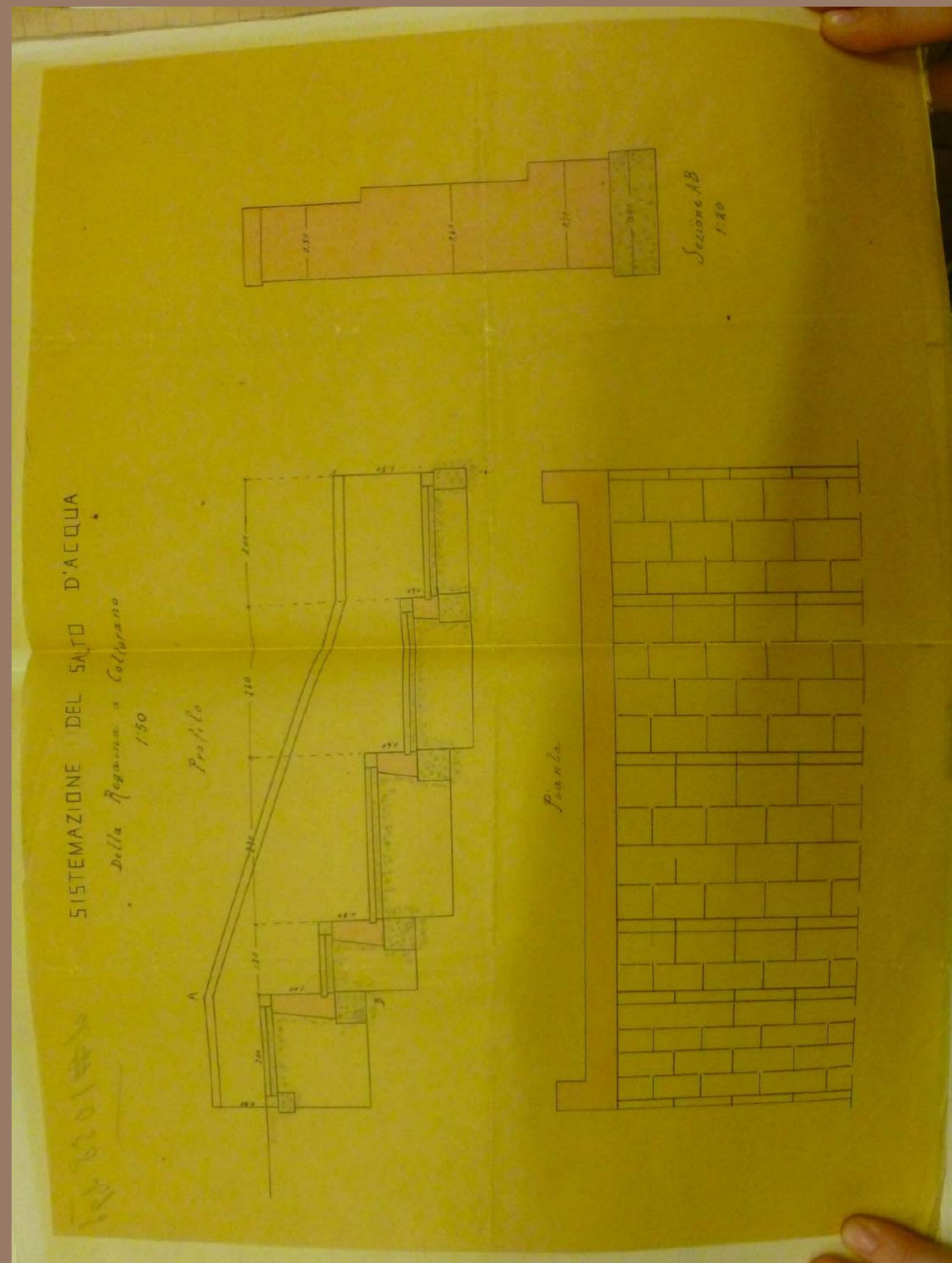
Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti



Sistemazione del Salto d'acqua della Regaina a Colturano. Scala 1:50.

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. /

Data: 1881

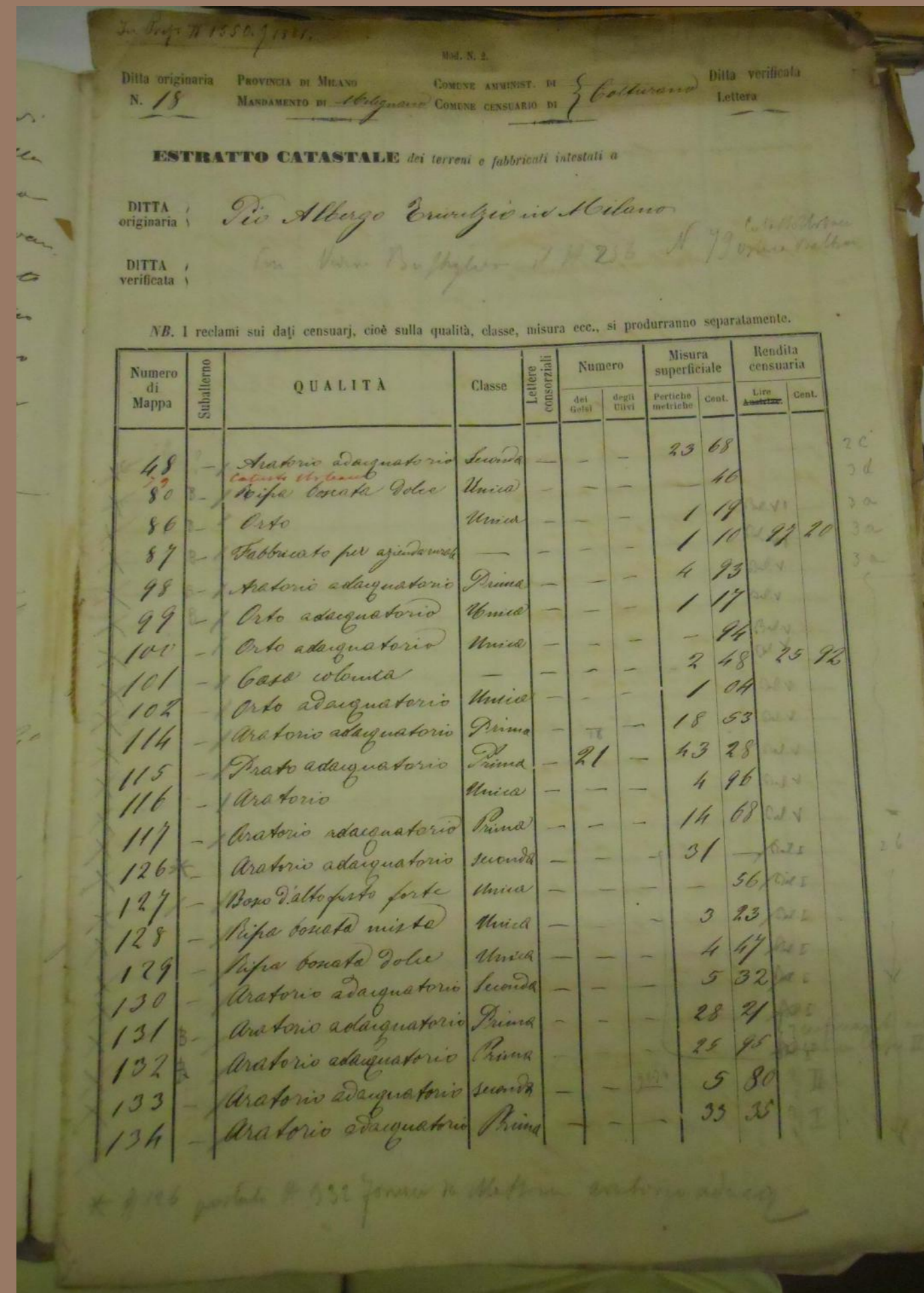
Luogo: Milano

Esibente: /

Oggetto: Estratti catastali degli estimi dei beni di proprietà del Pio Albergo Trivulzio situati nel territorio di Colturano: possessioni Maragna Fregosa, Balbiano e la Grande.

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Beni in genere- Mappe e Catasti

Numero di mappa	Subalterno	Qualità	Classe	Lettere consorziali	Numero		Misura superficiale		Rendita censuaria	
					Dei gelsi	Degli ulivi	Pertiche metriche	Cent.	Lire	Cent.
48	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	23	68		
80	-	Ripa boscata dolce	Unica	-	-	-	-	46		
86	-	Orto	Unica	-	-	-	1	19		
87	-	Fabbricato per azienda rurale	-	-	-	-	1	10	97	20
98	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	4	93		
99	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-	1	17		
100	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-		94		
101	-	Casa colonica	-	-	-	-	2	48	25	92
102	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-	1	04		
114	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	18	53		
115	-	Prato adacquatorio	Prima	-	21	-	43	28		
116	-	Aratorio	Unica	-	-	-	4	96		
117	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	14	68		
126	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	31			
127	-	Bosco d'alto fusto forte	Unica	-	-	-	-	56		
128	-	Ripa boscata mista	Unica	-	-	-	3	23		
129	-	Ripa boscata dolce	Unica	-	-	-	4	47		
130	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	5	32		
131	-	Aratorio adacquatorio	prima	-	-	-	28	21		
132	-	Aratorio adacquatorio	prima	-	-	-	29	95		
133	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	5	80		
134	-	Aratorio adacquatorio	prima	-	-	-	33	35		





Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. /

Data: 1881

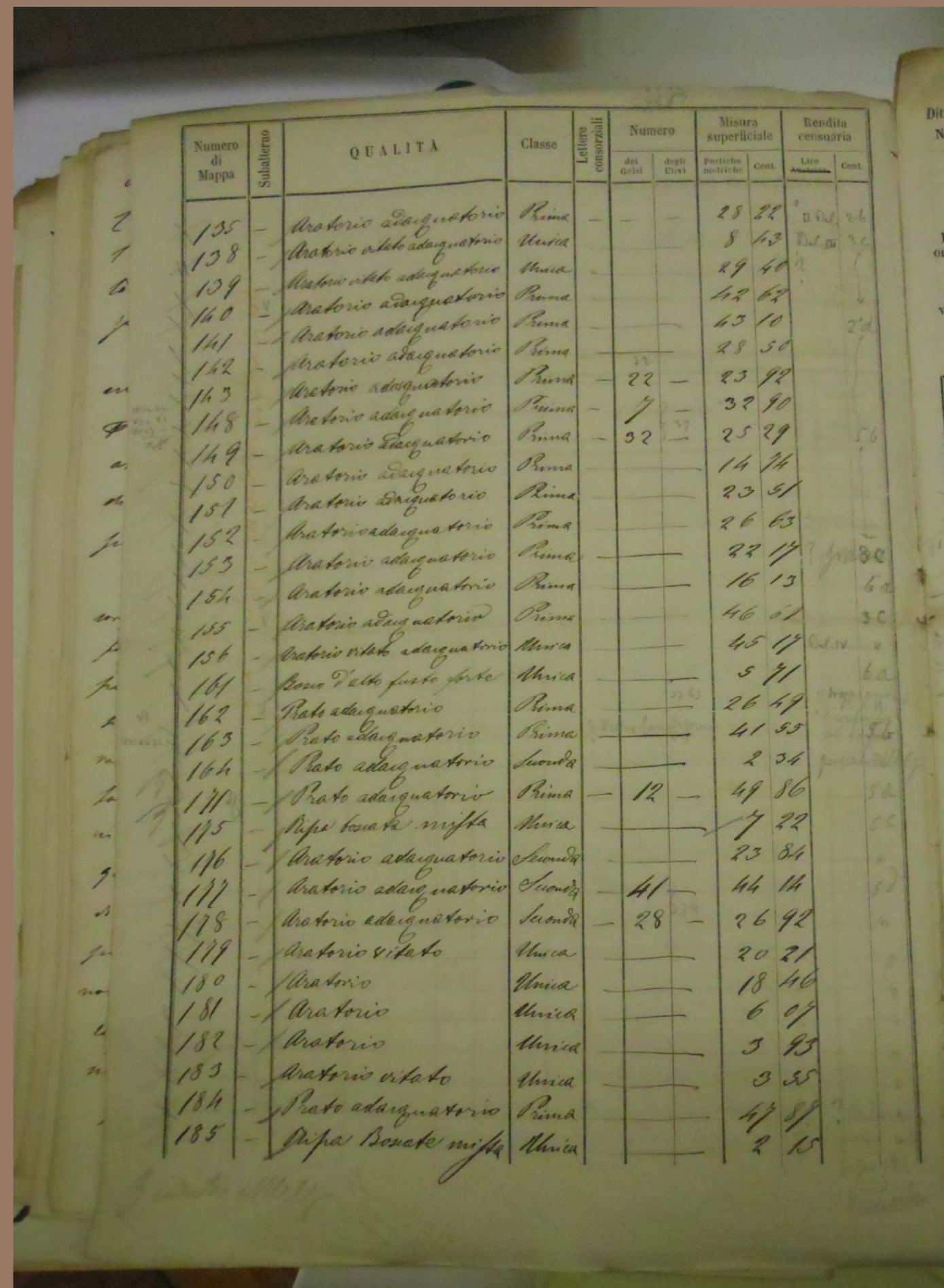
Luogo: Milano

Esibente: /

Oggetto: Estratti catastali degli estimi dei beni di proprietà del Pio Albergo Trivulzio situati nel territorio di Colturano: possessioni Maragna e Fregosa, Balbiano e la Grande.

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Beni in genere- Mappe e Catasti

Numero di mappa	Subalterno	Qualità	Classe	Lettere consorziali	Numero		Misura superficiale		Rendita censuaria	
					Dei gelsi	Degli ulivi	Pertiche metriche	Cent.	Lire	Cent.
135	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	28	22		
138	-	Aratorio vitato adacquatorio	Unica	-	-	-	8	43		
139	-	Aratorio vitato adacquatorio	Unica	-	-	-	29	40		
140	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	42	62		
141	-	Aratorio adacquatorio	prima	-	-	-	43	10		
142	-	Orto adacquatorio	prima	-	-	-	28	50		
143	-	Orto adacquatorio	Prima	-	22	-	23	92		
148	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	7	-	32	90		
149	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	32	-	25	92		
150	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	14	74		
151	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	23	51		
152	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	26	63		
153	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	22	17		
154	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	16	13		
155	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	46	61		
156	-	Aratorio vitato adacquatorio	Unica	-	-	-	45	17		
161	-	Bosco d'alto fusto forte	Unica	-	-	-	5	71		
162	-	Prato adacquatorio	Prima	-	-	-	26	49		
163	-	Prato adacquatorio	prima	-	-	-	41	55		
164	-	Prato adacquatorio	seconda	-	-	-	2	34		
171	-	Prato adacquatorio	seconda	-	12	-	49	86		
175	-	Ripa boscata mista	unica	-	-	-	7	22		
176	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	23	84		
177	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	41	-	44	14		
178	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	28	-	26	92		
179	-	Aratorio vitato	unica	-	-	-	20	21		
180	-	Aratorio	unica	-	-	-	18	46		
181	-	Aratorio	unica	-	-	-	6	7		
182	-	Aratorio	unica	-	-	-	9	93		
183	-	Aratorio vitato	unica	-	-	-	3	35		
184	-	Prato adacquatorio	prima	-	-	-	47	89		
185	-	Ripa boscata mista	unica	-	-	-	2	15		



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. /

Data: 1881

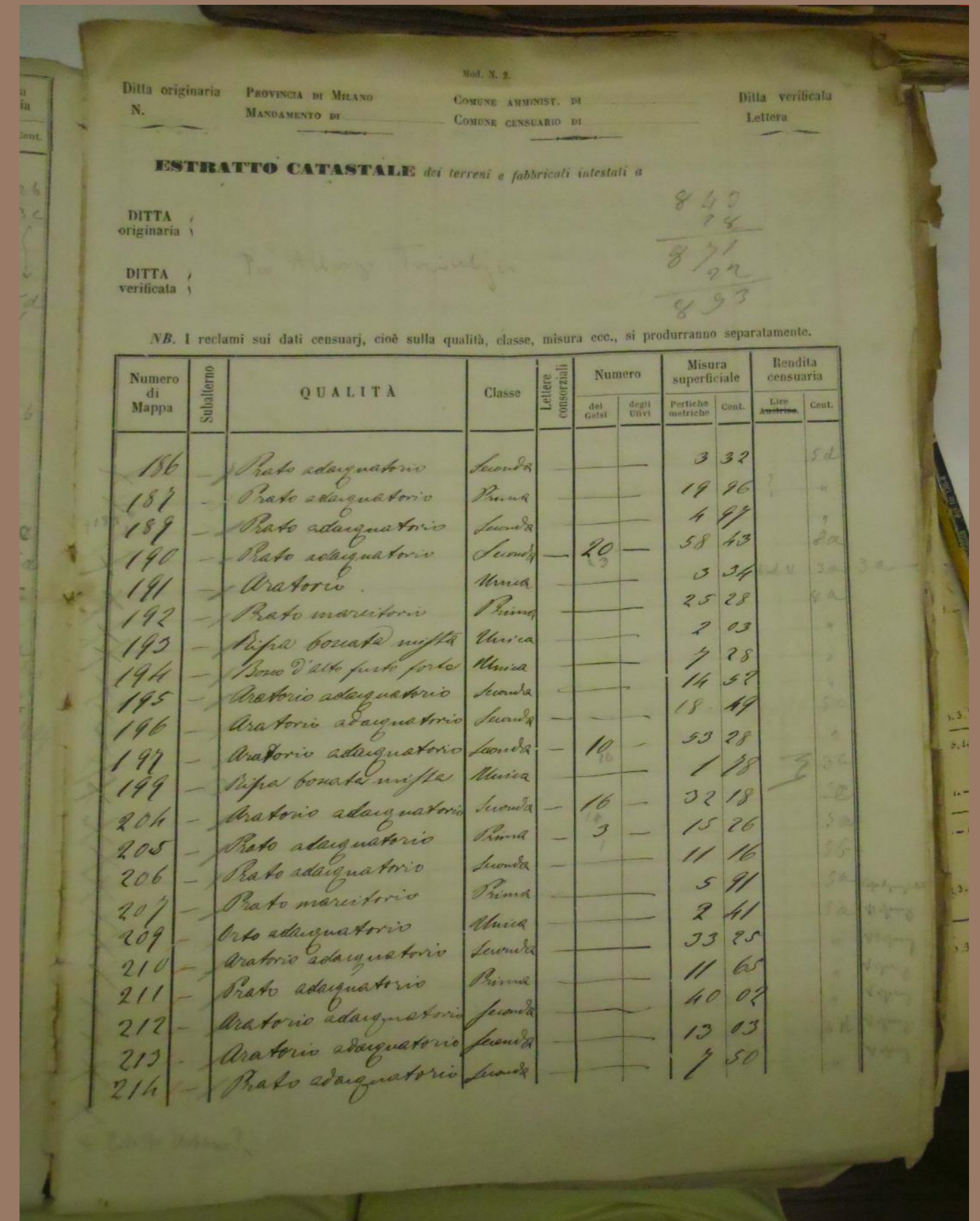
Luogo: Milano

Esibente: /

Oggetto: Estratti catastali degli estimi dei beni di proprietà del Pio Albergo Trivulzio situati nel territorio di Colturano: possessioni Maragna e Fregosa, Balbiano e la Grande.

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Beni in genere- Mappe e Catasti

Numero di mappa	Subalterno	Qualità	Classe	Lettere consorziali	Numero		Misura superficiale		Rendita censuaria	
					Dei gelsi	Degli ulivi	Pertiche metriche	Cent.	Lire	Cent.
186	—	Prato adacquatorio	seconda	—	—	—	3	32		
187	—	Prato adacquatorio	Prima	—	—	—	19	96		
189	—	Prato adacquatorio	seconda	—	—	—	4	97		
190	—	Prato adacquatorio	seconda	—	20	—	58	43		
191	—	Aratorio	unica	—	—	—	3	34		
192	—	Prato marcitorio	prima	—	—	—	25	28		
193	—	Ripa boscata mista	unica	—	—	—	2	3		
194	—	Bosco d'alto fusto forte	unica	—	—	—	7	28		
195	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	—	—	14	52		
196	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	—	—	18	49		
197	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	10	—	53	28		
199	—	Ripa boscata mista	unica	—	—	—	1	78		
204	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	16	—	32	18		
205	—	Prato adacquatorio	Prima	—	3	—	15	26		
206	—	Prato adacquatorio	seconda	—	—	—	11	16		
207	—	Prato marcitorio	Prima	—	—	—	5	91		
209	—	Orto adacquatorio	Unica	—	—	—	2	41		
210	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	—	—	33	25		
211	—	Prato adacquatorio	prima	—	—	—	11	65		
212	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	—	—	40	2		
213	—	Aratorio adacquatorio	seconda	—	—	—	13	3		
214	—	Prato adacquatorio	seconda	—	—	—	7	50		



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. /

Data: 1881

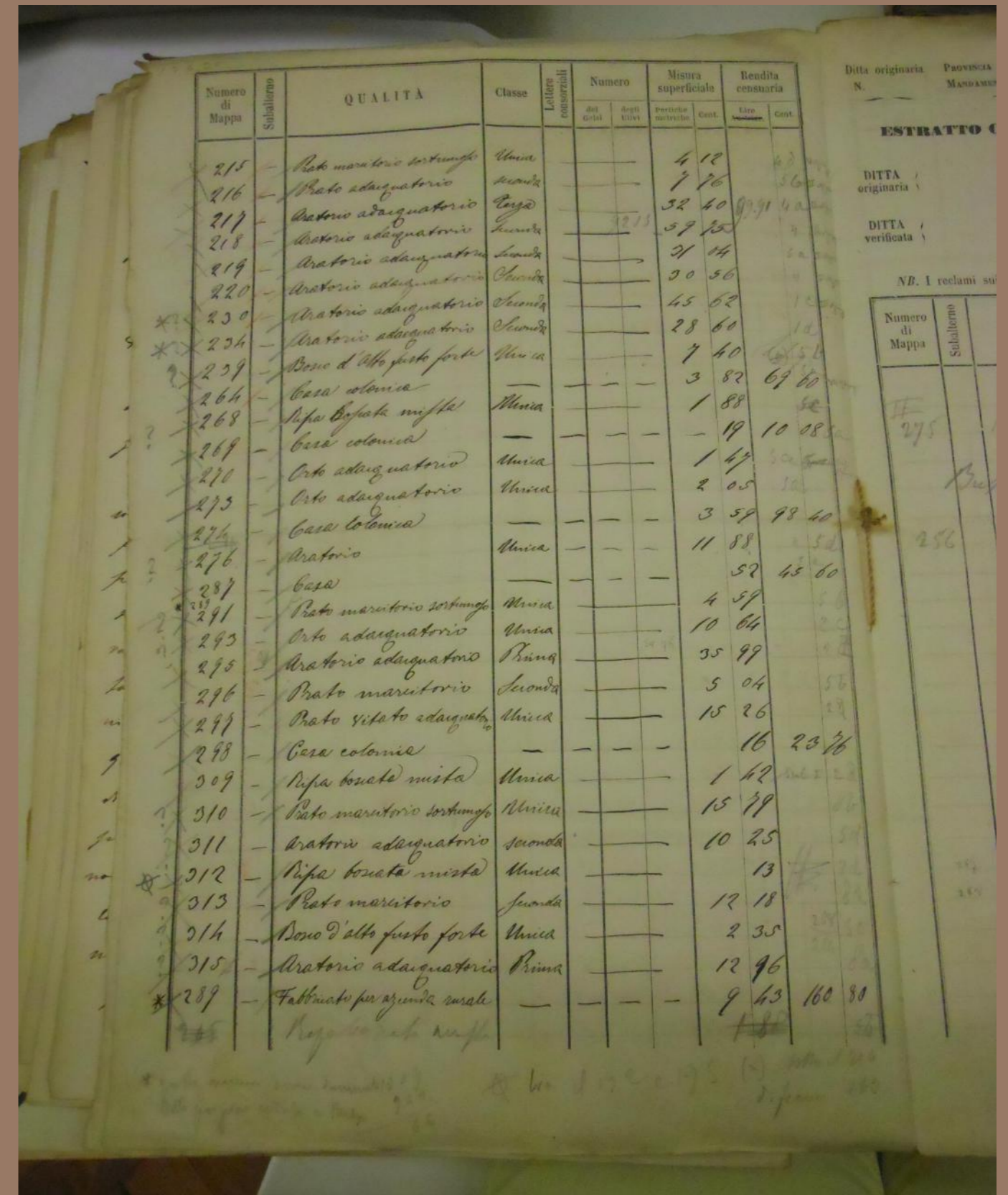
Luogo: Milano

Esibente: /

Oggetto: Estratti catastali degli estimi dei beni di proprietà del Pio Albergo Trivulzio situati nel territorio di Colturano: possessioni Maragna e Fregosa, Balbiano e la Grande.

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Beni in genere- Mappe e Catasti

Numero di mappa	Subalterno	Qualità	Classe	Lettere consorziali	Numero		Misura superficiale		Rendita censuaria	
					Dei gelsi	Degli ulivi	Pertiche metriche	Cent.	Lire	Cent.
215	-	Prato marcitorio sortuoso	Unica	-	-	-	4	12		
216	-	Prato adacquatorio	seconda	-	-	-	7	76		
217	-	Aratorio adacquatorio	Terza	-	-	-	32	40		
218	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	59	75		
219	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	91	04		
220	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	30	56		
230	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	45	62		
234	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	28	60		
239	-	Bosco d'alto fusto forte	Unica	-	-	-	7	40		
264	-	Casa colonica	----	-	-	-	3	82	69	60
268	-	Ripa boscata mista	Unica	-	-	-	1	88		
269	-	Casa colonica	----	-	-	-	19	10	8	
270	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-	1	47		
273	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-	2	05		
274	-	Casa colonica	----	-	-	-	3	59	98	40
276	-	Aratorio	Unica	-	-	-	11	88		
287	-	Casa	----	-	-	-	52	45	60	
291	-	Prato marcitorio sortuoso	Unica	-	-	-	4	59		
293	-	Orto adacquatorio	Unica	-	-	-	10	64		
295	-	Aratorio adacquatorio	Prima	-	-	-	35	99		
296	-	Prato marcitorio	seconda	-	-	-	5	04		
297	-	Prato vitato adacquatorio	unica	-	-	-	15	26		
298	-	Casa colonica	----	-	-	-	16	23	76	
309	-	Ripa boscata mista	Unica	-	-	-	1	42		
310	-	Prato marcitorio sortuoso	unica	-	28	-	15	79		
311	-	Aratorio adacquatorio	seconda	-	-	-	10	25		
312	-	Ripa boscata mista	unica	-	-	-	13			
313	-	Prato marcitorio	seconda	-	-	-	12	18		
314	-	Bosco d'alto fusto forte	unica	-	-	-	2	35		
315	-	Aratorio adacquatorio	prima	-	-	-	12	96		
289	-	Fabbricato per azienda rurale	----	-	-	-	9	43	160	80



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 1633

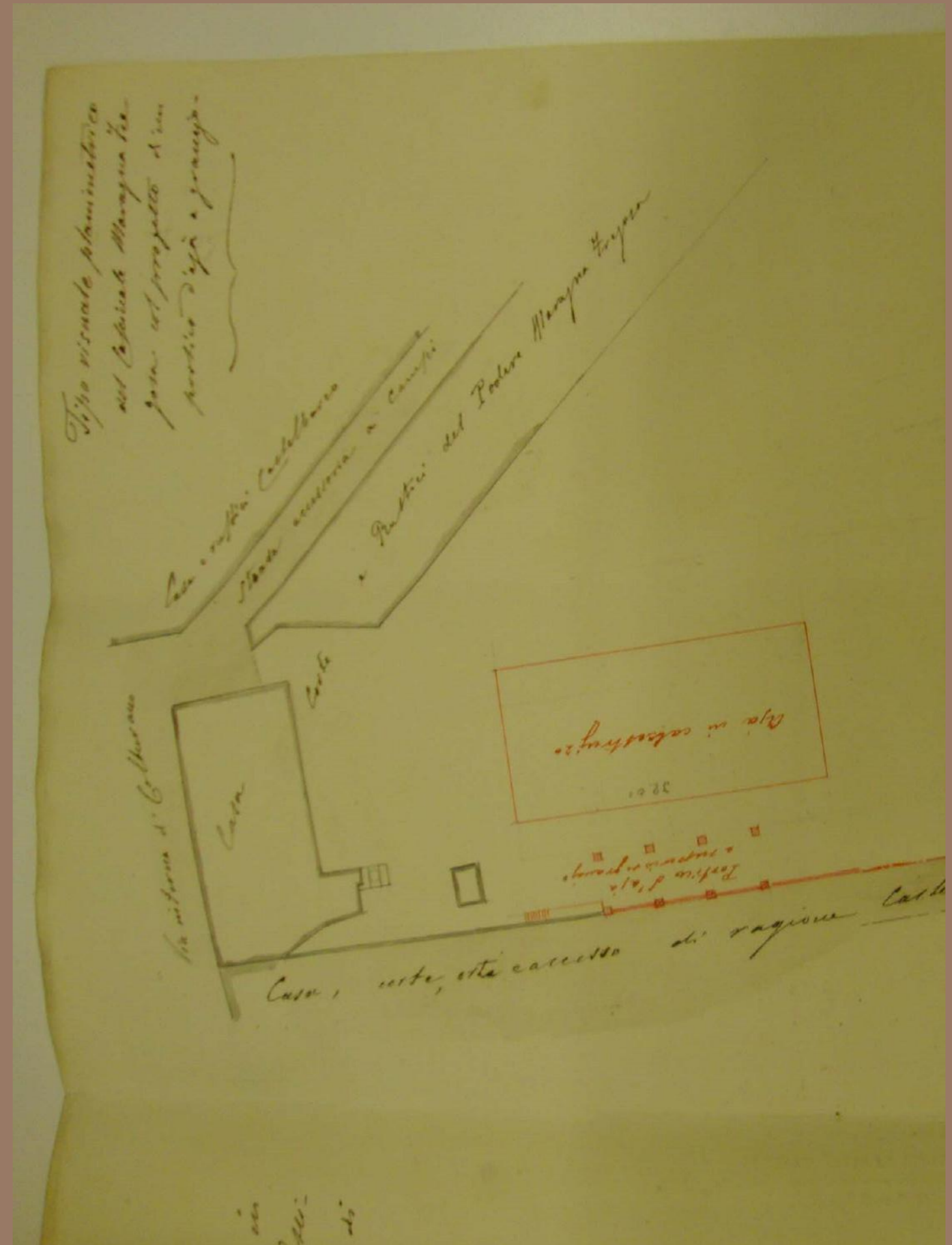
Data: 19 luglio 1882

Luogo:

Esibente: Maderna Gaetano fittabile del podere Maragna-Fregosa

Oggetto: costruzione di un portico d'aia a tre campi e superiore granaio con scala esterna per accesso - riduzione ad abitazioni coloniche di locali in primo già ad uso granaio piano nel Podere Maragna-Fregosa

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Migliorie



Tipo visuale planimetrico del Cascinale Maragna Fregosa col progetto di un portico d'aia a granaio

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 1633

Data: 19 luglio 1882

Luogo:

Esibente: Maderna Gaetano fittabile del podere Maragna-Fregosa

Oggetto: costruzione di un portico d'aia a tre campi e superiore granaio con scala esterna per accesso - riduzione ad abitazioni coloniche di locali in primo già ad uso granaio piano nel Podere Maragna-Fregosa

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Migliorie

Progetto per la costruzione di un portico d'aia in tre campi con superiore granaio, al cascinale Maragna-Fregosa in Colturano di ragione del Pio Albergo Trivulzio

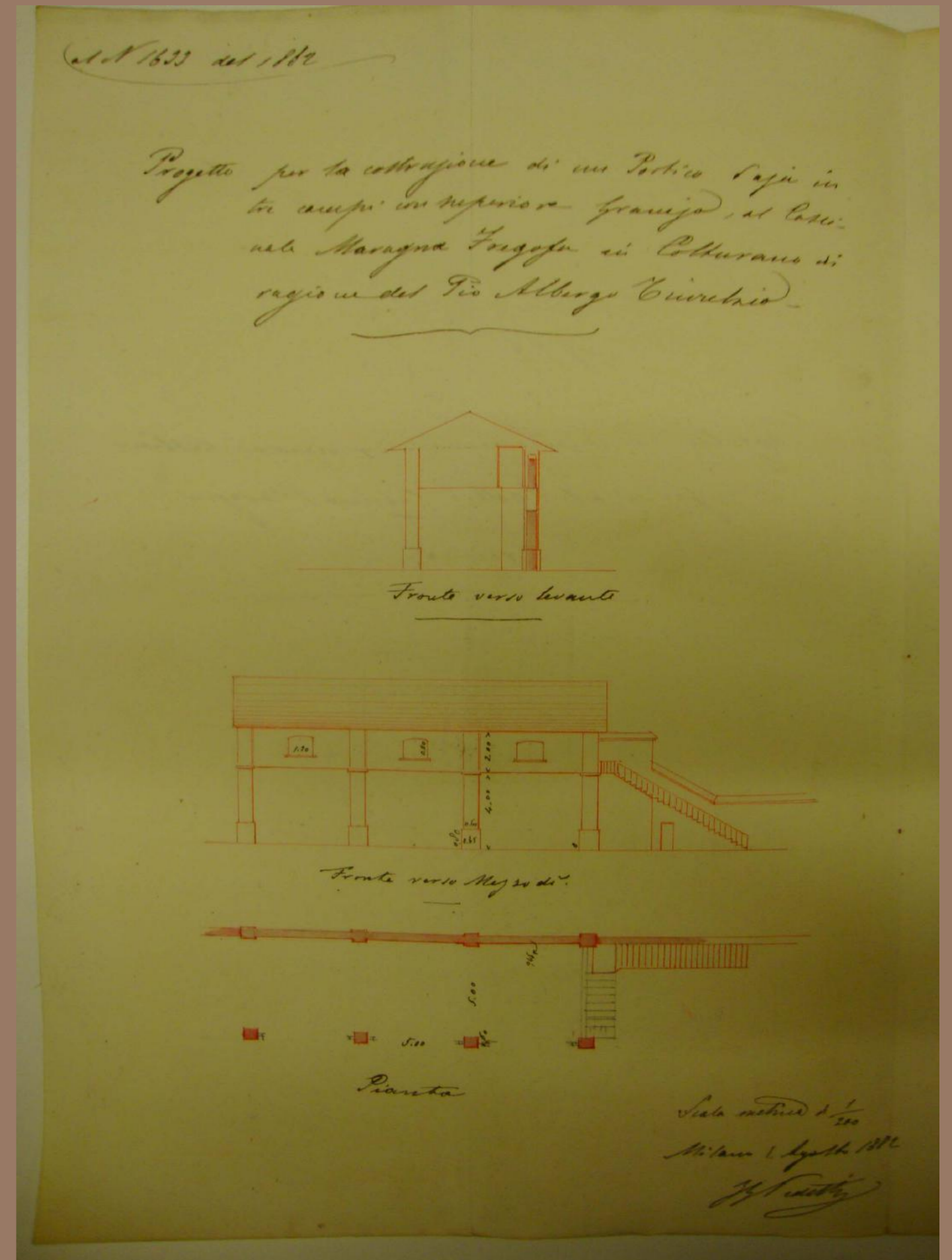
Fronte verso Levante

Fronte verso mezzodì

Pianta

Scala 1:200

Milano 1 agosto 1882



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 264 /95 all.2

Data: 6 dicembre 1895

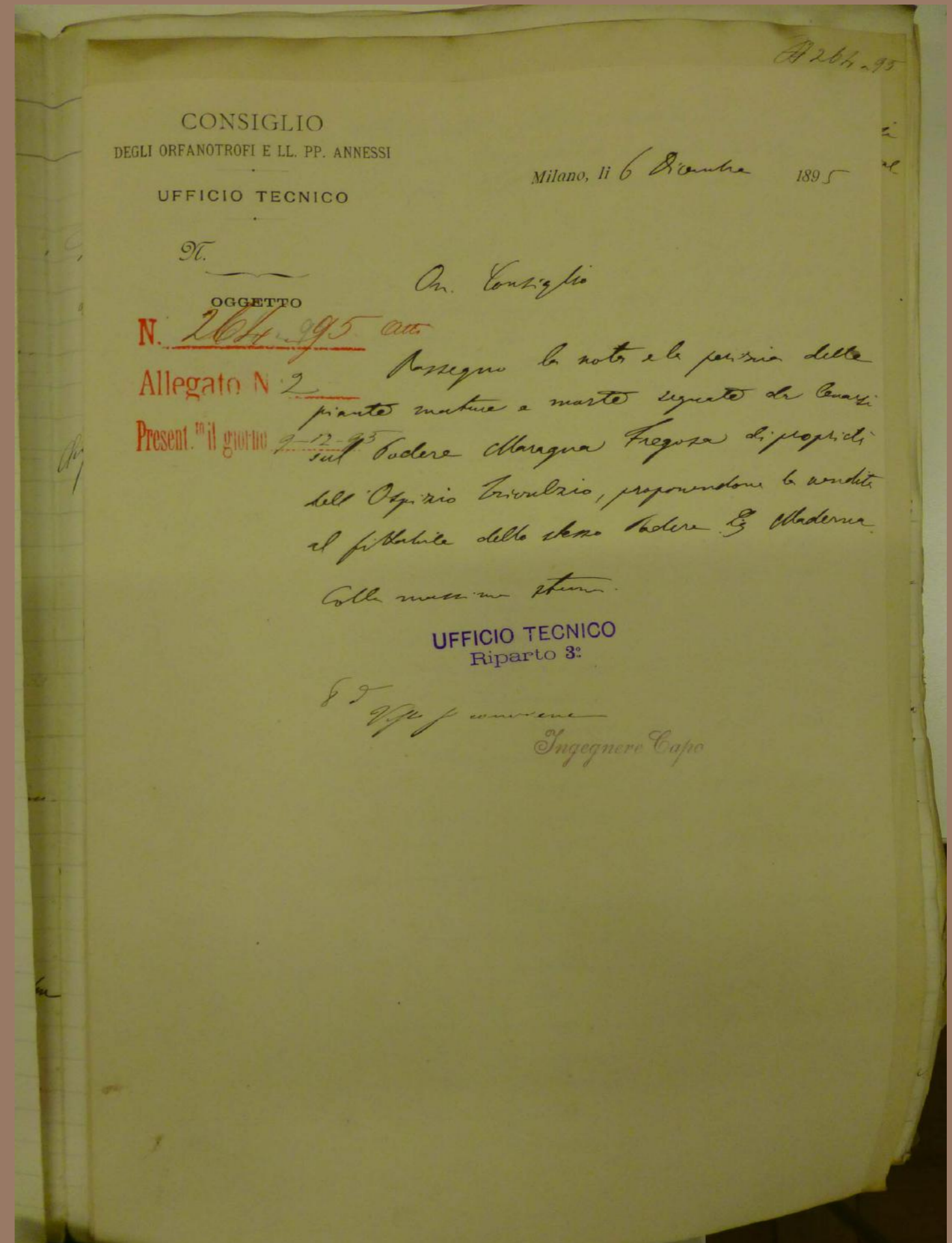
Luogo: Milano

Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Rassegna piante abbattute e morte da da levarsi sul Podere Maragna Fregosa di Proprietà dell'Ospizio Trivulzio

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Piante e legnami

Rassegno la nota e la perizia delle piante mature e morte segnate da levarsi sul Podere Maragna Fregosa di proprietà dell'Ospizio Trivulzio condotto in affitto dai Fratelli Maderna durante l'inverno 1895 - 96



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 92 all. 1

Data: 31 gennaio 1903

Luogo: Milano

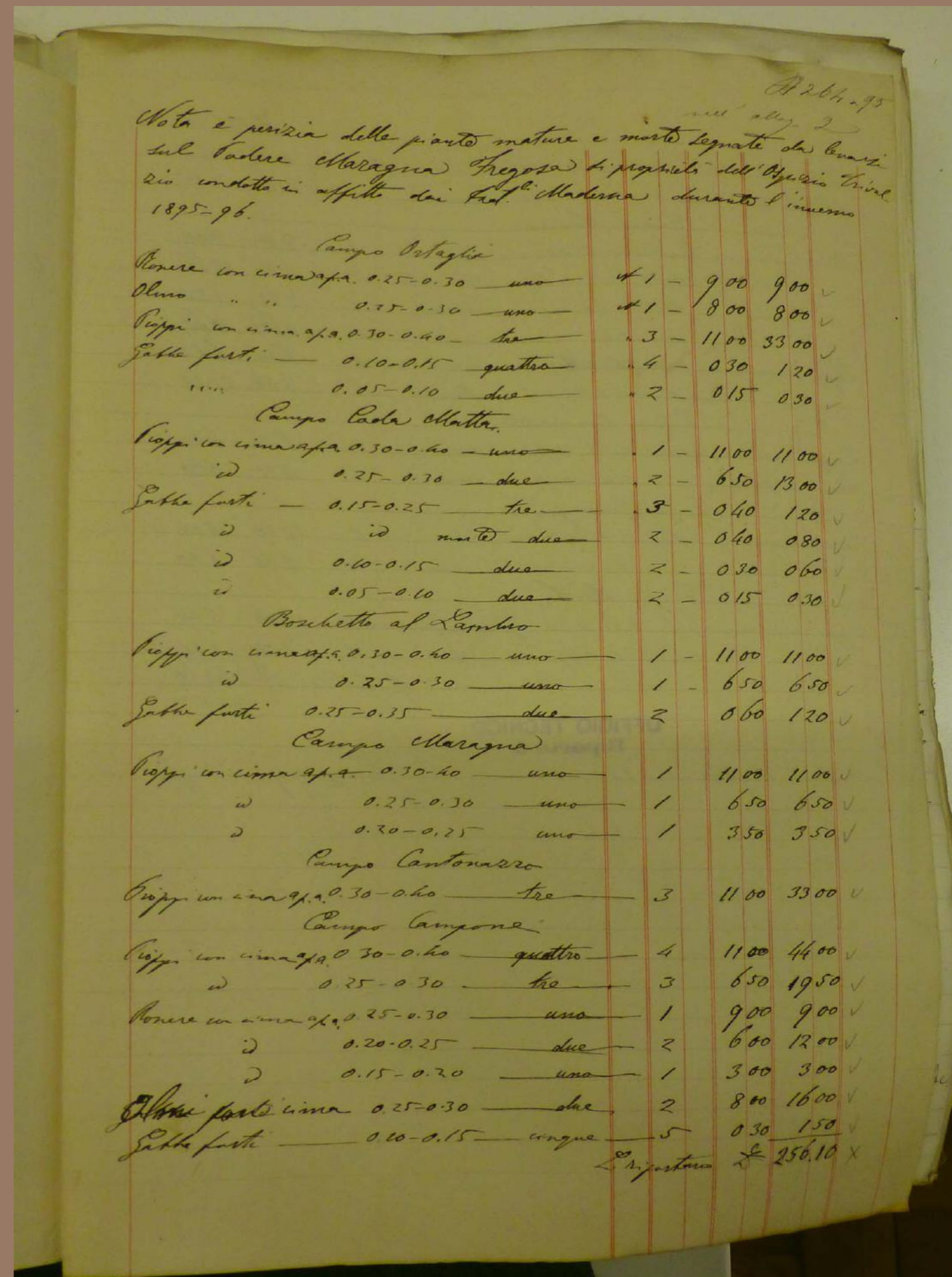
Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Rassegna piante abbattute e morte da da levarsi sul Podere Maragna Fregosa di Proprietà dell'Ospizio Trivulzio

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Pianta e legnami

Campo Ortaglia					
Rovere con cima	---- 0,25 – 0,30	Uno	1	9,00	9,00
Olmo " "	---- 0,25 – 0,30	Uno	1	8,00	8,00
Pioppi con cima	---- 0,30 – 0,40	Tre	3	11,00	33,00
Gabba fusti	0,10 – 0,15	Quattro	4	0,30	1,20
Gabba fusti	0,05 – 0,10	Due	2	0,15	0,30
Campo Coda Matta					
Pioppi con cima	---- 0,30 – 0,40	Uno	1	11,00	11,00
Pioppi id	0,25 – 0,30	Due	2	6,50	13,00
Gabba fusti	0,15 – 0,25	Tre	3	0,40	1,20
Id	id morte	Due	2	0,40	0,80
Id	0,10 – 0,15	Due	2	0,30	0,60
Id	0,05 – 0,10	Due	2	0,15	0,30
Boschetto al Lambro					
Pioppi con cima	--- 0,30 – 0,40	Uno	1	11,00	11,00
Id	--- 0,25 – 0,30	Uno	1	6,50	6,50
Gabba fusti	--- 0,25 – 0,35	Due	2	0,60	1,20
Campo Maragna					
Pioppi con cima	--- 0,30 – 0,40	Uno	1	11,00	11,00
Id	--- 0,25 – 0,30	Uno	1	6,50	6,50
Id	--- 0,20 – 0,25	Uno	1	3,50	3,50
Campo Cantonazzo					
Pioppi con cima	---- 0,30 – 0,40	Tre	3	11,00	33,00
Campo Campone					
Pioppi con cima	---- 0,30 – 0,40	Quattro	4	11,00	44,00
Id	--- 0,25 – 0,30	Tre	3	6,50	19,50
Rovere con cima	---- 0,25 – 0,30	Uno	1	9,00	9,00
Id	--- 0,20 – 0,25	Due	2	6,00	12,00
Id	--- 0,15 – 0,20	Uno	1	3,00	3,00
Olmi fusti cima	--- 0,25 – 0,30	Due	2	8,00	16,00
Gabba fusti	--- 0,10 – 0,15	Cinque	5	0,30	1,50
				Riportano L.	256,10

Nota e perizia delle piante mature e morte segnate da levarsi sul Podere Maragna Fregosa di proprietà dell'Ospizio Trivulzio condotto in affitto dai Fratelli Maderna durante l'inverno 1895 - 96



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 92 all. 1

Data: 31 gennaio 1903

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Rassegna piante abbattute e morte da da levarsi sul Podere Maragna Fregosa di Proprietà dell'Ospizio Trivulzio

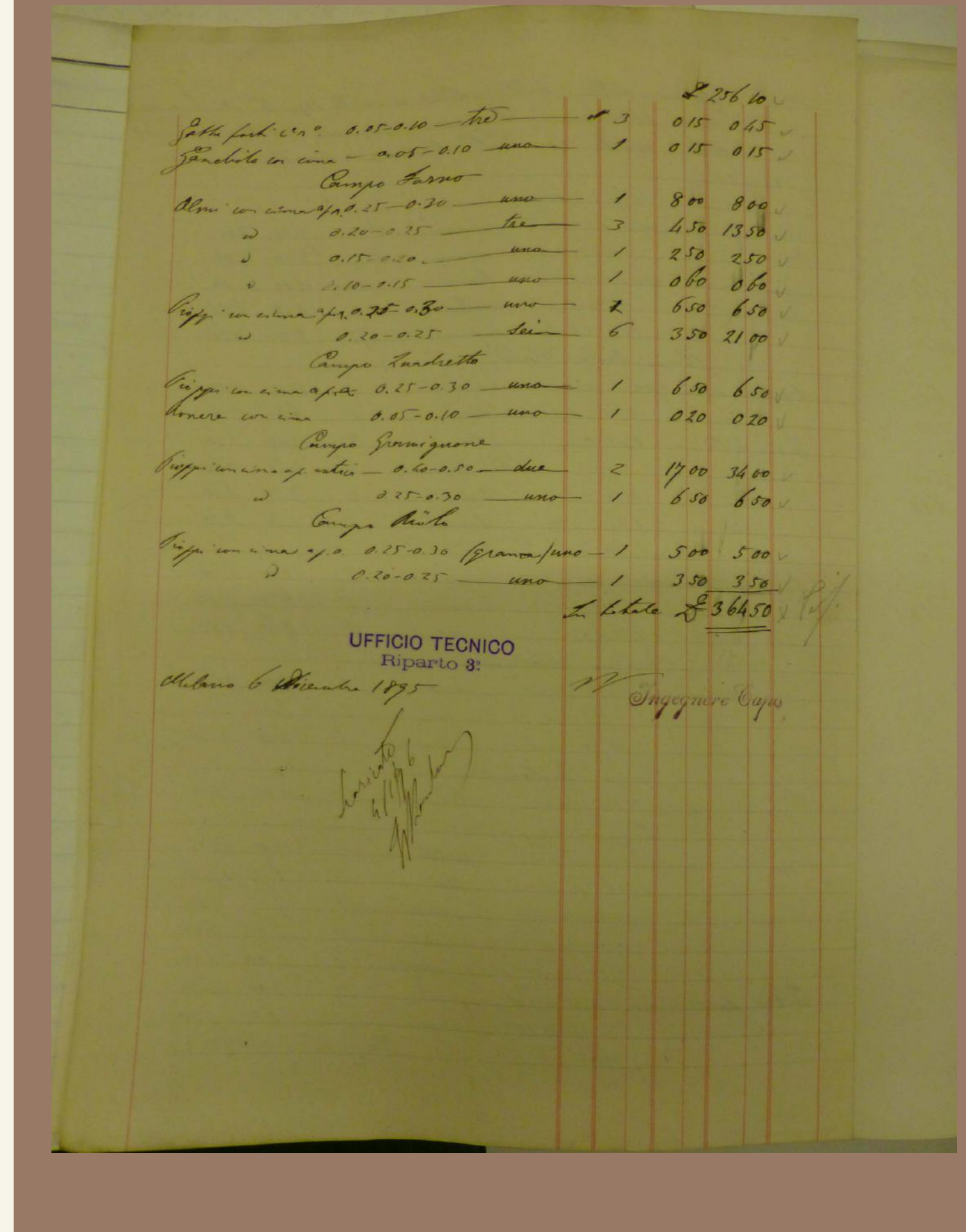
Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Piante e legnami

				L. 256,10	
Gabba fusti ---- 0,05 – 0,10	Tre	3	0,15	0,45	
"Gandiolo" con cima ---- 0,05 – 0,10	Uno	1	0,15	0,45	
<b>Campo Forno</b>					
Olmi con cima ---- 0,25 – 0,30	Uno	1	8	8	
" " 0,20 – 0,25	Tre	3	4,50	13,5	
" " 0,15 – 0,20	Uno	1	2,50	2,5	
" " 0,10 – 0,15	Uno	1	0,60	0,60	
Pioppi con cima --- 0,25 – 0,30	Uno	1	6,50	6,50	
Pioppi con cima --- 0,20 – 0,25	Sei	6	3,50	21,00	
<b>Campo Quadretto</b>					
Pioppi con cima --- 0,25 – 0,30	Uno	1	6,50	6,50	
Rovere con cima ---- 0,05 – 0,10	Uno	1	0,20	0,20	
<b>Campo Gramignone</b>					
Pioppi con cima --- 0,40 – 0,50	Due	2	17,00	34,00	
Id --- 0,25 – 0,30	Uno	1	6,50	6,50	
<b>Campo Riolo</b>					
Pioppi con cima ---- 0,25 – 0,30	Uno	1	5,00	5,00	
Id --- 0,20 – 0,25	Uno	1	3,50	3,50	
				In totale	L. 364,50

Ufficio Tecnico RIPARTO 3°

Milano 6 Dicembre 1895

Scaricato 4/1/96





Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.

Data: 28/06/1907

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Costruzione di porcili

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Migliorie

Tipo visuale della cascina Maragna Fregosa dove la posizione dei porcili colonici da costruirsi è distinta con linea e tratteggio rosso.

Milano 28/6/907



**Archivio Martinitt Stelline**

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 87 all. 2

Data: 5 luglio 1907

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla esecuzione di alcune riparazioni al Podere Maragna Fregosa

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Migliorie

1) Podere Maragna Fregosa - Cascina Pelucca

Demolizione del tetto comprese le grosse travature .... 40 x 7.90

idem pavimenti in piano terreno di mattoni in piano 4.90 x 4.80 + 4.90 x 4.20

idem soffitti d'essa e travellame pavimenti di tavelle m. 5.20 x 4.80 + 4.20 x 4.90

Abbassamento dei ----- 0.35 x 0.30 x 4.90 + 0.20 x 0.25 x 4.90 + 0.28 x 0.30 x 4.90 + fondo di capriata 0.20 x 0.20 x 4.90 + puntoni (0.15 x 0.20 x 3.00 x 2)

Stacco della mangiatoia

Demolizione dello sterno stalla composto da travettoni ed aste con relativa caldana dello spessore di 0.10 4.90 x 4.50

stacco serramenti d'uscio

idem finestre

idem muri longitudinali

m(15.50 x 4.50 x 0.45) x 2 + trasversali (4.90 x 4.50 x 0.45) x 2 + tavolato di sostegno della scala 4.90 x 2.80 x 0.15

Giorni da muratore con garzone per stacco della scala di legno, cappa da camino, crocera di legno

2) Costruzione di N. 3 case coloniche con superiori - Pilotazione alla fonderia

19.7.1907 492-903

Lotto N. 1  
Esercizio 1903

### CONTO CAUZIONALE

#### Riparazioni ed Opere

Num. Progress.	INDICAZIONE	Num. Elenco	Quantità	Prezzo	IMPORTO	
					Parziale	Totale
1	Podere Maragna Fregosa Cascina Pelucca Demolizione del tetto comprese le grosse travature m. 40 x 7.90	269	129.56	0.22	28.50	
	idem pavimenti in piano terreno di mattoni in piano 4.90 x 4.80 + 4.90 x 4.20	257	44.10	0.08	3.53	
	idem soffitti d'essa e travellame, pavimenti di tavelle m. 5.20 x 4.80 + 4.20 x 4.90	258 265	45.54	0.20	9.11	
	Abbassamento dei sommi di 0.35 x 0.30 x 4.90 + 0.20 x 0.25 x 4.90 + 0.28 x 0.30 x 4.90 + fondo di capriata 0.20 x 0.20 x 4.90 + puntoni (0.15 x 0.20 x 3.00) x 2	267	1.4470	5.00	7.23	
	Stacco della mangiatoia	270	4.50	0.15	0.68	
	Demolizione dello sterno stalla comp. posto di travettoni ed aste con relativa caldana dello spessore di 0.10 4.90 x 4.50	25	22.05	0.20	4.41	
	Stacco serramenti d'uscio	11	6			
	idem finestre	8				
	idem muri longitudinali m(15.50 x 4.50 x 0.45) x 2 + trasversali (4.90 x 4.50 x 0.45) x 2 + tavolato di so-	254	121.95	0.80	97.38	
	Stacco della scala 4.90 x 2.80 x 0.15	8	1.00	4.40	4.40	
	Giorni da muratore con garzone per stacco della scala di legno, cappa da camino, crocera di legno					
					153.44	153.44
2	Costruzione di N. 3 case coloniche con superiori - Pilotazione alla fonderia					

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 87 all. 2

Data: 5 luglio 1907

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla esecuzione di alcune riparazioni al Podere Maragna Fregosa - sistemazione delle case coloniche.

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Migliorie

Planimetria della Cascina annessa al Podere Maragna Fregosa Scala appross. = 1:1000

Caseggiato detto la Pelucca del Podere Grande di Colturano Scala 1:200

- Piano terreno - primo piano - sezione

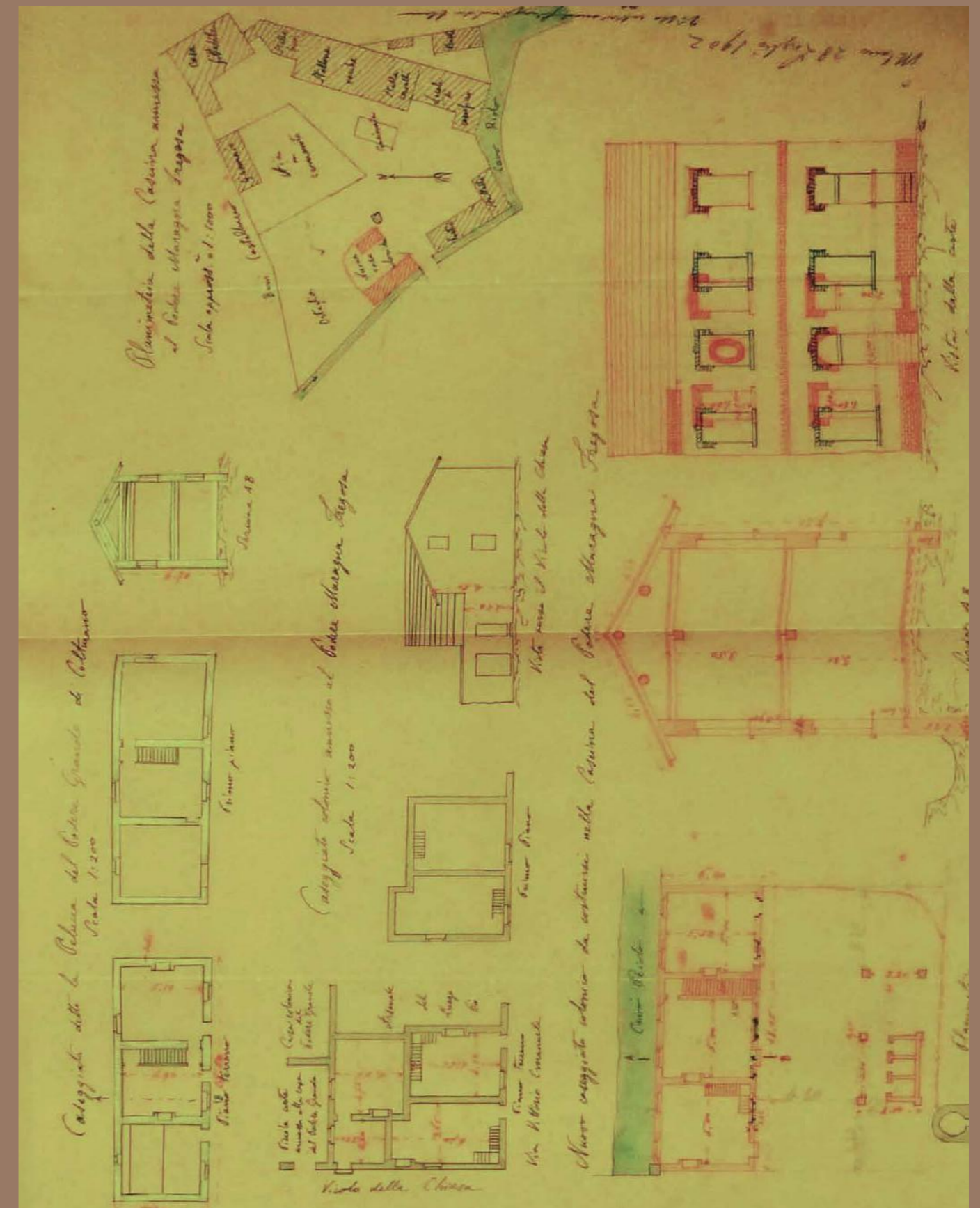
Cascinato colonico annesso al Podere Maragna Fregosa Scala 1:200

- Piano terreno - piano primo - Vista verso il vicolo della Chiesa

Nuovo caseggiato colonico da costruirsi nella Cascina del Podere Maragna Fregosa

- Planimetria scala 1:200 - sezione A B scala 1:100 - vista dalla corte scala 1:100

Milano 28 luglio 1902



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 1063 del 1913

Data: 29 maggio 1913

Luogo: Colturano

Esibente: Comune di Colturano

Oggetto: costruzione di una nuova casa colonica nel Podere Maragna-Fregosa

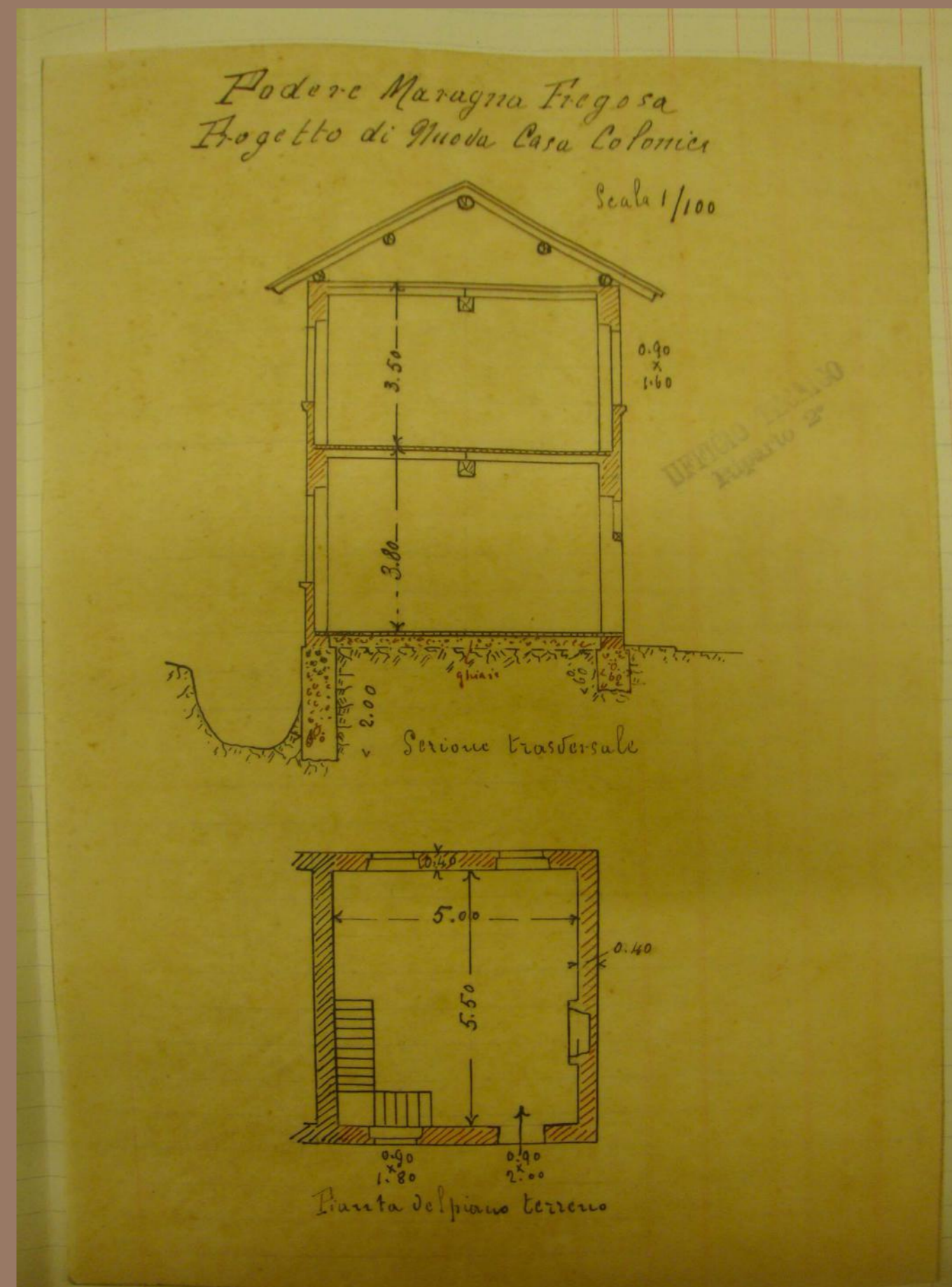
Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Migliorie

Podere Maragna Fregosa progetto di Nuova casa Colonica

sezione 1:100

pianta del piano terreno

sezione trasversale



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

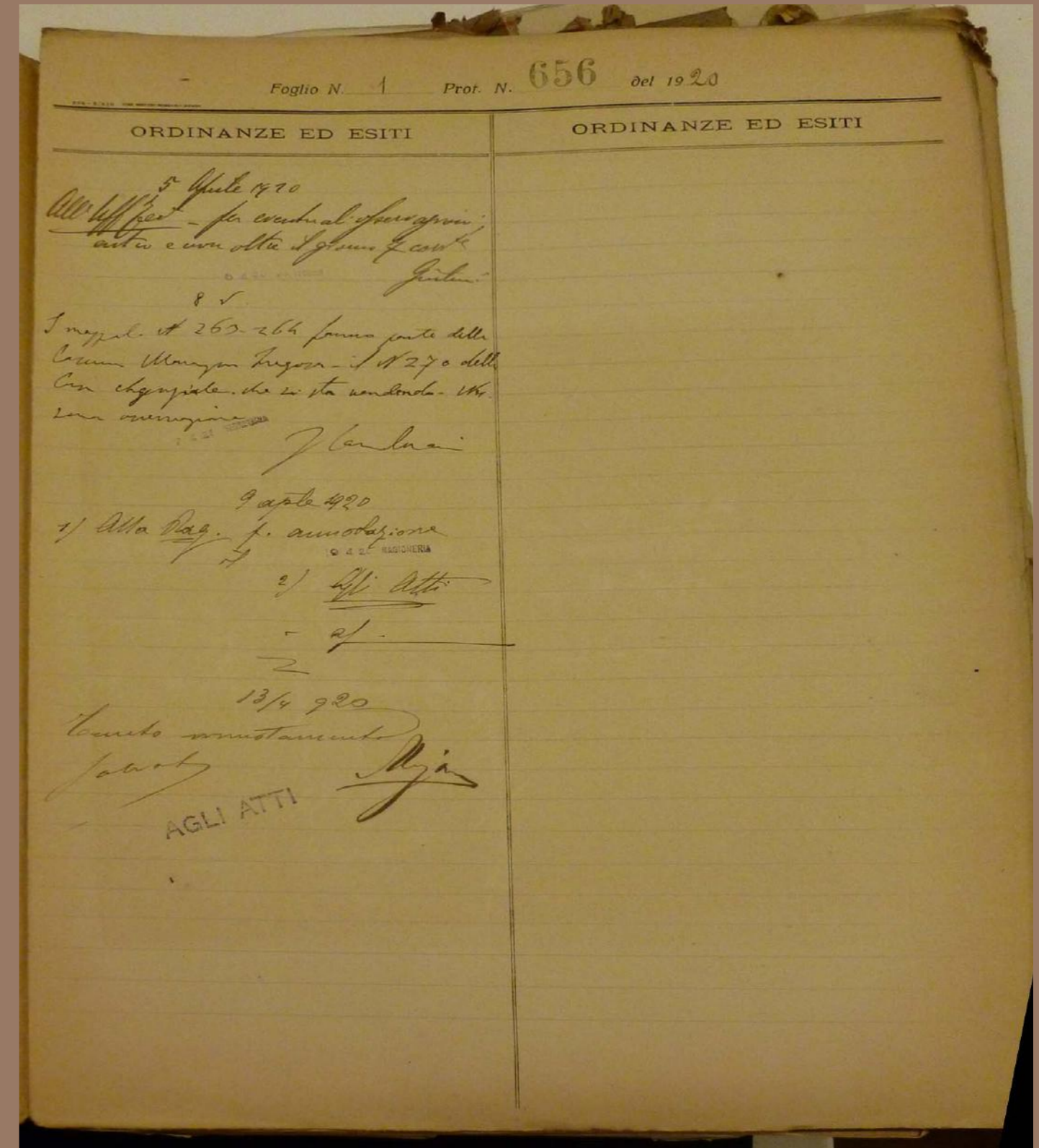
Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti



5 Aprile 1920 i mappali n. 263 e 264 fanno parte della Cascina Maragna Fregosa. Il n. 270 della Casa Agenziale che si sta *vendendo* (?)

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti

manca tabella che è da fare

ISTRUZIONE (XI) - MODELLO N. 2

STAMPATO N. 100 (interno) - CATARZO

PROVINCIA DI *Milano* N. \_\_\_\_\_

COMUNE DI *San Giuliano*

**ESTRATTO** partitario dei terreni e fabbricati appartenenti alla Ditta infrascritta

DITTA INTESTATA all'atto del classamento

DITTA DA INTESTARSI all'atto della pubblicazione

*Luogo Pio Trivulzio* Lettera \_\_\_\_\_

*Milano* Numero \_\_\_\_\_

SEZIONE o Comune censuato	Numero di fogli di mappa	Numero di appezzamenti	Qualità	CLASSE	Superficie in metri quadrati	Area in metri quadrati	Valore in lire
<i>Colturano</i>	<i>4</i>	<i>120</i>	<i>Seminativo irriguo</i>	<i>terzo</i>	<i>a</i>	<i>1.225,00</i>	<i>168,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>Prato misto</i>	<i>terzo</i>		<i>34,00</i>	<i>44,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>1</i>	<i>13</i>	<i>Prato irriguo</i>	<i>secondo</i>		<i>1.225,00</i>	<i>168,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>2</i>	<i>14</i>	<i>Prato a marciata</i>	<i>quarto</i>		<i>6.550,00</i>	<i>1.400,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>1</i>	<i>23</i>	<i>Prato misto</i>	<i>terzo</i>		<i>28,00</i>	<i>36,00</i>
<i>id</i>	<i>2</i>	<i>24</i>	<i>Prato misto</i>	<i>terzo</i>		<i>24,00</i>	<i>31,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>4</i>	<i>25</i>	<i>Prato irriguo</i>	<i>secondo</i>		<i>2.010,00</i>	<i>269,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>2</i>	<i>26</i>	<i>Prato irriguo</i>	<i>secondo</i>		<i>490,00</i>	<i>64,00</i>
<i>id</i>	<i>4</i>	<i>27</i>	<i>Seminativo irriguo</i>	<i>quarto</i>		<i>31,00</i>	<i>40,00</i>
<i>id</i>	<i>2</i>	<i>28</i>	<i>Seminativo arborato irriguo</i>	<i>terzo</i>		<i>2.200,00</i>	<i>291,00</i>
<i>id</i>	<i>2</i>	<i>29</i>	<i>Prato a marciata</i>	<i>quarto</i>		<i>2.010,00</i>	<i>269,00</i>
<i>Maragna</i>	<i>3</i>	<i>30</i>	<i>Seminativo irriguo</i>	<i>quarto</i>		<i>2.520,00</i>	<i>330,00</i>
<i>id</i>	<i>1</i>	<i>31</i>	<i>Seminativo irriguo</i>	<i>quarto</i>		<i>2.320,00</i>	<i>303,00</i>
<i>id</i>	<i>4</i>	<i>32</i>	<i>Seminativo irriguo</i>	<i>quarto</i>		<i>1.450,00</i>	<i>189,00</i>
<i>id</i>	<i>2</i>	<i>120</i>	<i>Prato irriguo</i>	<i>secondo</i>		<i>4.110,00</i>	<i>541,00</i>
<i>Totale dell' Estratto</i>						<i>33.720,00</i>	<i>4.439,00</i>

1. IMMAGINE P1010010

Estratto partitario dei terreni e dei fabbricati appartenenti al Luogo Pio Trivulzio in Milano.

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 424 del 1927

Data: 21 marzo 1927

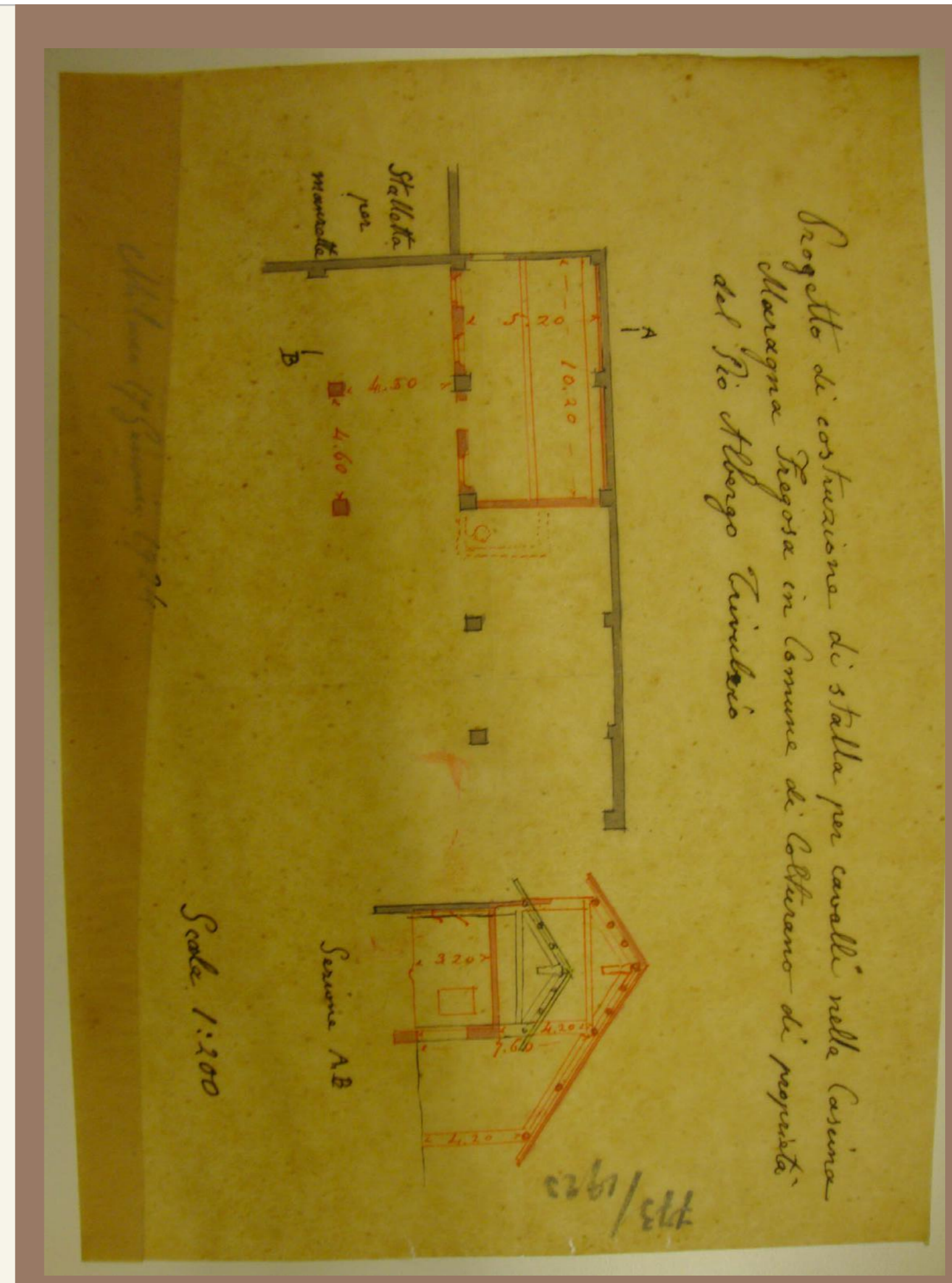
Luogo: Milano

Esibente: Ufficio tecnico

Oggetto: Sistemazione della Cascina del Podere Maragna-Fregosa

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Migliorie

Progetto di costruzione di stalla per cavalli nella Cascina Maragna Fregosa in Comune di Colturano di proprietà del Pio Albergo Trivulzio  
Milano 17 gennaio 1924



**Archivio Martinitt Stelline**

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

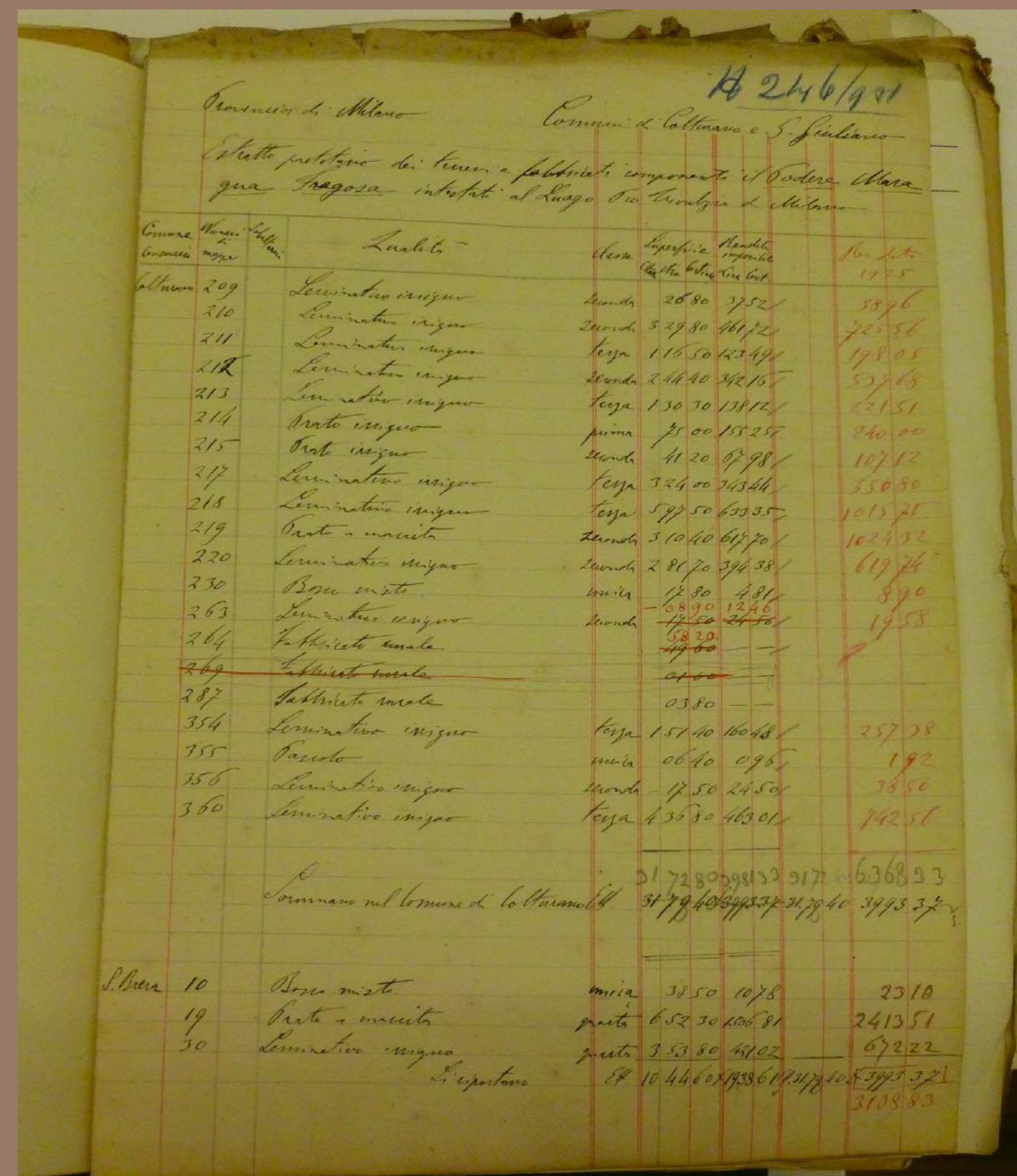
Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti

Estratto partitario dei terreni e dei fabbricati componenti il Podere Maragna Fregosa intestati al Luogo Pio Trivulzio di Milano. Data 1925.

Comune	Numeri di mappa	Qualità	Classe	Superficie		
				Ettari	Ara	Centiara
Colturano	209	Seminativo irriguo	Seconda	-	26	80
	210	Seminativo irriguo	Seconda	3	29	80
	211	Seminativo irriguo	Terza	1	16	50
	212	Seminativo irriguo	Seconda	2	44	40
	213	Seminativo irriguo	Terza	1	30	30
	214	Prato irriguo	Prima	-	75	0
	215	Prato irriguo	Seconda	-	41	20
	217	Seminativo irriguo	Terza	3	24	0
	218	Seminativo irriguo	Terza	5	97	50
	219	Prato irriguo	Seconda	3	10	40
	220	Seminativo irriguo	Seconda	2	81	70
	230	Bosco misto	Unica	-	17	80
	263	Seminativo irriguo	Seconda	-	8	90
	264	Fabbricato rurale	-	-	58	20
	287	Fabbricato rurale	-	-	3	80
354	Seminativo irriguo	Terza	1	51	40	
355	Pascolo	Unica	-	6	40	
356	Seminativo irriguo	Seconda	-	17	50	
360	Seminativo irriguo	Terza	4	36	80	
Santa Brera	10	Bosco misto	Unica	-	38	50
	19	Prato a marcita	Quarta	6	52	30
	30	Seminativo irriguo	Quarta	3	53	80





Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 656 del 1920

Data: 3 Aprile 1920

Luogo: Milano

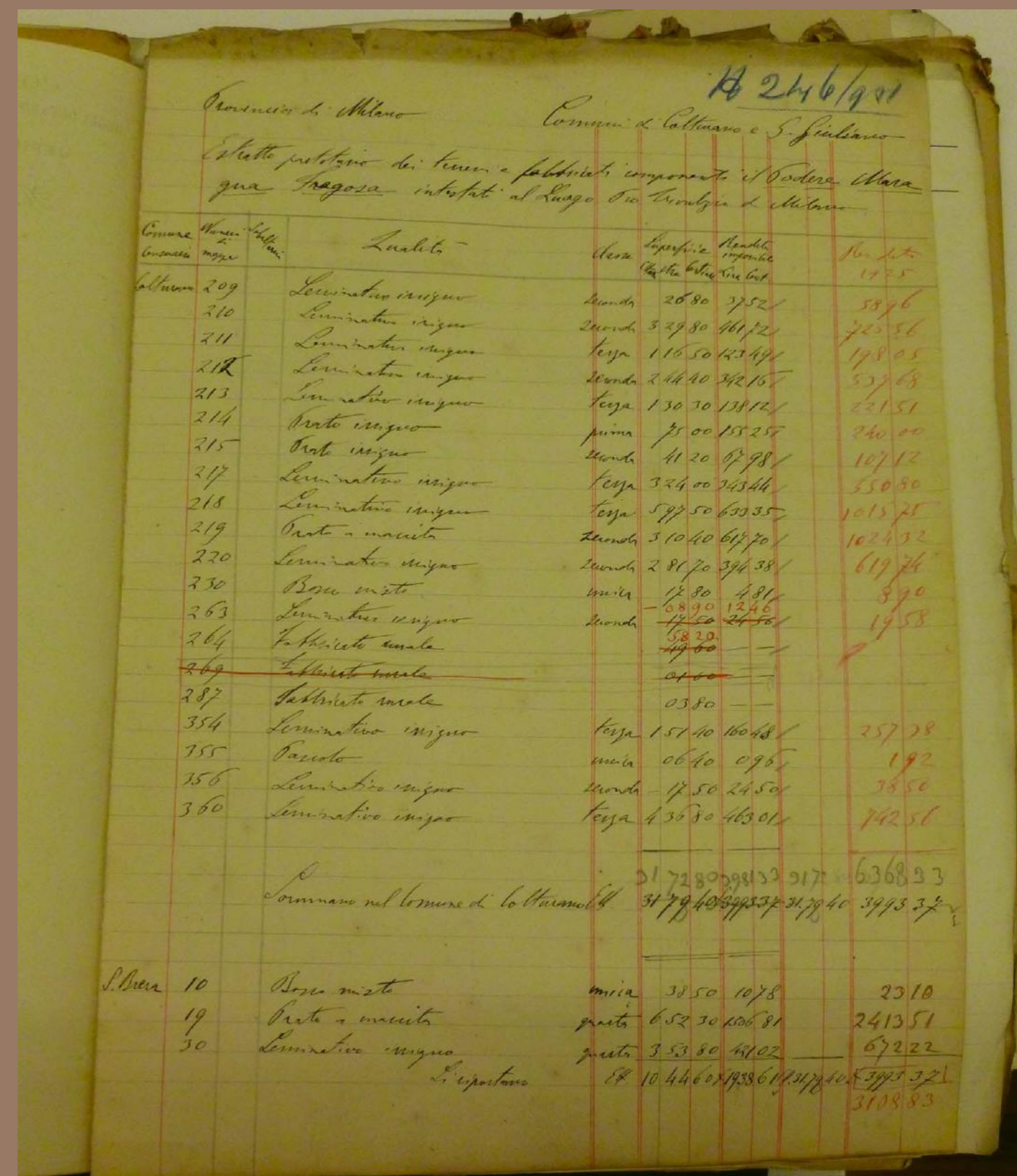
Esibente: Agente delle Imposte

Oggetto: Variazioni di dati catastali sui beni di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Mappe e Catasti

Estratto partitario dei terreni e dei fabbricati componenti il Podere Maragna Fregosa intestati al Luogo Pio Trivulzio di Milano. Data 1925.

Comune	Numeri di mappa	Qualità	Classe	Superficie		
				Ettari	Ara	Centiara
Colturano	209	Seminativo irriguo	Seconda	-	26	80
	210	Seminativo irriguo	Seconda	3	29	80
	211	Seminativo irriguo	Terza	1	16	50
	212	Seminativo irriguo	Seconda	2	44	40
	213	Seminativo irriguo	Terza	1	30	30
	214	Prato irriguo	Prima	-	75	0
	215	Prato irriguo	Seconda	-	41	20
	217	Seminativo irriguo	Terza	3	24	0
	218	Seminativo irriguo	Terza	5	97	50
	219	Prato irriguo	Seconda	3	10	40
	220	Seminativo irriguo	Seconda	2	81	70
	230	Bosco misto	Unica	-	17	80
	263	Seminativo irriguo	Seconda	-	8	90
	264	Fabbricato rurale	-	-	58	20
	287	Fabbricato rurale	-	-	3	80
354	Seminativo irriguo	Terza	1	51	40	
355	Pascolo	Unica	-	6	40	
356	Seminativo irriguo	Seconda	-	17	50	
360	Seminativo irriguo	Terza	4	36	80	
Santa Brera	10	Bosco misto	Unica	-	38	50
	19	Prato a marcita	Quarta	6	52	30
	30	Seminativo irriguo	Quarta	3	53	80



**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot.** 243 del 1959

**Data:** 19 Marzo 1927

**Luogo:** Milano

**Esibente:** Ufficio Tecnico

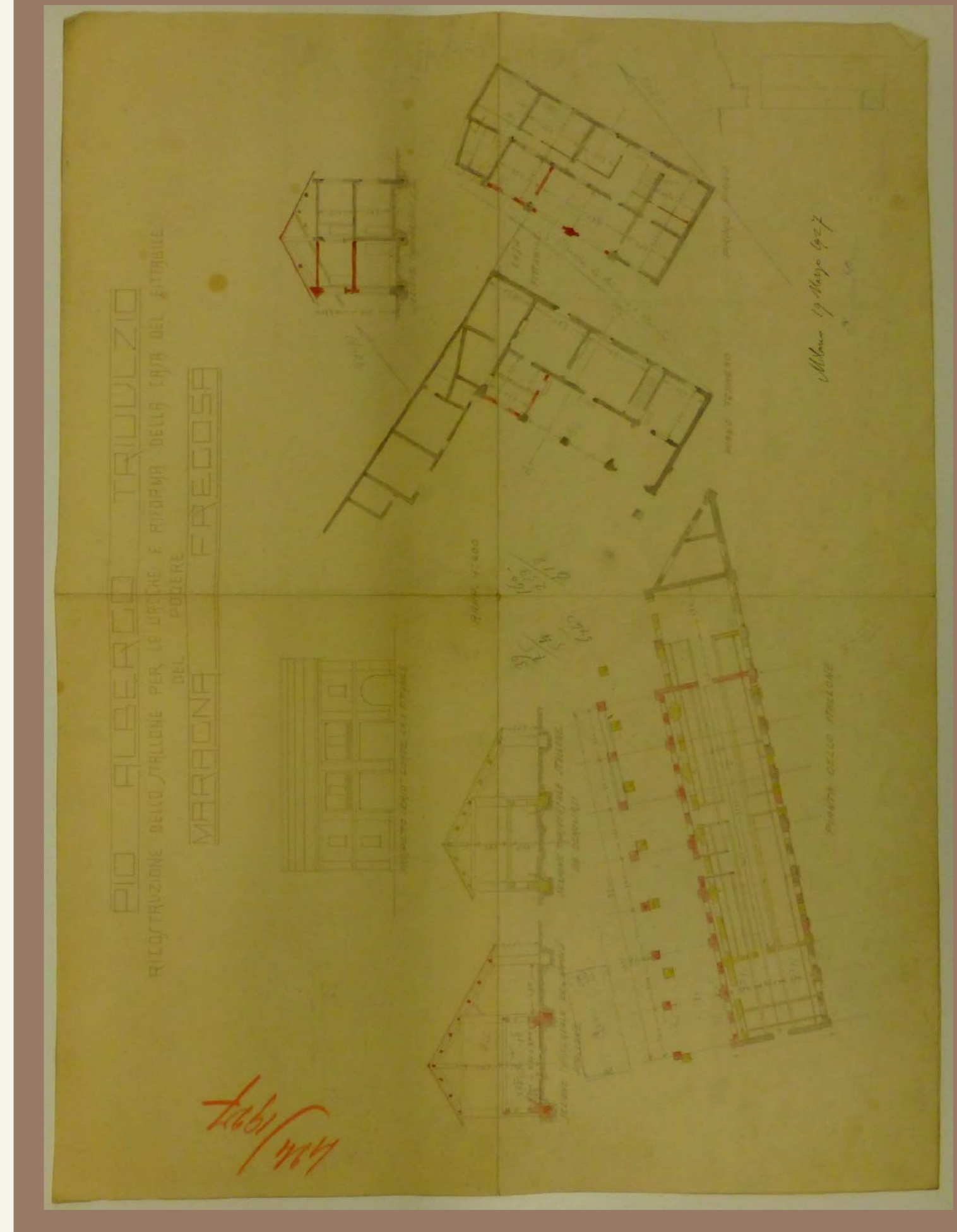
**Oggetto:** Riparazioni alla casa del fittabile, a caseggiati e ad edifici rurali della possessione Maragna Fregosa;

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Migliorie

Ricostruzione dello stallone per le vacche e riforma della casa del fittabile del Podere Maragna Fregosa

- Prospetto verso corte casa del fittabile
- Casa fittabile piano terreno, piano primo
- Sezione trasversale del nuovo stallone
- Sezione trsversale stallone d demolirsi
- Pianta dello stallone

Milano 19 marzo 1927



**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot. N.** 104 del 1928

**Data:** 2 Gennaio 1928

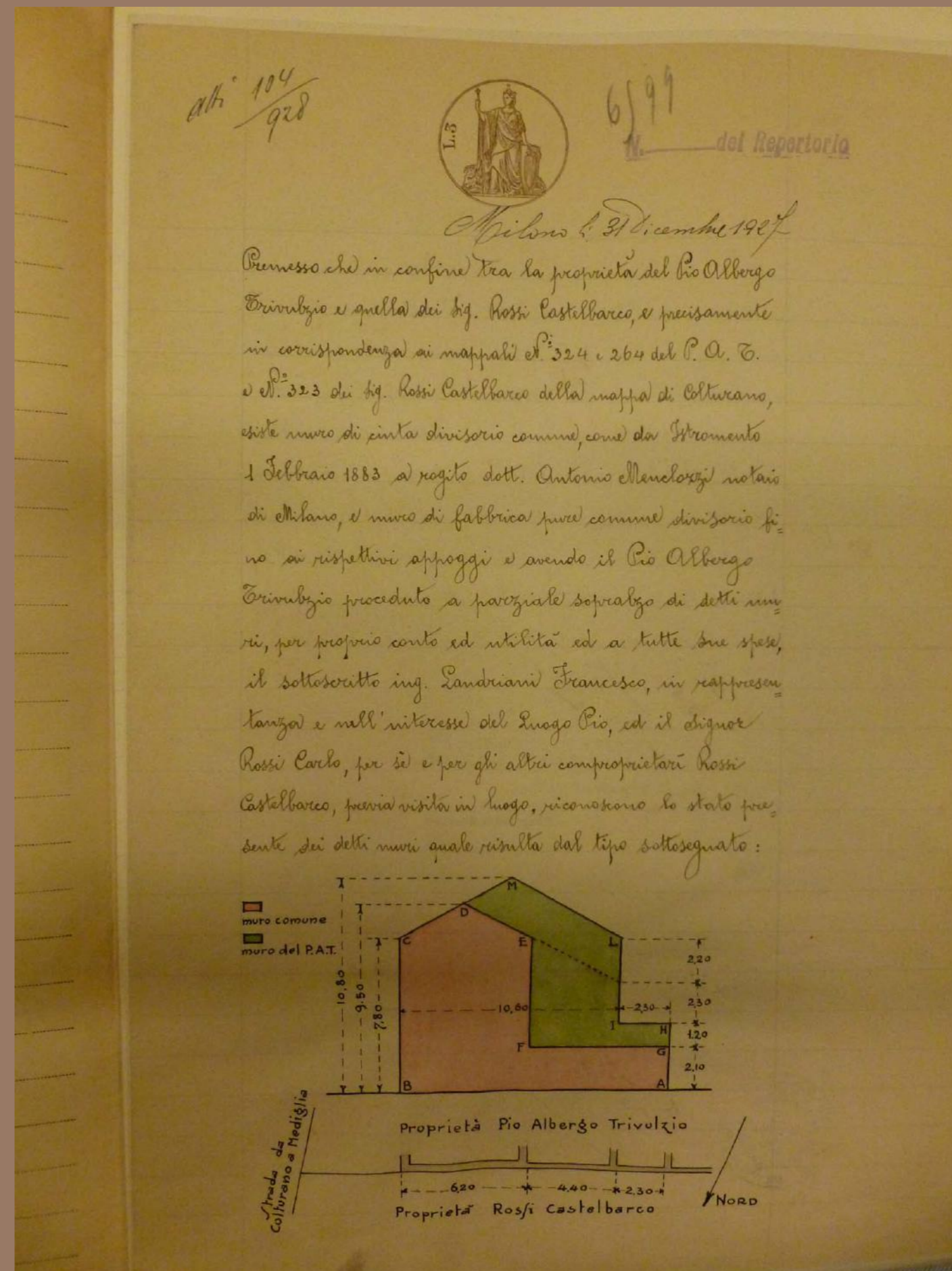
**Luogo:** Milano

**Esibente:** Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Constatazione dei muri di fabbrica e di cinta rialzati, comuni divisori con la proprietà Castelbarco - Rossi, nella Cascina del Podere Maragna Fregosa

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Confini e Coerenze

Il muro di cinta che divideva la proprietà del Pio Albergo Trivulzio e quella del sig. Rossi Castelbarco (corrispondenti ai mappali di Colturano n. 324 e 264 del PAT e n. 323 del sig. Rossi Castelbarco) come dallo strumento del 1 Febbraio 1883 a rogito del dott. Antonio Menelozzi notaio di Milano, e il muro di fabbrica anch'esso muro comune divisorio fino ai rispettivi appoggi, sono stati dal Pio Albergo Trivulzio parzialmente sopraelevati, per conto proprio e per propria utilità sobbarcandosi tutte le spese. (In tale documento viene riportato il rilievo di queste due proprietà).



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 177 del 1946

Data: 15 Gennaio 1946

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio Tecnico

Oggetto: Cessione al Sig. Grignani Enrico fittabile del Podere Maragna Fregosa, di piante abbattute in seguito a attraversamento con linea elettrica

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Maragna Fregosa - Piante e Legnami

CONSIGLIO DEGLI ORFANOTROFI  
DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO  
CORSO MAGENTA, 57

UFFICIO TECNICO

PROT. N.

P.A.T. MILANO, LI 15 - Gennaio 1946  
TELEFONI 14.101  
14.102

Podere Maragna-Fregosa  
Pianta abbattute campo andamento linea  
elettrica Tavernano - Uscuello

Località	Qualità	Φ	N	Peso	Note
cassella di levante	autunno c.c.	30 ÷ 40	3	13. =	
	galle dec	5 ÷ 10	6	1. =	usaff. 210
	"	15 ÷ 25	4	2. =	(campo strada comunale)
"	galle dec	2 1/2 ÷ 5	6	60	
"	olivo c.c.	10 ÷ 15	4	1. 80	usaff. 210
"	"	10 ÷ 15	2	50	(campo strada)
"	pioppo c.c.	30 ÷ 40	3	35. =	
"	galle dec	2 1/2 ÷ 5	6	60	usaff. 210
"	"	5 ÷ 10	4	60	(campo strada in proprio strada comunale)
"	"	15 ÷ 25	3	3. 50	
"	galle dec	2 1/2 ÷ 5	3	- 30	campo strada
"	"	5 ÷ 10	4	- 50	campo strada
"	"	15 ÷ 25	5	2. 50	campo strada
"	pioppo c.c.	25 ÷ 30	1		
campo strada	galle dec	5 ÷ 10	11	7. =	usaff. 220
"	pioppo c.c.	1/2 ÷ 5	1	1. 20	campo strada
"	"	"	"	- 30	campo strada
campo cassella	pioppo c.c.	30 ÷ 40	1	12. =	usaff. 219
"	"	25 ÷ 30	1	7. =	campo strada
"	rovere c.c.	25 ÷ 30	1	20. =	diversa usaff. 220
"	galle dec	2 1/2 ÷ 5	29	3. =	
"	"	5 ÷ 10	7	1. =	campo strada
"	"	15 ÷ 25	5	2. 50	comunale

Totale = ec. 103,40

Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 728/55

Data: 22 novembre 1955

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio Tecnico

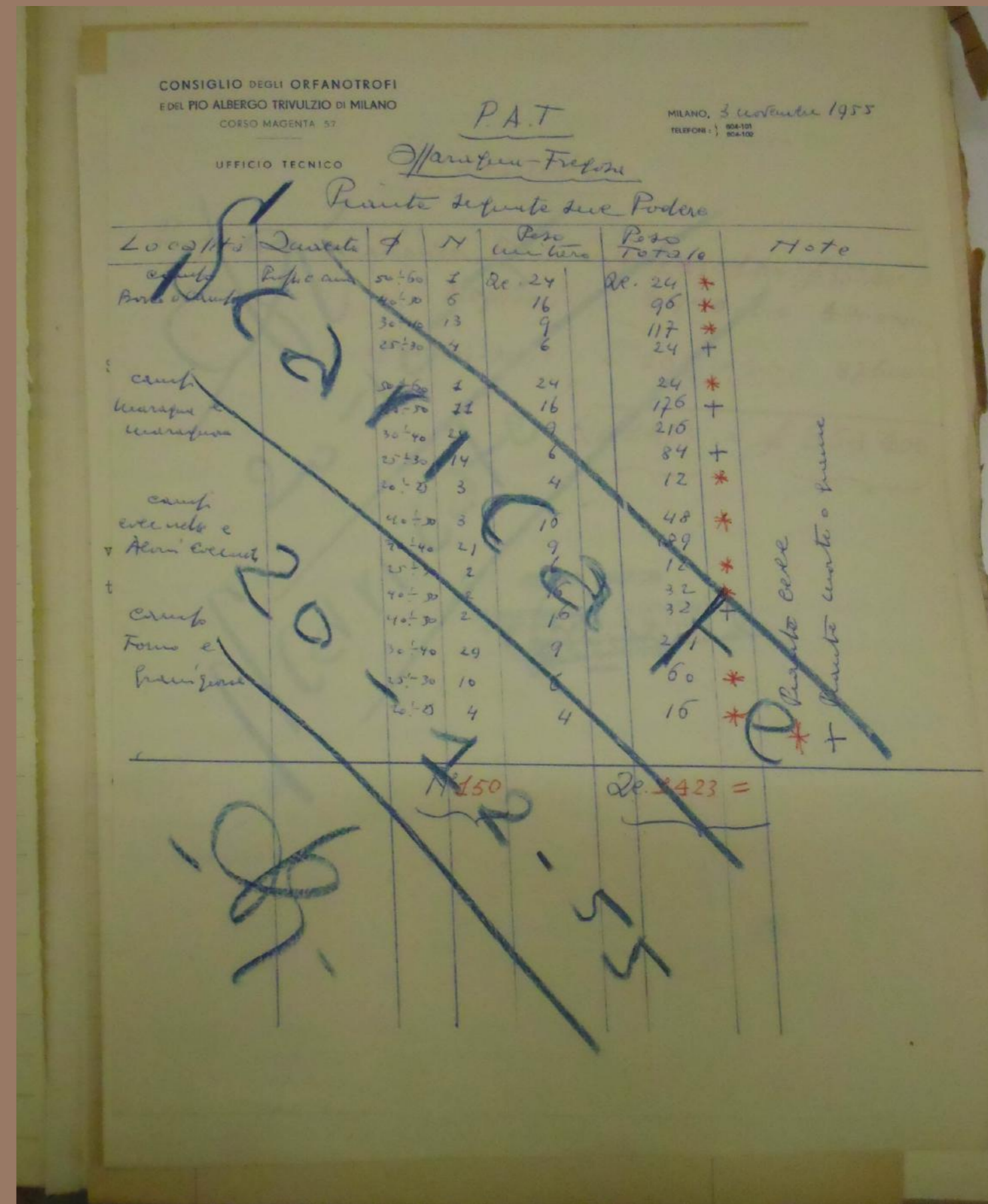
Oggetto: Vendita di piante sul Podere Maragna Fregosa al signor Grignani Guglielmo

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Beni in genere- Piante e legnami

P.A.T. Podere Maragna - Fregosa Piante segnate sul Podere

Milano 3 novembre 1955 - Scaricate il 20 - 12 - 55

Località	Qualità	Ø	N°	Peso unitario	Peso totale	Osservazioni
Campo Bosco o Campone	Pioppi e olmi	50+60	1	Ql. 24	Ql. 24	*
		40+50	6	" 16	" 96	*
		30+40	13	" 9	" 117	*
		25+30	4	" 6	" 24	+
Campi Maragna e Maragnina		50+60	1	24	24	
		40+50	11	16	176	+
		30+40	24	9	216	
		25+30	14	6	84	+
		20+25	3	4	12	*
Alone della collinetta		40+50	3	16	48	*
		30+40	21	9	189	
		25+30	2	6	12	*
		40+50	2	16	32	*
Campo Forno e Gramignone		40+50	2	16	32	+
		30+40	29	9	261	
		25+30	10	6	60	*
		20+25	4	4	16	*
	N°	150		Ql.1423		=



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 1068 del 1959

Data: 31 Gennaio 1959

Luogo:

Esibente: Esattoria Comunale di Colturano

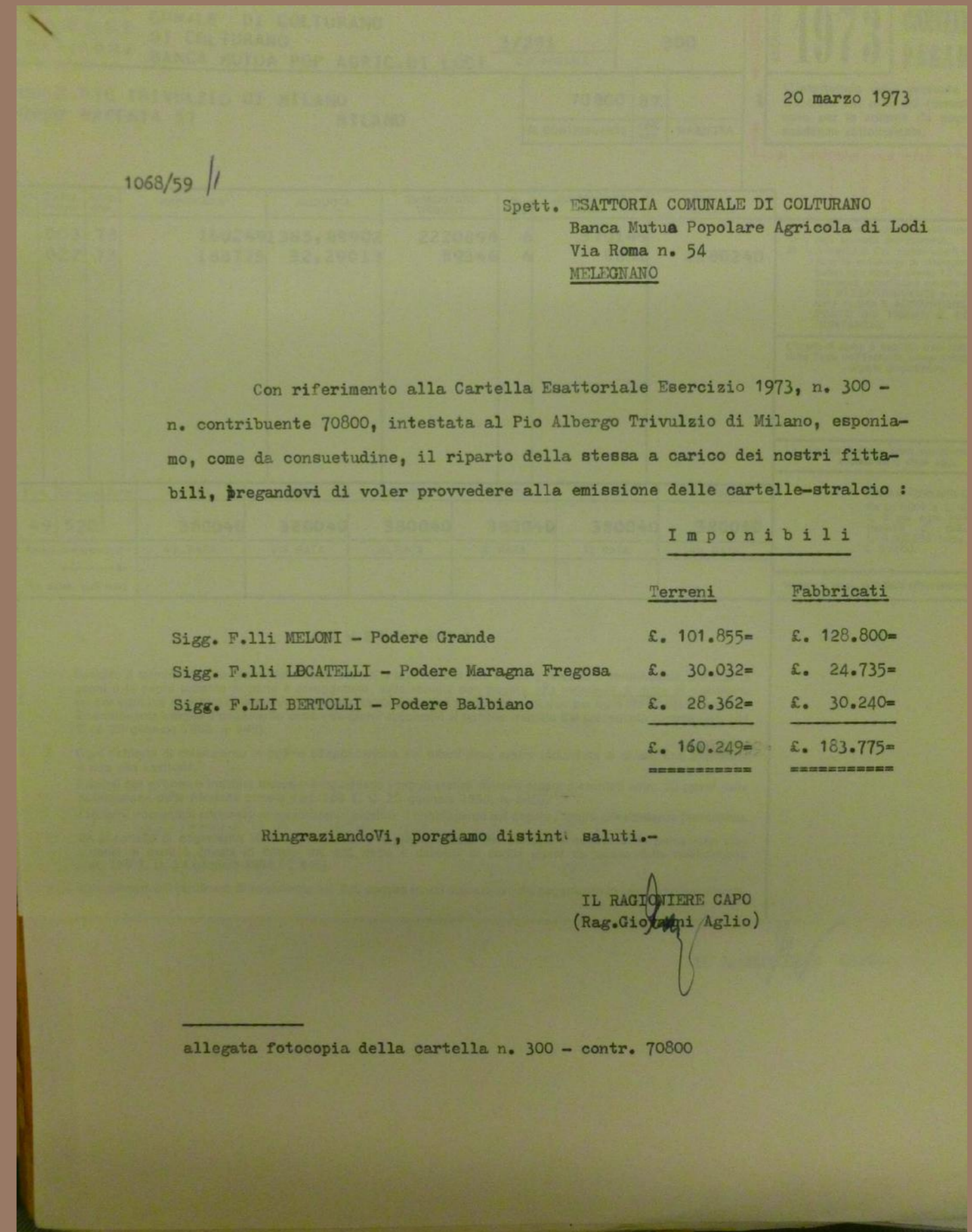
Oggetto: Pagamento imposte fondiari gravanti stabili e terreni in Comune di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Beni in Genere - Imposte

20 marzo 1973

Ripartizione della Cartella Esattoriale Esercizio 1973, n. 300 intestata al Pio Albergo Trivulzio di Milano verso i suoi fittabili:

Sigg. F.lli Meloni (Podere Grande)	Terreni:	L. 101.855
	Fabbricati:	L. 128.800
Sigg. F.lli Locatelli (Podere Maragna Fregosa)	Terreni:	L. 30.032
	Fabbricati:	L. 24.735
Sigg. F.lli Bertolli (Podere Balbiano)	Terreni:	L. 28.362
	Fabbricati:	L. 30.240
Totale Terreni: L. 160.249		
Totale Fabbricati: L. 183.775		



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot.: N. 1068 del 1959

Data: 31 Gennaio 1959

Luogo: /

Esibente: Esattoria Comunale di Colturano

Oggetto: Pagamento imposte fondiari gravanti stabili e terreni in Comune di Colturano

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Beni in Genere - Imposte

08 febbraio 1950

Ripartizione della Cartella imposte fondiari esercizio 1949, a carico del Pio Albergo Trivulzio fra i suoi fittabili sulla base dei seguenti imponibili:

Sigg. F.lli Meloni (Podere Grande)	Terreni:	L. 119.543,18
	Fabbricati:	L. 933,20
Sigg. F.lli Locatelli (Podere Maragna Fregosa)	Terreni:	L. 28.436,60
	Fabbricati:	L. 493,20
Sigg. F.lli Bajetta (Podere Balbiano)	Terreni:	L. 30.393,14
	Fabbricati:	L. 426,60
Totale Terreni: L. 178.372,92		
Totale Fabbricati: L. 1.853,00		

8 Febbraio 1950

All'Esattoria Comunale di Colturano  
presso la  
Banca Mutua Popolare Agricola di Lodi in Melegnano. -  
Colturano

Vi preghiamo di voler ripartire la cartella imposte fondiari esercizio 1949 a carico Buogo Pio Trivulzio, fra i sottosegnati fittabili, sulla base dei seguenti imponibili:

		Terreni	Fabbricati
Meloni F.lli	Pod. Grande di Colturano	119.543,18	933,20
Grignani F.lli	" Maragna	28.436,60	493,20
Bajetta F.lli	" Balbiano	30.393,14	426,60
		178.372,92	1.853,-

Vogliate provvedere di conseguenza all'emissione delle relative cartelle intestate singolarmente ai sopra elencati fittabili, pregandovi altresì di voler indicare le aliquote. Addebiterete il Vs. compenso per riparto di cui sopra su una bolletta dei fittabili Fratelli Meloni. -  
Distinti saluti

IL RAGIONIERE CAPO

**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot.** 243 del 1959

**Data:** 15 febbraio 1959

**Luogo:** Milano

**Esibente:** Sigg. F.lli Locatelli

**Oggetto:** Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Riparazioni

all. 091

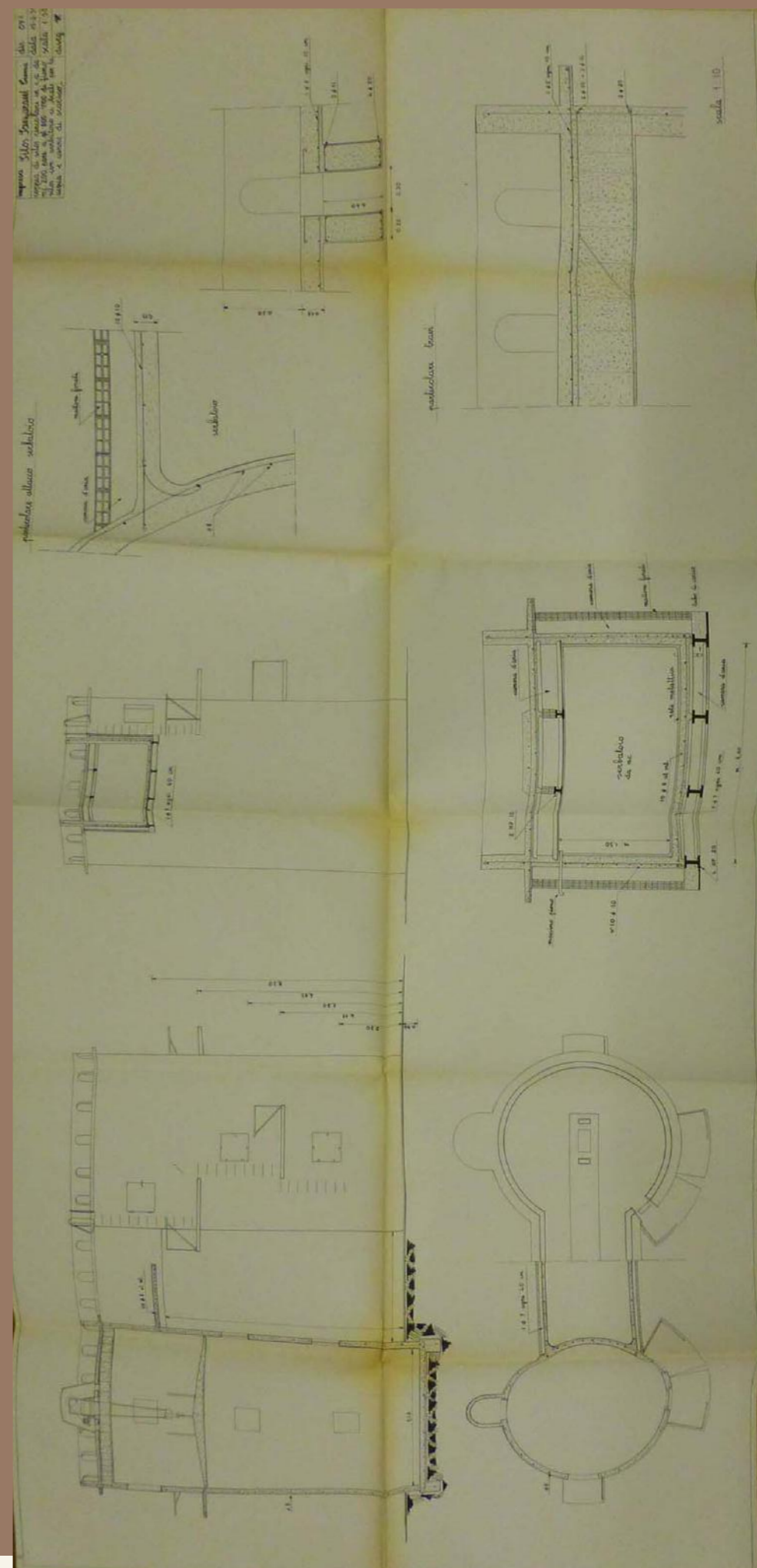
Impresa Silos Samarani Crema

coppia di silos circolari in c.a. da mc. 200 pari a ql. 800 ..... di fieno

silos con serbatoio a strati per l'acqua e canne di scarico

scala 1: 50

particolare travi scala 1: 10





Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 235

Data: 20 febbraio 1959

Luogo: Milano

Esibente: Ufficio Tecnico

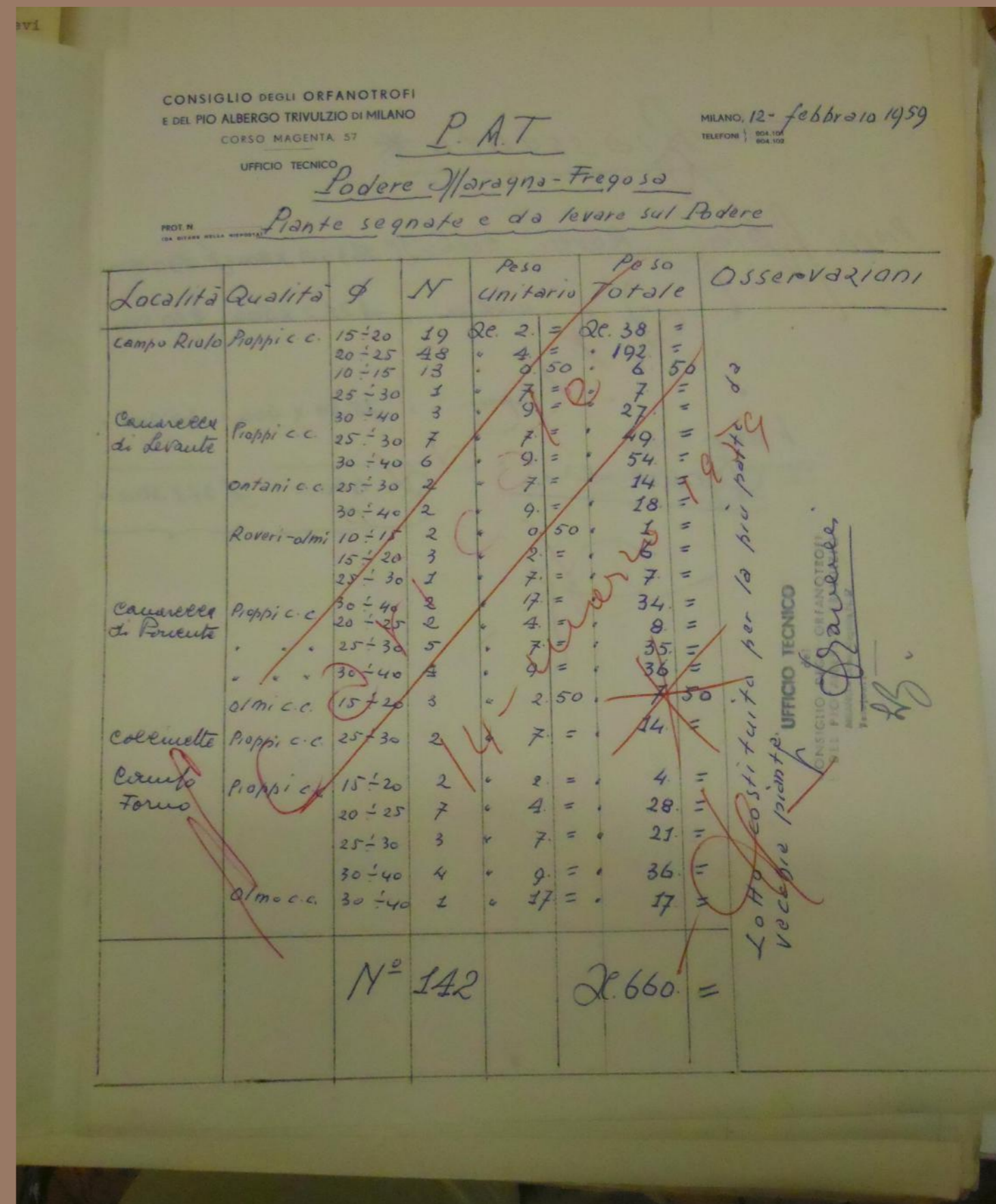
Oggetto: Pianta segnate sul Podere Maragna Fregosa nell'invernata 1958 - 1959

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Beni in genere- Pianta e legnami

P.A.T. Podere Maragna - Fregosa Pianta segnate e da levare sul Podere

Milano 12 febbraio 1959

Località	Qualità	Ø	N°	Peso unitario	Peso totale	Osservazioni
Campo Riolo	Pioppi c.c.	15÷20	19	Ql. 2 =	Ql. 38 =	Lo ho costituito per la più parte da vecchie piante
		20÷25	48	" 4 =	" 192 =	
		10÷15	13	" 0,50 =	" 6 50 =	
		25÷30	1	" 7 =	" 7 =	
Canarella di levante	Pioppi c.c.	25÷30	7	" 7 =	" 49 =	
		30÷40	6	" 9 =	" 54 =	
	Ontani c.c.	25÷30	2	" 7 =	" 14 =	
		30÷40	2	" 9 =	" 18 =	
Canarella di ponente	Pioppi c.c.	20÷25	2	" 4 =	" 8 =	
		25÷30	5	" 7 =	" 35 =	
		30÷40	4	" 9 =	" 36 =	
	Olmi c.c.	15÷20	3	" 2,50 =	" 7 50 =	
Collinette	Pioppi c.c.	25÷30	2	" 7 =	" 14 =	
Campo Forno	Pioppi c.c.	15÷20	2	" 2 =	" 4 =	
		20÷25	7	" 4 =	" 28 =	
		25÷30	3	" 7 =	" 21 =	
		30÷40	4	" 9 =	" 36 =	
	Olmo c.c.	30÷40	1	" 17 =	" 17 =	
	N°	142		Ql. 660	=	



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 243 del 1959

Data: 25 febbraio 1959

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Fabbriche e Riparazioni

Foglio n. 1 Prot. 243 del 1959

Come già fatto per altri casi analoghi (vedi prot. 128/59) si è fatta presentare anche ai Sigg. Locatelli affittuari del Podere "Maragna Fregosa", la domanda di contributo statale per la costruzione, su detto fondo, di una coppia di silos in cemento armato, del tipo "Samarani".

I silos avranno una cubatura di mc 150 di vascautale cadauno ed avranno pure le canne di scarico.

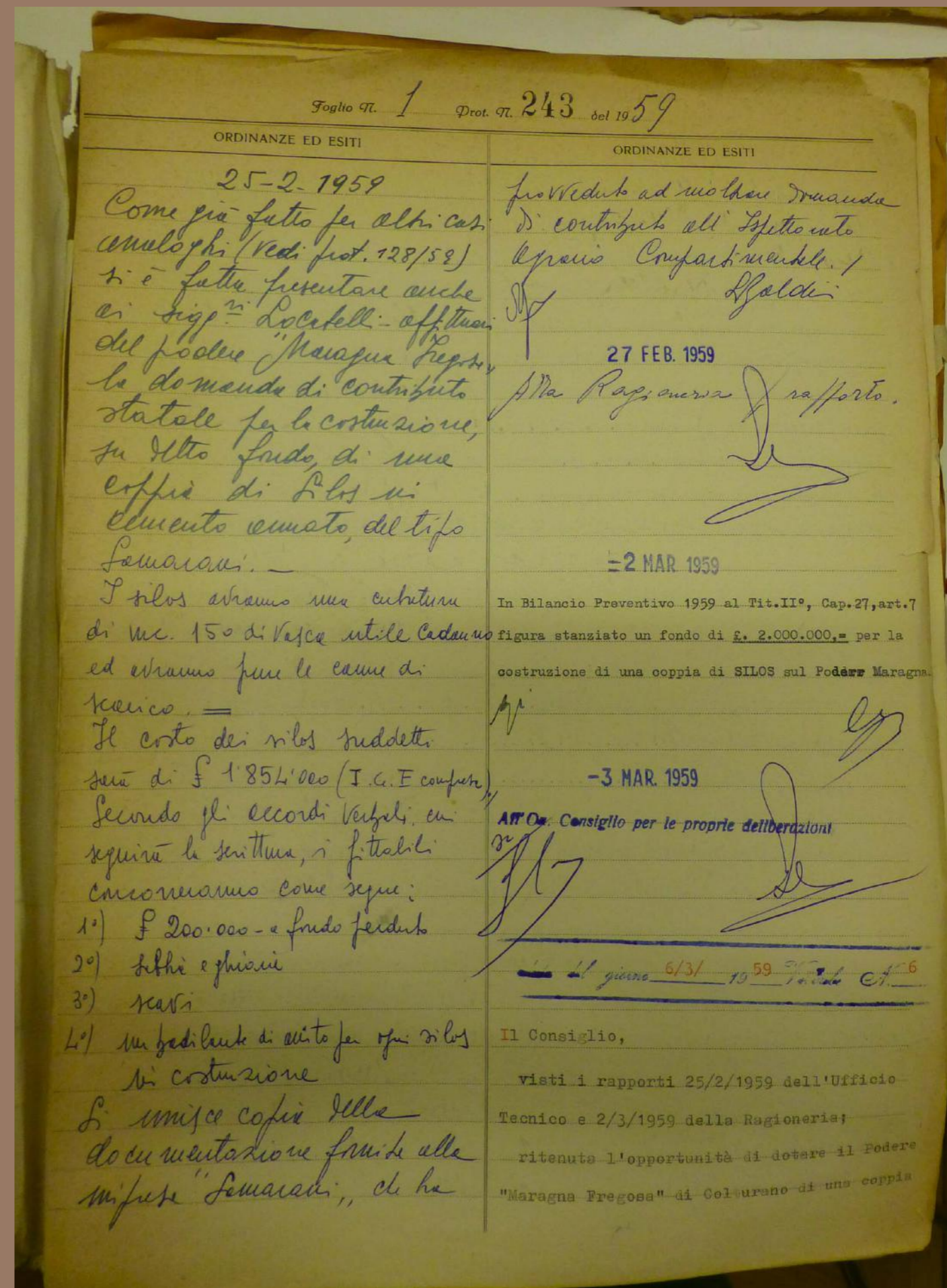
Il costo dei silos suddetti sarà di L. 1.854.000 (I.G.E. compresa). Secondo gli accordi verbali cui seguirà la scrittura, i fittabili concorreranno come segue:

- 1) L. 200.000 a fondo perduto
- 2) sabbie e ghiaie
- 3) scavi
- 4) un badilante di aiuto per ogni silos in costruzione

Si unisce copia della documentazione alla impresa "Samarani" che ha provveduto a inoltrare domanda di contributo all'Ispettorato Agrario Compartimentale.

Il Consiglio, visti i rapporti 25/02/1959 dell'Ufficio Tecnico e 2/3/1959 della Ragioneria; ritenuta l'opportunità di dotare il Podere "Maragna Fregosa" di Colturano di una coppia .....

(Continua nel documento della foto successiva)



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 243 dele 1959

Data: 1 aprile 1959

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Riparazioni

Foglio n. 1 Prot. 243 del 1959

(riprende da foto precedente)

di silos per la conservazione dei foraggi;

ritenuto che, per la predetta opera, à sensi R.D.L. 13/2/1933 n. 215, è possibile fruire del contributo dello Stato in conto capitale, per l'esecuzione di opere di miglioramento agrario;

ritenuto che gli Affittuari del Podere Signori Fratelli LOCATELLI hanno richiesto la costruzione dei silos offrendo di anticipare tutte le spese occorrenti e di tenere a proprio carico, a titolo di loro concorso, una congrua quota della spesa complessiva oltre all'onere di prestazioni varie in natura e manovalanza;

ritenuto che i silos prescelti presentano sicure caratteristiche tecniche e piena garanzia di rispondenza e idoneità allo scopo;

visto lo schema di convenzione fra il Luogo Pio e gli Affittuari interessati ,

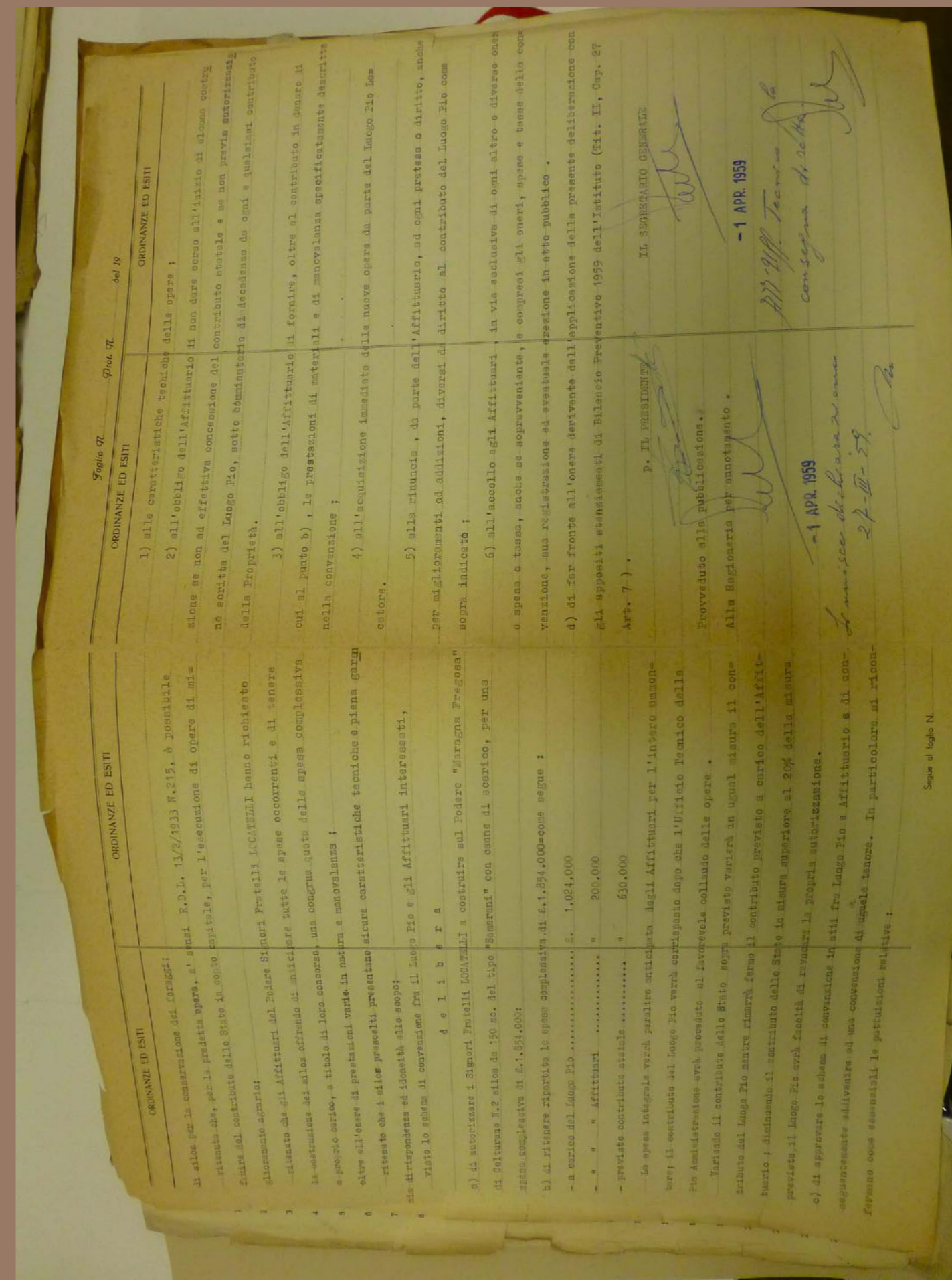
Delibera

a) di autorizzare i Signori Fratelli Locatelli a costruire sul Podere "Maragna Fregosa" di Colturano n. 2 silos da 150 mc. del tipo "Samarani" con canne di scarico, per una spesa complessiva di L.

1.854.000:

.....

1 Aprile 1959



**Archivio Martinitt Stelline**

**Fondo:** Pio Albergo Trivulzio

**Prot.** 243 del 1959

**Data:** 5 novembre 1959

**Luogo:** Milano

**Esibente:** Sigg. F.lli Locatelli

**Oggetto:** Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

**Classificazione d'Archivio:** Patrimonio Attivo – Case e Poderi – Colturano – Podere Maragna Fregosa – Riparazioni

Spett.le Ufficio Tecnico

Consiglio degli Orfanotrofi e del PIO ALBERGO TRIVULZIO

Corso Magenta, 54 Milano

Podere Maragn Fregosa, condotta dal Sig. Locatelli di Colturano

Preventivo n. 259.59

Per la costruzione di n. 2 silos circolari per foraggio, in cemento armato, del tipo Cremasco, del diametro interno di mt. 5.48, con coperchio di compressione del foraggio in cemento armato, della capacità utile di mc. 200 pari a circa ql. 800/1000 di fieno-silos, al 42 % di umidità secondo le norme del metodo "Samarani" come da disegno allegato n. 091

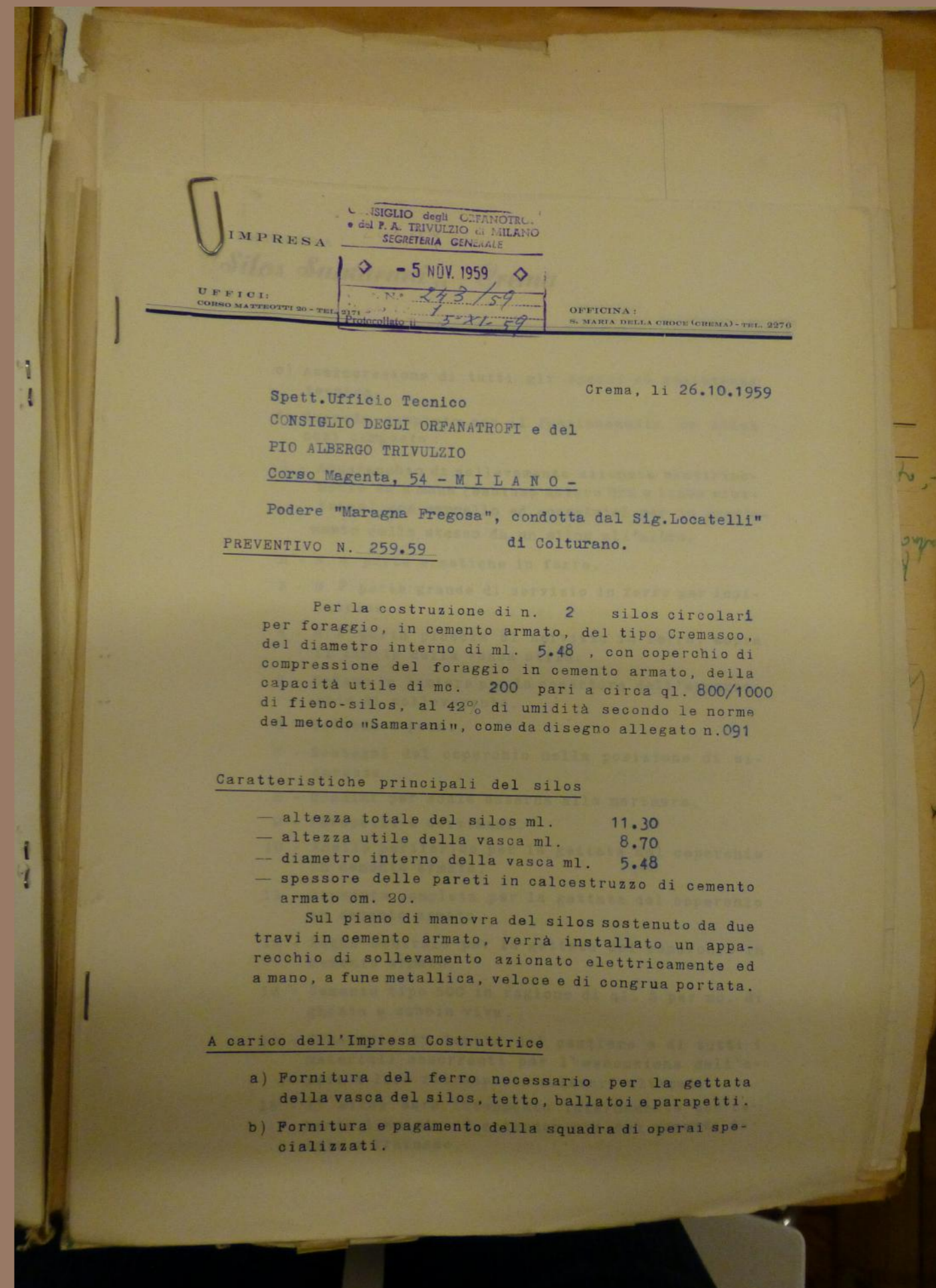
Caratteristiche principali del Silos

- altezza totale del silos mt. 11.30
- altezza utile della vasca mt. 8.70
- diametro interno della vasca mt. 5.48
- spessore delle pareti in calcestruzzo di cemento armato cm. 20

Sul piano di manovra dei del silos sostenuto da due travi in cemento armato, verrà installato un apparecchio di sollevamento azionato elettricamente ed a mano, a fune metallica, veloce e di congrua portata.

A carico dell'Impresa costruttrice

- a) Fornitura del ferro necessario per la gettata della vasca del silos, tetto, ballatoi e parapetti.
- b) Fornitura e pagamento della squadra di operai specializzati.



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 243 del 1959

Data: 16 dicembre 1959

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Riparazioni

Foglio n. 2 Prot. 243 del 1959

Il Consiglio, visto il rapporto del 14/12/1959 dell'Ufficio Tecnico, con allegati contratti fr Pio Luogo ed affittuari del Podere Maragna Fregosa di Colturano, Sigg. F.lli Locatelli, fra Pio Luogo ed Impresa Edile Silos Samarani e fra Pio Luogo ed Impresa Meccanica Silos Samarani, al fine di costruire, in attuazione del piano di riordino della proprietà fondiaria rustica, una nuova coppia di silos sul Podere Maragna Fregosa di Colturano, con concorso degli Affittuari e con richiesta di contributo in conto capitale allo Stato;

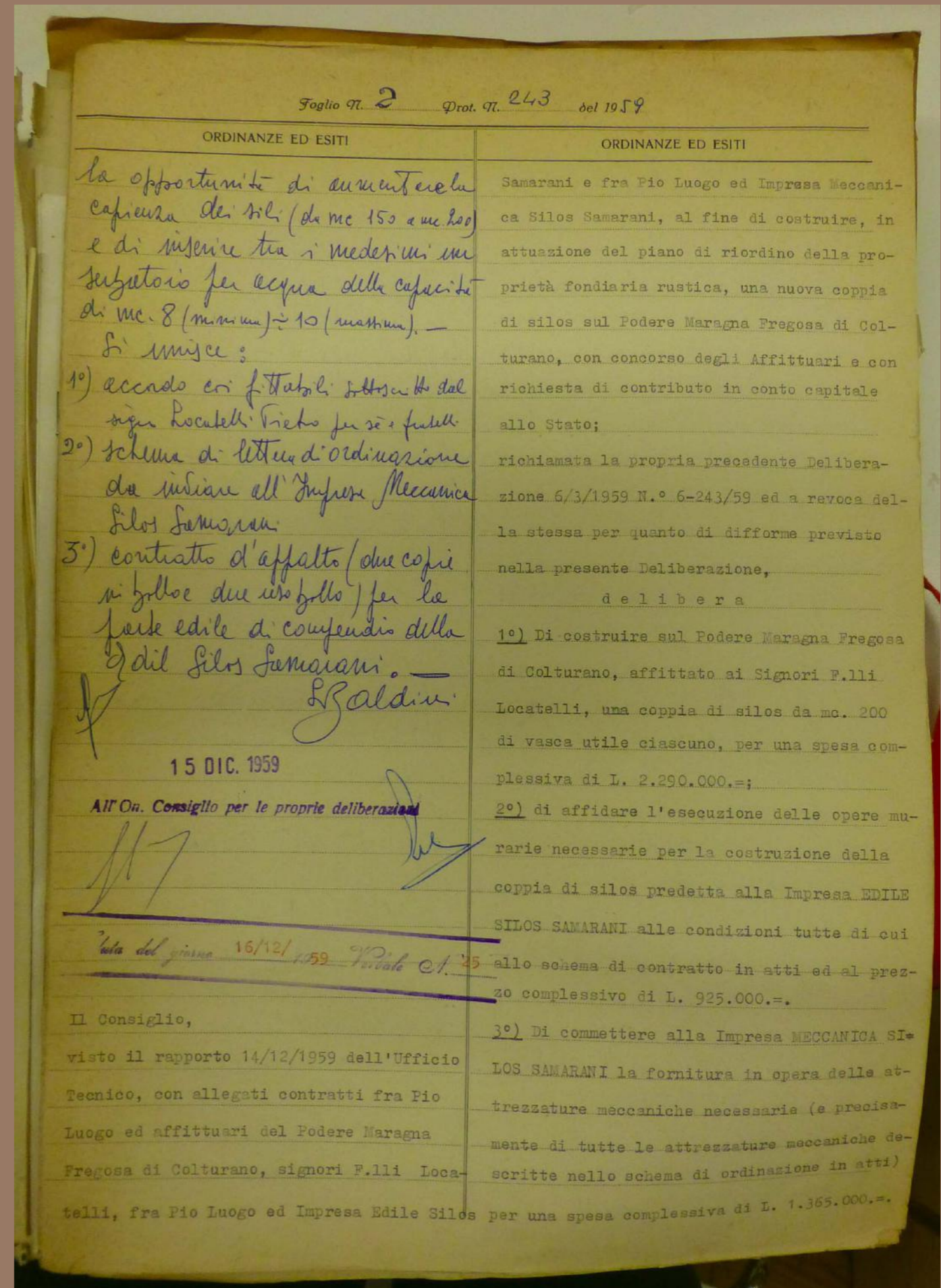
richiamata la propria precedente Deliberazione 6/3/1959 N. 6-243/59 ed a revoca della stessa per quanto difforme previsto nella presente Deliberazione ,

Delibera

1°) di costruire sul Podere Maragna Fregosa di Colturano, affittato ai Sigg. F.lli Locatelli, una coppia di silos da da mc. 200 i vasca utile ciascuno, per una spesa complessiva di L. 2.290.000 =;

2°) di affidare l'esecuzione delle opere murarie necessarie per la costruzione della coppia di silos predetta alla Impresa EDILE SILOS SAMARANI alle condizioni tutte di cui allo schema di contratto in atti ad al prezzo complessivo di L. 925.000.=.

3°) di commettere alla Impresa Meccanica Silos Samarani la fornitura in opera delle attrezzature meccaniche necessarie (e precisamente di tutte le attrezzature meccaniche descritte nello schema di ordinazione in atti) per una spesa complessiva di L. 1.365.000. =.



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 243 del 1959

Data:

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

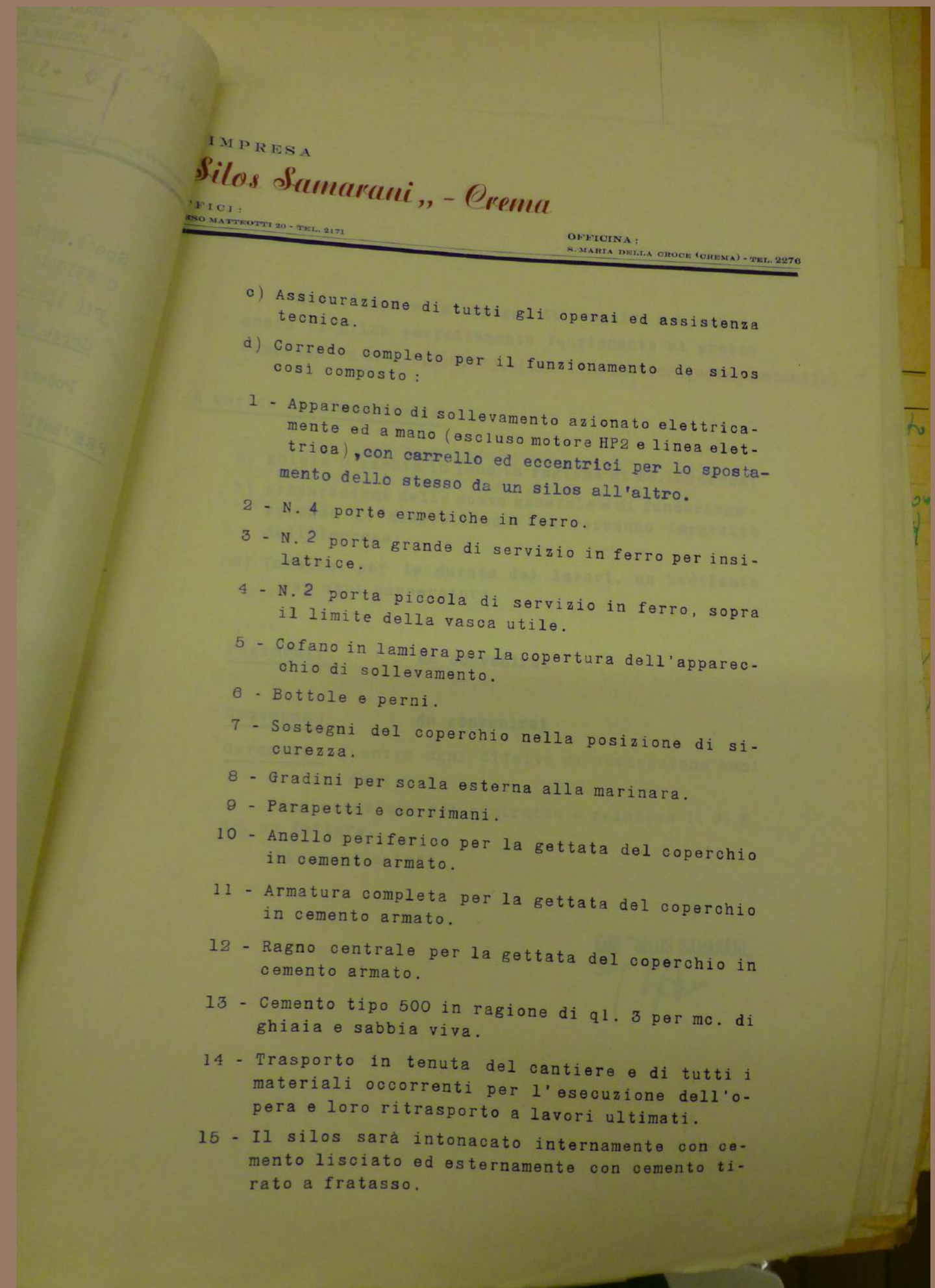
Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Riparazioni

CONTINUA DA FOTO PRECEDENTE

c) assicurazione di tutti gli operai ed assistenza tecnica

d) corredo completo per il funzionamento dei silos così composto:

- 1- Apparecchio di sollevamento azionato elettricamente ed a mano (escluso motore HP2 e linea elettrica ), con carrello ed eccentrici per lo spostamento dello stesso da un silos all'altro.
- 2- N. 4 porte ermetiche in ferro
- 3- N. 2 porta grande di servizio in ferro per insilatrice
- 4- N. 2 porta piccola di servizio in ferro, sopra il limite della vasca utile
- 5- Cofano in lamiera per la copertura dell'apparecchio di sollevamento
- 6- Botole e perni
- 7- Sostegni del coperchio nella posizione di sicurezza
- 8- Gradini per scala esterna alla marinara
- 9- Parapetti e corrimani
- 10- Anello periferico per la gettata del coperchio in cemento armato
- 11- Armatura completa per la gettata del coperchio in cemento armato
- 12- Ragno centrale per la gettata del coperchio in cemento armato
- 13- Cemento tipo 500 in ragione di ql. 30 per mc. di ghiaia e sabbia viva
- 14- Trasporto in tenuta del cantiere e di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dell'opera e loro ritrasporto a lavori ultimati
- 15- Il silos sarà intonacato internamente con cemento liscio ed esternamente con cemento tirato a frattazzo.



Archivio Martinitt Stelline

Fondo: Pio Albergo Trivulzio

Prot. 243 del 1959

Data:

Luogo: Milano

Esibente: Sigg. F.lli Locatelli

Oggetto: Richiesta di costruire una coppia di silos sul Podere "Maragna Fregosa"

Classificazione d'Archivio: Patrimonio Attivo - Case e Poderi - Colturano - Podere Maragna Fregosa - Riparazioni

PLANIMETRIA DEL PODERE MARAGNA FREGOSA

Di proprietà Pio Albergo Trivulzio di Milano

Affitto 19 - 19 Ai Sig.

Scala 1:2000

